

Balatonakarattya Község Önkormányzata

8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7.

telefon: 0688-656-677

mobil: 0620-215-0870

e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu

Kivonat

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 17-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

122/2016. (VIII.17.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala kérésével egyetért, miszerint, honvédelmi rendeltetésű területnek legyen nyilvánítva az MH Rekreációs Kiképzési és Konferencia Központ területe, de jogszabályi és illetékességi akadályok miatt jelen módosítási eljárásban ezt a kérést nem tudja teljesíteni, nem emeli be a módosítási programba, a kérést nem támogatja.

INDOKOLÁS

Az OTrT (2003. évi XXVI törvény) és a Balaton-törvény (2000. évi CXII törvény) nem tartalmazza honvédségi területként a kérdéses területet. A törvényi rendelkezés szerint csak akkor van lehetőség a terület tekintetében a HÉSZ módosítására, ha ez a két jogszabály a területet honvédelmi területként jelöli. Az Önkormányzat nem jelölhet ki honvédelmi területet.

A vízpart rehabilitációs terv (283/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet) módosítása is szükséges a településrendezési eszközök módosítása előtt, mivel a kormányrendelet „különleges oktatási központ és egészségügyi terület” –nek jelöli.

Másik akadály az, hogy a - jelenlegi állapotban véghezvitt telekegyesítés miatt - átnyúlik a terület egy része Balatonakarattya kialakult közigazgatási területéről, melyre vonatkozóan nincs illetékessége az Önkormányzatnak.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

123/2016. (VIII.17.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, valamint az Állami Főépítész javaslatával. A Rákóczi park és a Kisfaludy sétány között elhelyezkedő (hrsz. 2759/14.) közpark terület egy részén egyházi és közösségi épület létesíthetőségét támogatja.

INDOKOLÁS

A képviselő-testület tervezési programjába két helyszín kialakításának lehetőségét határozta el egyházi és ahhoz kapcsolódó közösségi létesítmények építésének lehetőségét megteremtve. A Rákóczi Parkban történő elhelyezés esetén csak 4,5 m építménymagasság lehet elfogadható az egyeztetési tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően ezért a Testület a rendelkező részben szereplő helyszínen történő megvalósítást támogatja.

Határidő: 2016. augusztus 31.
Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

124/2016. (VIII.17.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály javaslatait építési intenzitás csökkentésére a MÁV-üdülő területén (hrsz. 3613/3. és 3561.) nem támogatja.

INDOKOLÁS

A hatályos szabályozás 7,5 méter építménymagasságot tartalmaz azzal, hogy az úgynevezett hotel építmény esetében bontáskor az adott 12,5 építménymagasságú épület visszaépíthető ennek az építménynek a helyére. A módosítás a 7,5 méternyi építménymagasság 8 méterre történő emelését tartalmazza és a megtartandó zöldterület 60%-ról 40%-ra történő csökkentését. A képviselő testület mérlegelési jogkörében a jogszabályi keretek között jár el, a tervezési programot nem módosítja.

Határidő: 2016. augusztus 31.
Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

125/2016. (VIII.17.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály javaslatait - építési intenzitás csökkentésére a Bercsényi, Bezerédj és a Lidó strandok területén a megengedett legnagyobb építménymagasság csökkentését nem támogatja.

INDOKOLÁS

A hatályos szabályozás 4,5 méter építménymagasságot tartalmaz. A módosítás a 4,5 méternyi építménymagasság 8 méterre történő emelését jelenti. A képviselő-testület mérlegelési jogkörében a jogszabályi keretek között jár el, a tervezési programot nem módosítja.

Határidő: 2016. augusztus 31.
Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

126/2016. (VIII.17.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály javaslatát - építési intenzitás csökkentésére – az úgynevezett Piroska Camping területén a megengedett legnagyobb építménymagasság és beépíthetőség csökkentését nem támogatja.

INDOKOLÁS

A hatályos szabályozás 4,5 méter építménymagasságot tartalmaz. A módosítás a 4,5 méternyi építménymagasság 8 méterre történő emelését jelenti. A módosítás tartalmazza a beépítési intenzitás 10%-ról 15%-ra történő módosítását is. A képviselő testület mérlegelési jogkörében a jogszabályi keretek között jár el, a tervezési programot nem módosítja.

Határidő: 2016. augusztus 31.
Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

127/2016. (VIII.17.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály javaslatát - építési intenzitás csökkentésére – az úgynevezett Szennyvíztelep területén a megengedett legnagyobb építménymagasság és beépíthetőség csökkentését nem támogatja.

INDOKOLÁS

A hatályos szabályozás 4,5 méter építménymagasságot tartalmaz. A módosítás a 4,5 méternyi építménymagasság 8 méterre történő emelését jelenti. A módosítás tartalmazza a beépítési intenzitás 10%-ról 30%-ra történő módosítását is, valamint a megtartandó zöld terület 85%-ról 60%-ra történő módosítását is. A képviselő testület mérlegelési jogkörében a jogszabályi keretek között jár el, a tervezési programot nem módosítja.

Határidő: 2016. augusztus 31.
Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

128/2016. (VIII.17.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
- a- Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- a Nemzeti Park Igazgatóság és
-a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság javaslatát - építési intenzitás csökkentésére – az úgynevezett Piroska Kemping területe melletti erdő területére vonatkozó 3%- os beépíthetőség csökkentését nem támogatja.

INDOKOLÁS

A hatályos szabályozás 0,3% -os beépíthetőséget tartalmaz. A módosítás a ennek a 3%-ra történő emelését jelenti. A képviselő testület a területen közösségi célú tanösvény, oktatási terület létrehozását tervezi, melyhez minimális mértékben épületek és más építmények megépítése elengedhetetlen. A képviselő-testület mérlegelési jogkörében a jogszabályi keretek között jár el, a tervezési programot nem módosítja.

Határidő: 2016. augusztus 31.
Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

129/2016. (VIII.17.) önkormányzati határozata

A képviselő-testület az Állami Főépítész javaslatát miszerint az úgynevezett volt MÁV üdülő területe mellett fekvő, önkormányzati tulajdonú, 3614 hrsz-ú területre vonatkozóan létesítendő kikötő építésének terve a vízpart rehabilitációs terv 283/2002. (XII. 21. Korm. rendelet) módosításáig nem szerepelhet a terven, még a kikötő létesítésének a lehetőségére sem, nem támogatja.

INDOKOLÁS

A képviselő-testület indokoltnak, szükségesnek és szabályszerűnek tartja a kikötő létesítését az adott területen.

Határidő: 2016. augusztus 31.
Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

130/2016. (VIII.17.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság határon túl benyújtott észrevételét, miszerint a 2003. évi XXVI. törvény (OTRT.) "Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete" területi lehatárolására a 2000. évi CXII. törvény 26. §-a szerinti előírásokat alkalmazva új beépítésre szánt terület kijelölését jogszabályi ütközés címén nem támogatja, nem fogadja el, azzal nem ért egyet.

INDOKOLÁS

A képviselő-testület álláspontja szerint egy adott jogszabály területi előírásai csak az adott jogszabályban kijelölt, vagy meghivatkozott területre alkalmazhatóak.

Határidő: azonnal
Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester