

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2015. (VIII.17.) önkormányzati rendelete
Balatonakarattya község nemzeti vagyonáról**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §.-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet tárgyi hatálya

1. §

A jelen rendelet hatálya Balatonakarattya Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló vagyonelemekre terjed ki a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül.

(1) A rendelet kiterjed

- a) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokra;
- b) az Önkormányzat nem kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokra;
- c) az Önkormányzat tulajdonában vagy résztulajdonában álló ingóságokra, pénzügyi eszközökre, társasági részesedésekre, társulásba vitt vagyona, gazdasági társaságba vitt vagyona;
- d) az Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek és intézmények vagyonára;
- e) az Önkormányzatot illető vagyoni értékű jogokra.

A rendelet személyi hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed

- a) az önkormányzatra,
- b) az önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervekre,
- c) az önkormányzati vagyon kezelőjére, használóira, hasznosítóira.

Az Önkormányzat vagyona

3. §

- (1) Az önkormányzati vagyon áll:
 - a) törzsvagyon,
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyon,
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
 - b) forgalomképes üzleti vagyon.
- (2) Az Önkormányzat törzsvagyona az önkormányzati vagyon azon része, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartoznak:
 - a) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
 - c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló vizek, közcélú vízi létesítmények.
- (3) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyonelemet a jelen rendelet nem határoz meg.
- (4) A forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon
 - a) nem elidegeníthető, és
 - b) nem terhelhető meg, kivéve a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot, továbbá a vagyonkezelői jogot, és
 - c) vállalkozásba nem vihető, és
 - d) nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete.

4. §

- (1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősülnek a forgalomképtelen törzsvagyonba nem tartozó vagyonelemek.
- (2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a
 - a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
 - b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei elhelyezését, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
 - c) azon vagyonelemek, amelyet az önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

5. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményeztetheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátáshoz feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat

ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

- (2) A (1) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

6. §

A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetésért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

7. §

- (1) Üzleti vagyonnak minősül mindazon vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyonba.
- (2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonaként besorolt önkormányzat vagyontárgy elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba vitele, továbbá hasznosítása a jelen rendeletben meghatározottak szerint történik.

Az Önkormányzati vagyon nyilvántartása

8. §

Az Önkormányzat vagyonát a számvitelről szóló 2000 évi C. törvény szerinti értéken kell nyilvántartani.

9. §

A vagyonkimutatás tartalma tekintetében az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11.) kormányrendelet szabályai az irányadóak.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

10. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

- (2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonakarattyai Kirendeltsége látja el.
- (3) A (2) bekezdés szerint feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.
- (4) A képviselő-testület kizárólagosan jogosult polgári viszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.
- (5) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot az illetékes bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

A polgármester feladat és hatáskörei

11. §

- (1) A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi gyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:
 - a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;
 - b) a képviselő-testület szerződéskötéséről szóló döntés alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;
 - c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozat kiadása;
 - d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása;
 - e) a telekalakítási eljáráshoz, valamint közúti, közterületnek településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötése nettó 3.000.000 Ft-ot meghaladó értéke;
 - f) a településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződés megkötése;
 - g) a közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, szorgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;
 - h) az önkormányzat mint jogosult javára vezetékJog-, szorgalmi- és használati jogot biztosító szerződés megkötése nettó 500.000 Ft értékhatárig;
 - i) szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem hasznosítható földrészlet hasznosítására.

12. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet Balatonakarattya Község Önkormányzatának Polgármestere képviseli.

- (2) A polgármester a költségvetés féléves és éves beszámolásának tárgyalásakor beszámol a képviselő-testületnek a rendelet 11. § szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

Vagyonkezelői jog létesítése

13. §

- (1) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bc) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke a tárgyévi vagy üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételének 3 %-a.
- (2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésével a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

14. §

- (1) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladat kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésben dönt a tárgy évi feladatok és azok megvalósításának forrásiról.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegővését, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.

15. §

A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

16. §

- (1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzati jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

- (2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

A hasznosítás szabályai

17. §

- (1) A nettó 25.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:
- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
 - b) forgalmi értékének megjelölése,
 - c) a hasznosítás módja,
 - d) a pályázati feltételek meghatározása.
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha a törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat weblapján.

18. §

A 15. § (1) bekezdése alapján a versenyeztetést a rendelet 1. melléklete szerinti Pályáztatási Szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.

19. §

A képviselő-testület által üzleti bérbeadásra kijelölt nem lakás célú helyiség bérbeadására a Pályáztatási Szabályzatot kell alkalmazni.

A vagyon átruházásának szabályai

20. §

A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölésével,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) az átruházás módja,

- d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- e) árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
- f) csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházható és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, fogalmi értéke.

21. §

- (1) A nettó 25.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés vagy az árverési előírás szerint lebonyolítandó árverés útján értékesíthető.

22. §

A településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén árverés vagy nyilvános meghirdetés nélkül kell a szerződést megkötni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartása szerinti érték megjelölésével.

A vagyonszerzés szabályai

23. §

- (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a javaslata alapján a képviselő-testület dönt.
- (2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:
 - a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén a helyrajzi számának megjelölésével,
 - b) a forgalmi értékének megjelölésével,
 - c) a szerzés módja,
 - d) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.
- (3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek nagyságát és körét is.
- (4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíteni.

24. §

Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslata és a bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.

25.§


A képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról a rendelet 3. melléklete szerinti vagyonkimutatást kell költségvetési beszámolóhoz csatolni.

Záró rendelkezések

26. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

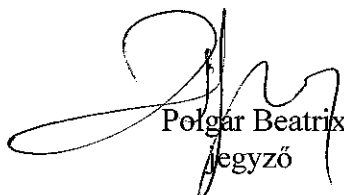
Balatonakarattya, 2015. augusztus 18.


Matolcsy Gyöngyi
polgármester


Polgár Beatrix
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet 2015. augusztus 17. napján kihirdetésre került.


Polgár Beatrix
jegyző