

**BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

**8172 Balatonakarattya, Rákóczi u. 55.**

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2026. április 23.

Polgár Beatrix  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Balatonakarattya Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2026. április 29-ei képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy: A közterület-használat engedélyezéséről szóló rendelet megalkotása.**

**Előterjesztő: dr. Imrédy Szabolcs polgármester**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. évben alkotta meg a 8/2014. (XII.10.) számú önkormányzati rendeletét a közterület-használat engedélyezéséről.

Az elmúlt 12 évben a balatonakarattyai közterület-használatának mértéke jelentősen emelkedett, új típusú szolgáltatások jelentek meg, illetve a Magaspart területe is egyre népszerűbbé vált különböző rendezvények megszervezésére, így indokoltá vált az, hogy a közterület-használat rendjéről szóló rendeletet felülvizsgáljuk annak érdekében, hogy az újonnan jelentkező kihívásokra és igényekre a rendelet választ adjon. A szabályozás előterjesztés szerinti koncepciója az, hogy nem a korábbi rendelet módosításra, pontosítására és kiegészítésére kerül sor, hanem az átláthatóság és a könnyebb értelmezhetőség érdekében új közterület-használati rendeletet alkotna a Képviselő-testület, amely a korábbi rendeletre épül, azonban szerkezetileg áttekinthetőbb és a szabályozás egyértelműbbé válik.

A rendelet egyértelműbbé teszi a közterület-használati engedélyköteles tevékenységek körét, illetve világosan és egyértelműen elkülöníti az előzetes bejelentéshez kötött, illetve az engedélyhez kötött közterület-használatra vonatkozó rendelkezéseket és úgyszintén egyértelművé teszi az engedély nélküli használat eseteit és az arra vonatkozó szankciókat. Külön elemként jelennek meg az előterjesztés szerinti rendeletben a vendéglátó-teraszokra vonatkozó rendelkezések.

A Magaspartra, a Rákóczi Parkra és a strandokra külön szabályozást (2. sz. melléklet) vezet be az előterjesztés szerinti rendelet, amelynek indoka, hogy ezeken a területeken, de különösen a Magasparton az egyértelmű szabályozás hiányában sokszor szabályozatlan módon került sor rendezvényekre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

dr. Imrédy Szabolcs  
polgármester

**Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének \*\*/2026 (\*\*)  
önkormányzati rendelete**

**a közterület-használat engedélyezéséről**

[1] Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonakarattya község közigazgatási területén belül a közterületek rendezettségének növelése érdekében fontosnak tartja olyan szabályok megalkotását, amelyek településképi, településrendezési, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterület-használatot.

[2] Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) A közterületet Balatonakarattya Község Önkormányzata a közösségi igények kielégítése érdekében, tulajdonosi jogainak érvényesítésével összhangban tartja fenn.

(2) A rendelet célja, hogy

a) meghatározza a közterület rendeltetéstől eltérő használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, az idegenforgalmi, a köztisztasági, a közlekedésbiztonsági, valamint a településrendezési szempontokra;

b) megakadályozza és szankcionálja a hozzájárulás nélküli, valamint a hozzájárulástól eltérő közterület-használatot;

c) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját.

**2. §**

(1) E rendelet területi hatálya Balatonakarattya Község közigazgatási területének valamennyi közterületére kiterjed, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéstől függetlenül, mindazon önkormányzati tulajdonú belterületi földrészekre, amelyek ténylegesen közterületként funkcionálnak.

(2) Az olyan belterületi földrészek és építmények közhasználatra vagy gyalogos forgalom részére átadott területére, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint nem közterület.

**A közterület használata**

**3. §**

(1) A közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül, forgalmának veszélyeztetése nélkül, az általános magatartási szabályok és a hatályos jogszabályok betartásával – bárki ingyenesen használhatja.

(2) A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.

(3) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

(4) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) - jelen rendeletben rögzített kivételekkel – közterület-használati engedély szükséges.

#### 4. §

(1) A közterület-használati engedély (továbbiakban: engedély) kiadása a polgármester hatásköre, másodfokon a képviselő-testület jár el.

(2) Közterület-használati engedély legfeljebb 1 évre adható, kivéve a nem önkormányzati tulajdonban álló felépítmények alatti földterület, amely esetében a közterület-használati engedély legfeljebb 5 évre is kiadható.

#### 5. §

(1) Nem adható engedély annak, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt, rendezetlen közterület-használati díj (továbbiakban: díj) tartozása van.

(2) Nem adható ki közterület-foglalási engedély a strandok területén olyan tevékenységre, amely során olyan eszközök kerülnek kitelepítésre, amely a strand esztétikai értékét rontja.

#### 6. §

(1) Az Önkormányzat vagy Intézményei által szervezett rendezvények esetében a rendezvény megtartására szükséges önkormányzati közterületen a rendezvény szervezője vagy az intézményvezető (továbbiakban: szervező) előzetesen engedélyezi a területen az árusok, szolgáltatók (továbbiakban: igénybevevők) részvételét, akik kötelesek a szervező által előre kijelölt területet elfoglalni. Ezen szolgáltatók, árusok helypénzt fizetnek az általuk elfoglalt területtel arányosan, melyet a Polgármesteri Hivatal erre felhatalmazott munkatársa szed be.

(2) Az igénybevevők a helypénzt legkésőbb a rendezvény megkezdéséig kötelesek megfizetni. Amennyiben fizetési kötelezettségének az igénybevevő a rendezvény megnyitásáig nem tesz eleget, úgy a tevékenységét nem kezdheti meg, és a rendezvény területét azonnal köteles elhagyni.

(3) A helypénz mértéke megegyezik az 1. melléklet alapján fizetendő közterület-használati díj mértékével.

### **Előzetes bejelentés alapján létrejövő közterület-használat**

#### 7. §

(1) Balatonakarattya Község Polgármesteri Hivatalához tett előzetes bejelentés alapján létrejövő közterület-használat esetei:

a) gazdálkodó szervezeteknek, magánszemélyeknek, a hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények, konténerek 24 órát meg nem haladó elhelyezése, ha a tevékenység a forgalmat, közlekedést nem akadályozza,

b) a tömeges forgalmat lebonyolító üzletek bejárata melletti - reklám nélküli – hulladékgyűjtő edényzet elhelyezése, ha az a forgalmat, közlekedést nem akadályozza

c) az önkormányzat megbízásából, valamint az önkormányzat kulturális intézményei által szervezett kulturális és sportrendezvényekkel kapcsolatos 24 órát meg nem haladó közterület-használat, feltéve, hogy a rendezvény ingyenesen látogatható,

d) ingatlanon (épületen) elhelyezett, a közterületbe 10 cm-re benyúló 0,5 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb cégér, falikar,

e) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területhasználat.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt közterület-használatot a használatot megelőzően a hivatalhoz legalább 8 nappal korábban be kell jelenteni.

(3) Az (1) bekezdésben felsorolt bejelentés-köteles közterület-használatok – kivéve 7.§ (1) a) pont – esetében a használat időtartama maximum 1 év lehet. Amennyiben a használó a lejáratot követően is igénybe kívánja venni a közterületet, azt ismételten be kell jelentenie a hivatalnak.

(4) Az (1) bekezdésben felsorolt közterület-használat – amennyiben ez a rendezvények és az egyéb közterületi tevékenységek koordinálása miatt szükséges – az önkormányzat írásbeli szakmai utasításának betartásával történhet.

### **Közterület-használati engedély köteles tevékenységek**

#### **8. §**

(1) A közterület-használatára kizárólag előzetes közterület-használati engedély birtokában van lehetőség az alábbi esetekben.

a) közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető),

b) árusításra szolgáló pavilon elhelyezése,

c) az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek céljára,

d) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése,

e) szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, önálló hirdetőberendezés és köztárgyak elhelyezése,

f) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezése, valamint az építési munkához kapcsolódó egyéb, bármilyen jellegű közterület igénybevétele, ha annak időtartama a 24 órát meghaladja,

g) alkalmi- és mozgóárusítás, javító-szolgáltató tevékenység,

h) sport- és kulturális rendezvényekhez,

i) vendéglátó-ipari kert, előkert, terasz kialakítása; üzleti rakodás, göngyöleg elhelyezés,

j) kiállítás, vásár tartása, mutatványos tevékenység,

k) közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosítása,

l) üzlet előtti áruehelyezés (kitelepülés),

m) építkezési felvonulási konténerok elhelyezése,

n) közcélú közterület-használat.

o) árusítás céljára közterület-használat

p) mindazon közterület-használat, amely a 7.§ (1) bekezdésében nem került nevesítésre.

(2) Nem adható közterület-használati engedély

a) az Állomás térre,

b) a strandok bejáratától számított 5 m-en belül,

c) természetvédelmi területekre.

## **9. §**

A Kisfaludy sétányra és környezetére (Magaspart), a Rákóczi parkra, a Bercsényi strandra, a Lidó strandra és a Gumirádli strandra vonatkozóan a jelen rendelet szabályait a 2. számú mellékletben rögzített eltérésekkel kell alkalmazni.

### **A közterület használat közös szabályai**

## **10.§**

(1) A közterület használata – e rendeletben foglalt kivételekkel – a díj megfizetését követően kiadott közterület-használati hozzájárulásban megjelölt időponttól kezdhető meg.

(2) Tilos a közterületeken a közterület rendeltetészerű használatát zavaró módon, vagy engedély nélkül bárminemű szolgáltatásokat nyújtani, árusítani.

## **11. §**

(1) A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet úgy kell használni, hogy az ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetészerű használatát, a szükséges gyalogos sáv folyamatosan biztosított legyen.

(2) A közterület-használati hozzájárulás jogosultja felel az általa használt közterület és az azon elhelyezett építmény, eszköz, tárgy folyamatos tisztántartásáért és karbantartásáért, azok mindenkor műszaki megfelelőségéért, különös tekintettel a baleseti források kiküszöbölésére.

## **12. §**

(1) Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához közterület-használati hozzájárulás akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szolgáltatást – ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

(2) A közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a használatra átadott területet folyamatosan tisztán tartani, a használatból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról naponta gondoskodni.

(3) Minden olyan közterület használat esetén, amikor olaj, zsír, más szennyező anyag juthat a használt területre, olajfogó eszköz használata kötelező. A közterület-használati hozzájárulás jogosultja az olaj, zsír, más szennyező anyagot köteles a közterületről 1 napon belül eltávolítani. E kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat a tisztítást a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti.

## **13. §**

(1) A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet kizárólag a jogosult használhatja. A közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető.

(2) Nem minősül a hozzájárulás átengedésének, ha a közterület-használatot a jogosult munkavállalója folytatja.

## **14. §**

Közterületen építési- és bontási törmelék kizárólag konténerben tárolható.

### **Vendéglátó teraszokkal kapcsolatos előírások**

## **15. §**

(1) Vendéglátóegységek üzemeltetői az üzletük előtti közterületre asztalokat, székeket, a vendéglátáshoz szorosan kapcsolódó berendezéseket, ezek fölé napellenzőt, valamint a terasz köré városképi követelményeknek megfelelő kerítést vagy dísnövényeket helyezhetnek el közterület-használati engedély birtokában.

(2) Az (1) bekezdés szerinti, összterületen elhelyezett eszközök vendéglátó terasz esetén a tényleges üzemeltetésre tekintet nélkül, a kihelyezés időtartamára kell a rendelet mellékletében meghatározott díjat megfizetni.

(3) Közterület-használati hozzájárulást arra az időszakra vonatkozóan is meg kell fizetni, amikor a vendéglátó terasz nem üzemel, de a közterületet továbbra is foglalja.

(4) A nem mobil napernyők (összecsukva) és a bútorzat az üzlet esti zárása és másnapi nyitása között a közterületen maradhatnak.

(5) Vendéglátó teraszt kizárólag a közlekedésbiztonságot nem veszélyeztetve, az érintett közterületre jellemző gyalogos közlekedésnek megfelelő helyet hagyva lehet elhelyezni.

### **16. §**

(1) Vendéglátó teraszt létesíteni kizárólag az üzemeltető kérelme alapján kiadott közterület-használati hozzájárulásban foglaltak szerint, a kereskedelmi hatóság által vezetett kereskedelmi nyilvántartásban szereplő vendéglátó üzlet előtti közterületen lehetséges.

(2) Közterület-használati hozzájárulás meglévő vendéglátó terasz vonatkozásában annak adható, akinek az ott működő üzlet tekintetében érvényes Önkormányzati megállapodása van, és közvetlen bejárattal rendelkezik a közterületről.

### **17. §**

(1) A napernyők és a vendéglátó teraszok kialakítását, bútorait és árubemutató eszközeit a korábban kialakult és már meglévő anyaghasználathoz és színvilághoz kell igazítani.

(2) A napernyők elhelyezése úgy lehetséges, hogy a díszfák koronájához az ernyőfelület és a tartószerkezet ne érjen hozzá és az egyéb növényzet se károsodjon.

## **A közterület-használati engedély kérelem és az engedély tartalma**

### **18. §**

(1) A közterület-használati engedély kérelmet, bejelentést annak kell előterjeszteni, aki a közterületet használni kívánja.

(2) A közterület-használatra vonatkozó kérelmet, bejelentést írásban a hivatalhoz kell benyújtani a tényleges közterület-használatot legalább 8 nappal megelőzően. A kérelem formanyomtatványát a 2. melléklet tartalmazza. Az engedély kiadásáról – vagy annak megtagadásáról – a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül kell dönteni, mely egy alkalommal kizárólag hiánypótlás teljesítése céljából meghosszabbítható 15 nappal.

(3) A közterület-használati engedély kérelem elbírálása során a vonatkozó jogszabályokon túlmenően figyelemmel kell lenni a Helyi Építési Szabályzatra, a településképre, a turisztikai, közlekedési és kereskedelmi szempontokra is.

### **19. §**

A bejelentésnek, engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, természetes azonosítóit, lakóhelyének (székhelyének, vagy telephelyének) címét, jogi személyek, egyéni vállalkozók, jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok esetén bankszámlaszámát és a számlavezető pénzügyintézet nevét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, az igénybe venni kívánt közterület nagyságát, helyét és a használatának módját, a napi árusítás időtartamának pontos meghatározását,

## **20. §**

Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a használó nevét és állandó lakóhelye, telephelye címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) építési engedély köteles közterület-használat esetében a jogerős építési engedély kibocsátójának megnevezését, az engedély keltét és ügyiratszámát,
- e) a megállapodás használatba adó részéről történő azonnali felmondása eseteit és az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- f) a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját,
- g) a közterületen szervezett rendezvény jellegétől függően a szükséges pótlólagos mobil szeméttárolók és illemhelyek elhelyezésére vonatkozó előírást,
- h) a díj meg nem fizetése vagy késedelmes megfizetése esetén alkalmazandó jogkövetkezményekre vonatkozó felhívást,
- i) az 500.000.-Ft-ot meghaladó mértékű díj megfizetését előíró határozat esetén a kérelmező köteles csatolni a számlavezető pénzügyintézetétől származó felhatalmazó levelet azonnali beszedési megbízásra, a használati díj mértékéig. Amennyiben az ügyfél a felhatalmazó levelet írásbeli felszólítás ellenére a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem csatolja, a közterület-használatról szóló határozat nem adható meg.

## **21. §**

Amennyiben egy közterületi helyet több kérelmező kíván használni azonos időben, a kérelmeket érkezési sorrendben kell elbírálni, figyelemmel azonban arra is, hogy a konkuráló kérelmek melyike van leginkább összhangban az 1. § (1) a) pontjában rögzítettekkel.

## **22. §**

Az engedélyt meg kell küldeni a használatra jogosultnak, továbbá a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi Csoportnak.

### **Közterület-használati díj**

## **23. §**

(1) A használó a közterület-használatért díjat köteles fizetni. A díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A díjat

- a) napi használat esetén az engedély kiadásával egyidejűleg,
- b) havi használat esetén minden hónap 5. napjáig történő előre fizetéssel,

- c) éves használat esetén az engedélyben megállapított fizetési határidőig kell megfizetni.
- (3) A közterület-használati díj megállapítása szempontjából minden megkezdett m<sup>2</sup> egésznek számít.
- (4) Az előkertek szezonális használata esetén a használó a közterületi díjat 6 hónap időtartamra köteles megfizetni.
- (5) A használó a közterület-használati díjat a tényleges üzemeltetésre tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (6) A közterület-használati díjat az engedélyhez csatolt készpénz átutalási megbízással vagy átutalással kell megfizetni, az önkormányzatnak az engedélyben megadott bankszámlájára, melyről a Pénzügyi Csoport számlát bocsát ki.
- (7) A közterület-használati díjak befizetését a Pénzügyi Csoport folyamatosan figyelemmel kíséri. Rendezetlen díjtartozás elmaradása esetén értesíti a Jegyzőt, aki intézkedik a hátralék behajtásáról.
- (8) Amennyiben engedélyes az engedélyben szereplő határidőben a díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy az engedély visszavonásra kerül. Amennyiben az engedélyes nyilatkozatából valószínűsíthető, hogy részletfizetési kedvezmény adása esetén a díj befizetésre kerül, úgy legfeljebb 6 havi részletfizetési kedvezmény adható. A kedvezmény megadásának feltétele felhatalmazó levél a számlavezető pénzügyintézetől a megfizetendő díj mértékéig.
- (9) Amennyiben a kérelmező díjhátralékkal rendelkezik, melyre vonatkozóan részletfizetési kedvezményt kapott, és új engedélyt kér, az engedély kiadásának feltétele összeghatártól függetlenül felhatalmazó levél benyújtása a számlavezető pénzügyintézetől, az új közterület-használati díj erejéig.
- (10) Amennyiben kérelmező nem rendelkezik bankszámlaszámmal, úgy a (8) és (9) bekezdésben foglalt felhatalmazó levél benyújtásától az engedélyező eltekinthet.
- (11) Amennyiben a díjfizetési határidő lejárt, és részletfizetési megállapodás sem jön létre, úgy a díjtartozás a lejárat napját követően a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres mértékének megfelelő összeggel növelve kerül behajtásra.
- (12) A részletfizetés kedvezményéről az engedélyes kérelmére a Polgármester dönt.
- (13) Az alábbi célú közterület-használat esetén a közterület-használati díj korlátlanul csökkenthető:
- a) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezése, feltéve, hogy az önkormányzati érdeket nem sért,
  - b) közműveknek /elektromos-, gáz-, távfűtő-, víz- és csatornázási művek/, valamint a köztisztasági, postai és távközlési tevékenységgel foglalkozó szervezeteknek üzemviteli feladatok ellátását szolgáló közérdekű berendezések elhelyezése, feltéve, hogy az önkormányzati érdeket nem sért,
  - c) az országos és helyi közforgalmú vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti-közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése, feltéve, hogy az önkormányzati érdeket nem sért,
  - d) jótékonyági tevékenységet végző természetes és jogi személynek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek,
  - e) egészségvédelmi, környezet-védelmi bemutatóknak, és vallási ünnepen résztvevőknek.

## **Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól, közterület használati díj fizetési kedvezmény**

### **24. §**

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni

- a) a 7. § (1) bekezdésében foglalt, bejelentés alapján történő használat esetén,
- b) közcélú rendezvények esetén,

(2) Az (1) bekezdés szerinti közterület-használat esetén is a használó köteles a használattal kapcsolatosan felmerülő – így különösen a közműfogyasztás díjaira, a terület helyreállítására, a takarításra - költségeket, valamint a rendezvény helyszínén és közvetlen környezetében a rendezvény kapcsán bekövetkezett általa okozott, működésével összefüggő, felróhatóságtól független károkat a rendezvény megtartását követő 30 napon belül megtéríteni.

(3) Jelen rendelet szerinti közterülethasználati díj alól mentességet kap az a nonprofit szervezet, aki térítésmentesen biztosítja közösségi célra a közterületen a nonprofit szervezet által létesített - a jelen rendelet hatálybalépésének időpontjában már létező és kialakított – víziállást.

(4) Az önkormányzati rendezvényekre kitelepülő vállalkozók a közterület-használati díj összegéből kedvezményben részesülhetnek, feltéve, hogy a rendezvényen történő részvételük a rendezvény sikeréhez és a közösségi célokhoz hozzájárulnak. A kedvezmény biztosításáról, mértékéről a polgármester dönt.

(5) A közterület-használati díjból korlátlan kedvezményben részesülhet az a kérelmező, aki a közterületet kulturális vagy sportcélokra foglalja el, ha a rendezvény ingyenesen látogatható, a rendezvényen adománygyűjtésre nem kerül sor, és árusítás sem történik.

## **A közterület-használat megszűnése**

### **25. §**

(1) A közterület-használat megszűnik:

- a) az engedélyben meghatározott idő lejártával, vagy feltétel bekövetkezésével,
- b) az engedély visszavonásával.

(2) A használatba adó az engedélyt visszavonhatja, ha:

- a) a használó a közterületet nem az engedélyben meghatározott célra és módon használja, vagy díjfizetési kötelezettségének egyszeri felszólításra nem tesz eleget vagy az engedélyben rögzített előírások bármelyikét megsérti,
- b) a használó a közterületen folytatott tevékenységére jogosító okiratának érvényessége megszűnt.

(3) A (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti megszűnés esetében a már esedékessé vált és befizetett díjat visszakövetelni nem lehet.

(4) A közterület-használat megszűnéséről értesíteni kell a Pénzügyi Csoportot.

(5) A közterület-használat megszűnése esetén a használó saját költségén köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Ezt a rendelkezést kell alkalmazni az előzetes bejelentés alapján folytatott közterület-használat esetén is.

