

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**3/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott, eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Építményadó

1. Adókötelezettség

1.§ Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11.§-ban felsorolt építményeket.

2. Adómentesség

2.§ Mentés az adó alól a Htv. 13.§-ban foglaltakon túl:

- a) lakhatási célt szolgáló építmények esetében az építményt lakás céljára használó személyek száma után személyenként az építmény alapterületéből 25 m<sup>2</sup>. A tárgyévi mentesség az adóév január 1-i állapotnak megfelelően jár.
- b) valamennyi lakáshoz tartozó első garázs 20 m<sup>2</sup> alapterületig,
- c) műemléképület,
- d) borospince.

2/A. § Lakhatási célt szolgáló építmény: ha az építményt az adókötelezett maga vagy hozzátartozói lakhatási céljára használja, hasznosítja, az ott lakás nem rendszertelen, nem idényjellegű, nem a nyaralás, nem az üdülés célját szolgálja, hanem életvitelszerűen tartózkodik benne.

3. Az adó alapja és mértéke

3.§ Az adó alapját a Htv. 15.§ a) pontja szabályozza.

4.§ Az adó évi mértéke: 700,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

4. Adókedvezmény

5.§ (1) Az adókedvezmények alkalmazásában:

- a) I. övezet: a partvonal és a víz közeli területek az 1. melléklet szerint,
- b) II. övezet: a 71-es főútvonal és a Balaton tó közötti rész, kivéve az I. övezet és a Gáspár telep 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanjai
- c) II/A. övezet: Gáspár telep,
- d) III. övezet: az 5.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában szabályozottakon túli belterület,
- e) IV. övezet: külterület és az igazolhatóan önhibájukon kívül közművel el nem látható területek.

(2) Az 5.§ (1) bekezdésében foglalt övezeti besorolás alapján a kedvezmény mértéke:

- a) I. övezet: 0,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) II. övezet: 100,-Ft/m<sup>2</sup>/év
- b) II/A. övezet: 200,- Ft/ m<sup>2</sup>/év,
- c) III. övezet: 250,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- d) IV. övezet: 300,- Ft/ m<sup>2</sup>/év.

- (3) Övezeti kedvezmény az engedély nélkül épített építményekre a fennmaradási engedély kiadásától számított 10 évig nem jár.
- (4) Adókedvezmény adóköteles építmény után csak egy címen jár.

## II. Fejezet

### Telekadó

#### 5. Adókötelezettség

6. § Adókötelezettség terheli a Htv. 17.§-ban meghatározott telket.

#### 6. Adómentesség

7. § Mentés az adó alól a legalább 30 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező épülethez tartozó földrészlet 5000 m<sup>2</sup>-ig.

#### 7. Az adó alapja és mértéke

- 8.§ Az adó alapját a Htv. 21.§ a) pontja szabályozza.
- 9.§ Az adó évi mértéke: 80,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

#### 8. Adókedvezmény

- 10.§ (1) Az adókedvezmények alkalmazásában:

- a) I. övezet: a partvonal és a víz közeli területek az 1. melléklet szerint,  
 b) II. övezet: a 71-es főútvonal és a Balaton tó közötti rész, kivéve az I. övezet és a Gáspár telep 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanjai  
 c) II/A. övezet: Gáspár telep a II. övezetnél felsoroltak kivételével,  
 d) III. övezet: az 10.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában szabályozottakon túli belterület.

- (2) A 10. § (1) bekezdésében foglalt övezeti besorolás alapján a kedvezmény mértéke:

- a) I. övezet 0.- Ft/m<sup>2</sup>/év,  
 b) II. övezet 5.- Ft/m<sup>2</sup>/év,  
 c) II/A. övezet 10.- Ft/m<sup>2</sup>/év,  
 d) III. övezet 20.- Ft/m<sup>2</sup>/év.  
 e) III/A. övezet 40.- Ft/m<sup>2</sup>/év, amennyiben ivóvíz gerincezeték nincs az ingatlant érintő utcában kiépítve.”

## III. Fejezet

### Idegenforgalmi adó

#### 9. Adókötelezettség

- 11.§ Adókötelezettség terheli a Htv. 30.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott magánszemélyt.

## 10. Adómentesség

- 12.§ Mentés az adó alól a Htv. 31.§-ában foglaltakon túl az adóalany, aki az adóév első napján a 70. életévét betöltötte.
- 13.§ (1) A 12.§-ban szabályozott adómentességet igazolni kell, melyet a szállásadó köteles a nyilvántartás mellékleteként kezelni.
- (2) A 13.§ (1) bekezdés szerinti igazolásnak tartalmaznia kell:
- tanulói vagy hallgatói jogviszonyban állók esetén az iskolalátogatási igazolást, vagy az iskola nevének és címének nyilatkozatban való közlését,
  - munkaviszonyban állók esetén azt a munkáltatói nyilatkozatot, ami tartalmazza a munkavállalónak a munkaviszonyával összefüggésben elfogadott, a közigazgatási területen ellátandó konkrét feladatát, a kiküldetési rendelvénnyel, illetve utasítás másolatát,
  - egyéni vállalkozók esetében a megbízó által írt nyilatkozatot, ami tartalmazza a megbízott személyi- és lakcím adatait, az adószámát és a végzett tevékenységet.
- (3) A 13.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat és a regisztráció bizonyításának hiányában a szállásadó köteles az idegenforgalmi adót beszedni és az adóhatóság felé megfizetni.

## 11. Az adó alapja és mértéke

14.§ Az adó alapját a Htv. 32.§ a) pont 1. pontja szabályozza.

15.§ Az adó személyenként és vendégéjszakánként 360.-Ft.

## 12. Adókedvezmény

16.§ (1) Az adókedvezmények alkalmazásában:

- I. övezet: a partvonal és a víz közeli területek az 1. melléklet szerint,
- II. övezet: a 71-es főútvonal és a Balaton tó közötti rész, kivéve az I. övezet és a Gáspár telep 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanjait
- II/A. övezet: Gáspár telep,
- III. övezet: az 16.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában szabályozottakon túli belterület,
- IV. övezet: külterület és az igazolhatóan önhibájukon kívül közművel el nem látható területek.

(2) Az 16.§ (1) bekezdésében foglalt övezeti besorolás alapján a kedvezmény mértéke:

- I. övezet: 0,- Ft/fő/vendégéjszaka,
- II. övezet: 20,-Ft/fő/vendégéjszaka,
- II/A. övezet: 20,- Ft/fő/vendégéjszaka,
- III. övezet: 20,- Ft/fő/vendégéjszaka,
- IV. övezet: 20,- Ft/fő/vendégéjszaka.

## IV. Fejezet

## Helyi iparűzési adó

## 13. Az adó mértéke

- 17.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2014. december 31-ig az adóalap 1,9 %-a.
- (2) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2015. január 1-től 2015. december 31-ig az adóalap 1,8 %-a.

- (3) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2016. január 1-től 2016. december 31-ig az adóalap 1,7 %-a,  
(4) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2017. január 1-től 2017. december 31-ig az adóalap 1,6 %-a,  
(5) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2018. január 1-től az adóalap 1,5 %-a.  
(6) Mentés az iparüzési adó alól Balatonakarattya Község területén székhellyel, telephellyel rendelkező adóalany, akinek a helyi iparüzési adó alapja a 2 millió forintot nem haladja meg.

- 18.§ Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke:  
a) a Htv. 37.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység után naptári naponként 1.000,- Ft,  
b) a Htv. 37.§ (2) bekezdés b)-c) pontja szerinti tevékenység után naptári naponként 5.000,- Ft.

## V. Fejezet

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### Hatályba léptető rendelkezések

19. § (1) E rendelet a 12. § (2) – (3) – (4) – (5) bekezdésekben foglaltak kivételével 2014. december 1. napján lép hatályba.  
(2) E rendelet 12. § (1) bekezdése 2014. december 31. napjával hatályát veszti.  
(3) E rendelet 12. § (2) bekezdése 2015. január 1. napján lép hatályba és 2015. december 31. napján hatályát veszti.  
(4) E rendelet 12. § (3) bekezdése 2016. január 1. napján lép hatályba és 2016. december 31. napján hatályát veszti.  
(5) E rendelet 12. § (4) bekezdése 2017. január 1. napján lép hatályba és 2017. december 31. napján hatályát veszti.  
(6) E rendelet 12. § (5) bekezdése 2018. január 1. napján lép hatályba.

Matolcsy Gyöngyi  
polgármester

dr. Nánássy Elek  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2014. október 31. napján kihirdetésre került.

dr. Nánássy Elek  
jegyző

**1. melléklet a 3/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelethez**

## 1. I. övezethez tartozó ingatlanok helyrajzi szám szerinti felsorolása

- 1.1 Koppány sor: a 3545. hrsz-tól a 3564. hrsz-ig és a 3633. hrsz.
- 1.2 Aligai út: vízparti terület: a 3480/2. hrsz-tól a 3529. hrsz-ig.
- 1.3 Gáspár telep: 2952, 2955/1, 2956/1, 2956/2, 2957/2, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2991/1, 3004, 3007, 3012/2, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017/1, 3019, 3020/1, 3020/2, 3021, 3225/2, 3226, 3227, 3229, 3230, 3236, 3237/1, 3237/2, 3341, 3342, 3345, 3346, 3349, 3350, 4934/1, 4935/1, 4969, 5004, 5005, 5041, 5076. hrsz.