## **Engedély nélküli használat**

### **26. §**

(1) Amennyiben a közterület engedély nélkül, vagy az engedélyben meghatározott időtartam lejárta után használják, a jogosulatlan használó köteles:

a) a használatot azonnal megszüntetni, és a közterületet eredeti állapotában saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani a megadott határidőn belül,

b) amennyiben a közterület használata a 8. § szerinti, illetve a 2. számú melléklet szerinti esetben engedély nélkül történik, úgy a közterületet használó Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének „A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről” szóló 4/2022. (IV. 6.) önkormányzati rendeletének 10. § és 11. § szerinti bírság megfizetésére köteles.

c) az engedélyben meghatározott időtartam lejárta utáni használat esetében az engedély nélküli használat időtartamára az 1. mellékletben szereplő díj tízszeresét köteles megfizetni. Az engedély nélküli használat időtartamába azt az időt is be kell számítani, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította,

d) amennyiben a közterületet használó az eredeti állapotot a közterület használati jogosultságának megszűnésével egyidejűleg nem állítja helyre, úgy a közterület-használati engedély lejártát követő naptól az eredeti állapot maradéktalan helyreállításának napjáig terjedő időtartamra a közterület használati engedély szerinti díj alapján számított egy napi összegnek a tízszeresét köteles megfizetni naponta.

(2) Aki a 7 §. (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, a Rendelet 1. számú melléklet 3. pontja szerinti bírság megfizetésére köteles, és a jogosulatlan közterület használatot haladéktalanul meg kell szüntetnie, ennek elmaradása esetén a jelen szakasz (1) bekezdés c) pontja alkalmazandó.

(3) Amennyiben a felhívásra a jogosulatlan használó a használatot nem szünteti meg, az egyéb jogkövetkezményeken túl a használatba adó vagy megbízottja a közterületen elhelyezett dolgokat a jogosulatlan használó költségére és veszélyére eltávolíthatja.

(4) Az eltávolított dolgok őrzetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) felelős őrzésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) A jogosulatlan használó csak az eltávolítás, a tárolás és a jogtalan használat miatti egyéb költségek megfizetése után veheti át az eltávolított dolgokat.

(6) Ha az eltávolított dolog tulajdonosa 5 napon belül nem jelentkezik, írásban értesíteni kell a tárolás helyéről. Ha közterületen elhelyezett dolog tulajdonosa ismeretlen, a felszólítást a helyben szokásos módon kell közzétenni.

(7) Ha a dolog tulajdonosa az eltávolítást követő 3 hónapon belül nem jelentkezik, a dolgot a használatba adó értékesítheti. Ha az értékesítés eredménytelen volt, a használatba adó a megsemmisítést is elrendelheti.

## **A közterület-használat ellenőrzése**

### **27. §**

(1) A közterület használatát az Önkormányzat megbízott képviselője jogosult és köteles ellenőrizni.

(2) A közterület használója köteles az ellenőrzésre jogosultak kérésére a használatra jogosító okiratokat (engedély) bemutatni.

(3) Mentessül a használó az engedély megszegésének – e rendeletben meghatározott – jogkövetkezményei alól, ha az említett okiratokat az ellenőrzésre jogosultnak 48 órán belül bemutatja.

## A filmforgatási célú közterület-használat rendje

### 28. §

(1) A képviselő-testület a filmforgatási célú közterület használati szerződés jóváhagyásával kapcsolatos hatáskörét a Polgármesterre ruházza át.

(2) A közterület használati szerződés abban az esetben hagyható jóvá, ha a kérelmező az alábbi feltételek teljesítését vállalja a közterület használati szerződésben:

a) az igénybe vett közterület eredeti állapotának a közterület-használat befejezését követő helyreállítását,

b) az igénybe vett közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak rendben- és tisztán tartását,

c) a keletkezett hulladék elszállításáról való gondoskodást,

d) a filmforgatással érintett lakosság és vállalkozás tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatos lényeges információkról,

e) az esetleges forgalomkorlátozással kapcsolatos tájékoztatás közzétételét,

f) amennyiben a filmforgatás fizető parkoló helyeket foglal el, az önkormányzat által meghatározott bevétel kiesés megtérítését a filmforgatás megkezdését megelőzően,

g) a filmforgatás során felmerült közüzemi költségek megtérítését (áram, víz, gáz, hulladékszállítás stb.)

h) a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésbe hozható esetleges károk megtérítését, beleértve a harmadik személy által az önkormányzat felé érvényesített kárt is,

i) nem akadályozza önkormányzati rendezvény lebonyolítását.

(3) Ha az Mktv. szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati szerződés van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

(4) A filmforgatással érintett közterület jellegétől és elhelyezkedésétől függően az alábbi kezelői hozzájárulások beszerzése írható elő a filmforgatási célú közterület-használat iránti kérelem benyújtásához:

a) helyi közút esetén közútkezelői hozzájárulás,

b) zöldterület estén kezelői hozzájárulás.

(5) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(6) Az önkormányzat a filmforgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint rendkívüli természeti esemény bekövetkezése esetén az akadály elhárulta után, az esetleges kárelhárítást követő 10 munkanapon belül biztosítja újra a közterület-használatot olyan időtartamban, ameddig a filmforgatás akadályozott volt.

(7) A fizetendő díj 50%-kal csökkenthető, ha a film forgatása közérdekű célt szolgál, oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú, vagy filmművészeti állami felsőoktatási képzés keretében készül.

(8) A közterület filmforgatási célú igénybevételevel kapcsolatos eljárásra az Mgtv. és annak felhatalmazása alapján kiadott, a törvény végrehajtásáról szóló jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **Egyes különös rendelkezések**

### **29. §**

A közterület-használati engedély nem mentesít a közterület-használat jellege szerinti egyéb hatósági, illetve szakhatósági engedélyek megszerzése alól.

### **30. §**

Vendéglátó-ipari előkert létesítésére hozzájárulás csak a közterületen elhelyezendő szerkezetek helyszínrajzával és vázlatával ellátott kérelemre adható ki.

### **31. §**

(1) Mutatványos tevékenységet gyakorló kérelmezőnek a berendezéseinek időszakos műszaki alkalmassági tanúsítvány bemutatása után adható területhasználati engedély.

(2) Mutatványos tevékenység működése, valamint szervezett vásárok tartása esetén az engedély kiadója a takarítási költség megfizetését előírhatja.

### **32. §**

Közterület használat esetén bérleti szerződés is köthető a közterület használata tekintetében.

### **33. §**

Hatályát veszti a közterület-használat engedélyezéséről szóló 8/2014. (XII.10.) önkormányzati rendelet.

Ez a rendelet 202..... lép hatályba.

Dr. Imrédy Szabolcs

polgármester

Polgár Beatrix

jegyző

1. melléklet az \*\*/2026. (\*\*.) önkormányzati rendelethez

	A	B	összesen:	
	Közterületek igénybevételének célja	Egység		Javasolt mérték 2026. évre.
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, előtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés	Ft/m <sup>2</sup> /hó	7625	
2.	Árusító és egyéb fülke, mobil pavilon alatti területrészt, előkertek, teraszok, min. 6 hó (Strandi büfék teraszai, egyéb) -közterületen álló felépítmények alatti területrészt 12 hó	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 250	<b>1 320</b>
3.	Építési munkával kapcsolatos területfoglalás (törmelék csak konténerbe helyezve, építési anyag rendezetten tárolva )	Ft/nap/m <sup>2</sup>	625	<b>1 000</b>
	Mobil WC elhelyezésének díja közterületen	Ft/nap	4 375	
	Tárolókonténer (max. 12,5 m <sup>2</sup> )	Ft/nap/m <sup>2</sup>	1 375	<b>2 000</b>
	Mobil felvonulási épület	Ft/nap/m <sup>2</sup>	1 375	<b>2 000</b>
	Bírság	Ft/nap	35 000	
4.	a) Alkalmi árusítás a Napfény parkoló kijelölt területén (maximum 2 m <sup>2</sup> , és kizárólag csak asztalon)	Ft/nap	7 625	<b>10 000</b>
	b) Alkalmi árusítás östermelőnek (maximum 2 m <sup>2</sup> , és kizárólag csak asztalon) strandok előtt	Ft/nap	1 500	
	c) Mozgóárusítás	Ft/nap	13 750	<b>15 000</b>
	d) Mozgóárusítás közvetlen Balaton mellett	Ft/nap	20 625	<b>30 000</b>
5.	Üzlet előkert, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, göngyöleg elhelyezésére üzlet mögötti elzárt raktárterület	Ft/m <sup>2</sup> /hó	875	<b>920</b>
6.	a) Kiállítás, vásár, alkalmi vásár rendezvényen (maximum 2 m <sup>2</sup> , és kizárólag csak asztalon)	Ft/nap	13 750	
	b) Alkalmi árusítás östermelőnek (maximum 2 m <sup>2</sup> , és kizárólag csak asztalon)	Ft/nap	1 500	
7.	a) Mutatványosok önkormányzati rendezvényeken max. 5 m <sup>2</sup>	Ft/nap	15 625	
	b) Mutatványosok rendezvényeken kívül területre max. 5 m <sup>2</sup>	Ft/ nap	13 750	
8.	Kézműves és népművészeti termékek árusítása rendezvényeken	Ft/nap	8 250	
9.	Helyi kézművesek és termelők (balatonakarattyai állandó lakóhellyel rendelkező személy) rendezvényeken	Díjmentes	0	
10.	Élelmiszerek árusítása (kicsi büfékocsi, lángos, kürtöskalács, ital) rendezvényeken	Ft/nap	15 000	
11.	Vendéglátó egységek kitelepülése rendezvényeken nagy büfékocsi	Ft/nap	30 250	
12.	Ugrálóvár, trambulín	Ft/nap	13 750	<b>15 000</b>
	Mobil vidámparki eszközök	Ft/db/nap	20 625	<b>22 000</b>
13.	Víziállások szárazföldi csatlakozása	Ft/hó/m <sup>2</sup>	18 750	<b>19 500</b>
14.	Közcélú rendezvények	Díjmentes	0	
15.	Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	Ft/m <sup>2</sup> /nap	138	
16.	Buszmegállók zárható hirdető felületeinek bérlése	Ft/hó	13 750	
17.	Alkalmi magánrendezvény			
	Max 100 m <sup>2</sup> (kivéve: Magaspart, Rákóczi park, strandok)		50 000	

### **A MAGASPARTRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

A balatonakarattyai Magaspart a jelen rendelet értelmezése szempontjából magába foglalja a Kisfaludy sétány teljes hosszát, továbbá a Kisfaludy sétány és a szakadó part szélső vonala közötti területet. A Magaspart területe kizárólag közterület-használati engedély birtokában vehető igénybe. a rendeletben szabályozottak szerint.

1. A Magaspart tekintetében közterület használati engedély kizárólag a Kisfaludy sétánnak az Iskola utca és Ady Endre utca közötti szakaszára, illetve a hivatkozott útszakasz és a szakadó part szélső vonala közötti terület tekintetében adható ki.
2. A közterület-használati engedély ugyanannak a jogi személynek, jogi személy nélküli gazdasági társaságnak, magánszemélynek, egyéb szervezetnek, kizárólag havonta legfeljebb kettő alkalommal, alkalmanként legfeljebb 90 perc időtartamra adható ki. A közterület-használat díja 30.000,- Ft/alkalom.
3. Amennyiben a rendezvény közcélokot szolgál, belépőjegyet sem közvetett sem közvetlen módon nem szednek, tehát belépőjegy nélkül látogatható és a rendezvényen adománygyűjtésre sem kerül sor, akkor a közterület-használati díjat a polgármester korlátlanul jogosult csökkenteni.
4. Esküvő/szertartás megtartása érdekében közterület-használati engedély a Magaspart teljes területére kérhető. Az esküvő/szertartás megtartása érdekében igénybe vett közterület közterület-használati díja 60.000,- Ft/alkalom, a közterület igénybevételére alkalmanként legfeljebb 120 perc időtartalomban kerülhet sor.

### **A STRANDOKRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

A balatonakarattyai strandok területe kizárólag közterület-használati engedély birtokában vehető igénybe a rendeletben szabályozottak szerint.

1. A Bercsényi Strandon, a Lidó Strandon és a Gumirádli Strandon közterület-használati engedély kizárólag a Strand nyitvatartási idején kívüli időszak tekintetében adható, kivéve sportrendezvények. A közterület-használat díja 30.000,- Ft/alkalom, a közterület igénybevételére alkalmanként legfeljebb 90 perc időtartalomban kerülhet sor.

### **A RÁKÓCZI PARKRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

A Rákóczi Park területe kizárólag közterület-használati engedély birtokában vehető igénybe a rendeletben szabályozottak szerint.

1. A közterület- használat díja 20.000,- Ft/alkalom, a közterület igénybevételére alkalmanként legfeljebb 90 perc időtartalomban kerülhet sor.

## **Előzetes hatástanulmány**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

### **A megalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:**

**1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A beszedett díjak az önkormányzat egyik fontos saját bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A díjmértékek emelésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege növelhető.

A díjmértékek emelésével a társadalom terhei nőnek.

**2. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet módosítása adminisztratív terhet nem ró az Önkormányzatra.

**3. Környezeti és egészségügyi következmények:** Nincs.

**4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A módosítás tekintetében nincs törvényen alapuló kötelezettség, tehát elmaradása nem vonná maga után a törvényességi észrevétel lehetőségét.

**5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak.