

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. december 28-án 10:30 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Matolcsy Gyöngyi polgármester  
Rozs Péter alpolgármester  
Ránky Péter képviselő  
Dr. Imrédy Szabolcs képviselő  
Dr. Détár Bianka képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Kovács Márta műszaki titkár  
Lukács Tamásné kirendeltség-vezető  
Réfy Imre alpolgármester

**Jegyzőkönyv-vezető:** Sass Henrietta

### NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Matolcsy Gyöngyi polgármester** asszony köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pontok a következők:

**1./ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**2./ KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉNEK, ÁTNEVEZÉSÉNEK, VALAMINT A HÁZSZÁMOZÁS RENDJÉNEK HELYI SZABÁLYOZÁSA.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**3./ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ HATÁLYOSÍTÁSA.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**4./ DÖNTÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK SZÁNDÉKÁRÓL.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**5./ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZÉSI PROGRAMJÁRÓL, TÁRSADALMASÍTÁSÁRÓL.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**6./BALATONAKARATTYA KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**7./ RENDELET A DÍSZPOLGÁRI CÍM ÉS ÉRDEMÉREM ALAPÍTÁSÁRÓL, ADOMÁNYOZÁSÁRÓL.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**8./ DÉL-BALATONI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁSRÓL DÖNTÉS.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**9./ SIÓKOM NONPROFIT KFT. 2016. ÉVI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉSÉNEK ELFOGADÁSA.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

A napirend ismertetése után a polgármester asszony megkérdezi a testület tagjaitól, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontoktól eltérően van-e valakinek más javaslata?

Majd megállapítja, hogy módosító indítvány nem érkezett, így kéri a napirendi elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag határozat hozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1./ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA.

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet az alkalmazandó társadalmi egyeztetés keretszabályait határozza meg, ezzel kívánja megteremteni annak a lehetőségét, hogy a lehető legtöbb vélemény megismerésével és mérlegelésével a döntéshozó Képviselő-testület megalapozott rendeletet alkothasson a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, valamint a településrendezési eszközök előkészítése, kidolgozása és elfogadása vonatkozásában. Célja a teljes körű nyilvánosság biztosításával a tényleges tervezés előtt dönteni a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet kivételes módon történő hatályosítására, azért van szükség, hogy a településrendezési eszközök módosításának folyamatát meg tudjuk kezdeni.

Kérem a rendelet-tervezet elfogadását.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta meg:**

### Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (XII.28.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester  
Polgár Beatrix jegyző

Matolcsy Gyöngyi polgármester 1 óra szünetet rendel el 10:45-kor.

---

SZÜNET VÉGE. AZ ÜLÉS FOLYTATÓDIK: 11:45-KOR.

### 2./ KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉNEK, ÁTNEVEZÉSÉNEK, VALAMINT A HÁZSZÁMOZÁS RENDJÉNEK HELYI SZABÁLYOZÁSA.

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek. A rendelet megalkotásának adminisztratív hatása nincs, a közterületek elnevezése, átnevezése, valamint a házszámozás rendje kerül szabályozásra.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta meg:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelete  
a közterület elnevezés, átnevezés és a házszámozás rendjéről**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

---

**3./ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ HATÁLYOSÍTÁSA.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Balatonkenese Város településfejlesztési koncepcióját fogadjuk el, majd módosítjuk a szöveget, ami megváltozott az elmúlt 9 évben.

**Dr. Imrédy Szabolcs:** Új településfejlesztési koncepciót kívánunk alkotni, beleértve a településtörténeti leírásra. A Képviselő-testület kinyilvánítja a szándékát.

**Matolcsy Gyöngyi:** Új településfejlesztési koncepció készítését határozzuk el, különös tekintettel a hatályosított településfejlesztési koncepció Balatonakarattya érintő település történeti leírására is.

Ki ért egyet a javaslattal?

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**130/2015.(XII. 28.) önkormányzati határozat**

- 1.) Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a 4/2006. (I. 26.) számú határozattal elfogadott Balatonkenese Nagyközség Településfejlesztési Koncepcióját, mely Balatonkenese korábbi közigazgatási területének egészére elkészített és elfogadott koncepció a közigazgatási területből önállósodott Balatonakarattya Község területére hatályosítja, érvényesnek nyilvánítja.
- 2.) A Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a 4/2006. (I. 26.) számú határozattal elfogadott Balatonkenese Nagyközség Településfejlesztési Koncepciója jelen határozat 1. melléklete, mely Balatonkenese korábbi közigazgatási területéből önállósodott Balatonakarattya Község területére érvényes.
- 3.) Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete új településfejlesztési koncepció készítését határozza el, különös tekintettel a hatályosított településfejlesztési koncepció Balatonakarattya érintő település történeti leírására is.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2015. december 31.  
**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

---

#### **4./ DÖNTÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK SZÁNDÉKÁRÓL.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy hosszas egyeztetések után a fejlesztési elképzeléseinket, és az egyéb okok miatt szükségesség vált módosításokat tartalmazza a Szabó Zoltán főépítész úr által kidolgozott tervezési program, mely a Helyi Építési Szabályzat részleges módosítását jelenti.

A tervezési programot meg kell küldenünk az államigazgatási szerveknek, nyilvánosság kell tennünk településünk honlapján, és meg kell küldeni a környező szomszédos önkormányzatoknak, valamint a Megyei Önkormányzatnak is.

A partnerségi együttműködés szabályairól szóló rendeletünk, és a jogszabályi előírások alapján az érintetteknek 21 napjuk van naptári napban számolva a véleményük megküldésére, mely jogvesztő hatályú.

**Dr. Imrédy Szabolcs:** Ennek a határozatnak van melléklete?

**Matolcsy Gyöngyi:** Igen, a melléklet Szabó Zoltán főépítész által megküldött dokumentum.

Aki egyet ért, hogy a településrendezési eszközök módosításának szándékáról hozunk határozatot, az kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

#### **131/2015.(XII. 28.) önkormányzati határozat**

1. Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a jelenleg hatályos településrendezési eszközök részleges és foltszerű módosítását.
2. A településrendezési eszközök módosításához a képviselő-testület megalkotta a partnerségi együttműködés szabályairól szóló helyi rendeletét, melynek hatályba lépésével a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatok felelőse a települési főépítész és a közös hivatal jegyzője.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** jegyző, főépítész

---

#### **5./ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZÉSI PROGRAMJÁRÓL, TÁRSADALMASÍTÁSÁRÓL.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy rendelkezünk a partnerségi együttműködés szabályairól szóló rendelettel, valamint a településünkre vonatkozó településfejlesztési

koncepcióval. A tervezési program konkrétumainak elfogadása előtt, szükséges döntést hoznunk arról, hogy a Képviselő-testületünk elhatározza a Helyi Építési Szabályzat módosítását.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

### **132/2015.(XII. 28.) önkormányzati határozat**

1. Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a jelenleg hatályos településrendezési eszközök részleges és foltszerű módosítását, melynek tervezési programját, jelen határozat 1. melléklete szerinti hagyja jóvá.
2. Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település településrendezési eszközeinek módosításához jóváhagyott tervezési programot jellegének megfelelően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet 32. § (1) a) alatt szereplő "teljes" egyeztetési eljárással kívánja egyeztetni az érdekeltekkel.
3. A képviselő-testület felkéri a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonakarattyai Kirendeltségét, hogy a 2.) pont szerinte eljárást indítsa meg.
4. Felkéri a polgármestert a jegyzőt és Szabó Zoltán főépítést a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző  
Szabó Zoltán városi főépítész

---

### **6./BALATONAKARATTYA KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az egyik fő terület az engedélyköteles építési tevékenységek köre. Itt az ún. településképi véleményezési eljárás során a főépítész, vagy helyi tervtanács szakmai háttérére támaszkodva kap a polgármester lehetőséget részt venni az építésügyi hatósági eljárásban. A településképi véleményt az engedély kiadásánál az eljáró hatóság köteles figyelembe venni. A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható. Jogorvoslatra természetesen van lehetőség, másodfokon a polgármester véleményét az illetékes állami főépítész vizsgálja felül. A település polgármestere számára biztosított településképi véleményezési eljárás lefolytatás jogkörének előfeltétele az erről szóló helyi rendelet megalkotása.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Javasolom, hogy a rendelet megalkotását napoljuk el, és kérjük fel a Településfejlesztési Bizottságot a rendelet előkészítésére. Ki ért egyet a javaslattal?

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

### **133/2015.(XII. 28.) önkormányzati határozat**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló rendelet megalkotását elnapolja, azt előkészítésre átadja a Településfejlesztési Bizottság részére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző, főépítész

## **7./ RENDELET A DÍSZPOLGÁRI CÍM ÉS ÉRDEMÉREM ALAPÍTÁSÁRÓL, ADOMÁNYOZÁSÁRÓL.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Balatonakarattya Község Önkormányzata azon személyeknek, akik a község közéletének kiemelkedő személyiségei, illetve akik a település érdekében kifejtett kiemelkedő tevékenységükkel - életművükkel - a községet tiszteletreméltóan szolgálták vagy szolgálják, az elismerés, legméltóbb kifejezésképpen a „BALATONAKARATTYA KÖZSÉG DÍSZPOLGÁRA” címet adományozhatja. Melyik Bizottság adja át az elismerést?

**Dr. Imrédy Szabolcs** képviselő javasolja, hogy bármely bizottság átadhatja az elismerést.

**Matolcsy Gyöngyi** javasolja, hogy a Bizottság legfeljebb 2 fő jelöltre tehet javaslatot, a díszpolgár címet pedig az Oktatási, Sport és Szociális Bizottság adja át. A díszpolgári címet minden év augusztus 5-én megtartott rendezvényünk keretei között adjuk át. Az érmén: Balatonakarattya Díszpolgára felirat és a dátum szerepeljen. A 4.§ c és d bekezdése kerüljön kivételre. A Balatonakarattyaért érdemérem is legfeljebb 2 fő kitüntetett részére legyen adható, és az érmén a Balatonakarattyaért felirat és a dátum szerepeljen.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a módosításokkal megalkotta rendeletét:**

### **Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelete díszpolgári cím és érdemérem alapításáról, adományozásáról**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

---

## **8./ DÉL-BALATONI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁSRÓL DÖNTÉS.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester** felkéri Dr. Imrédy Szabolcs képviselőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületét.

**Dr. Imrédy Szabolcs** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy azt gondolom, hogy a Társulásnak nem vagyunk a tagja. Ami biztos pont, hogy olyan határozatot nem hozott a testület, hogy a Társulásnak Balatonakarattya tagja.

Mivel jogutódlás nincs, így nem vagyunk jogutódok Balatonkenese által.

Amennyiben olyan határozatot hozunk, hogy nem vagyunk tagjai és a testület nem hozott olyan döntést, melyben csatlakozási szándékát kinyilvánította, akkor akár kártérítési pert indíthatnak velünk szemben.

Én azt gondolom, hogy 2016. január 1-jével legyen Akarattya a Társulás tagja.

**Matolcsy Gyöngyi:** Arról kell dönten, hogy a Társulásba be kívánunk-e lépni, és a SIÓKOM-mal kívánunk-e szerződést kötni.

Megkérdezem, hogy a Vertikál Közszolgáltató Zrt.-től megérkezett-e az árajánlat?

**Kovács Márta:** A mai napon 14 óráig ígérték, hogy az árajánlatot részünkre megküldik. Kértem, hogy lehetőségük szerint mielőbb küldjék meg.

**Matolcsy Gyöngyi:** Javaslom, hogy várjuk meg a Vertikál Közszolgáltató Zrt. árajánlatát.

Az árajánlat megérkezéséig 11:50-től szünetet rendelék el.

Dr. Imrédy Szabolcs képviselő távozik.

Szünetnek vége.

Dr. Détár Bianka érkezett.

16:05-kor a rendkívüli Képviselő-testületi ülés folytatódik.

**Matolcsy Gyöngyi:** Nem vagyunk a Társulás tagja. A SIÓKOM Kft. és a Vertikál Zrt. árajánlatai alapján a Vertikál Zrt. árajánlata 5,- Ft-tal olcsóbb. Közbeszerzést kell kiírni, de amennyiben belépünk a Társulásba, úgy nem.

Arról kell döntenünk, hogy be kívánunk-e lépni 2016. január 1-jével, úgy, hogy tudjuk, hogy veszteséges a Társulás. Javaslatom, hogy Balatonakarattya Község Önkormányzata nem tagja a Társulásnak, tagsági jogviszonya nem áll fenn.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

#### **134/2015.(XII. 28.) önkormányzati határozat**

1. Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette a Dél-Baltoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban Társulás) által megküldött Társulási Megállapodásának módosítását.
2. Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Társulás Társulási Megállapodásának X. 4.1 pontja szerinti határozatot a Képviselő-testület nem hozott, így a Társulásnak nem tagja, az Önkormányzat és a Társulás között tagsági jogviszony nem áll fenn.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

---

#### **9./ SIÓKOM NONPROFIT KFT. 2016. ÉVI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉSÉNEK ELFOGADÁSA.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy mivel Balatonakarattya Község Önkormányzata nem tagja a Dél-Baltoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak, így a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel a közszolgáltatási szerződés megkötésére nem jogosult, így a település hulladékgyűjtésére, szállítására, kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozó szolgáltatás igénybevételére közbeszerzési pályázatot kell kiírni. A hulladékszállításra vonatkozóan 2016. január 1-jével a VERTIKÁL Közszolgáltató ZRT.-vel az eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatásáig határozott idejű szerződést köthetünk.

Aki a javaslattal egyet ért kérem kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**135/2015.(XII. 28.) önkormányzati határozat**

1. Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette a SIÓKOM Nonprofit Kft. által – a települési hulladék elszállításával kapcsolatosan – megküldött közszolgáltatási szerződést.
2. Tekintettel arra, hogy Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem tagja a Dél-Baltoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak, a SIÓKOM Nonprofit Kft-vel a közszolgáltatási szerződés megkötésére nem jogosult.
3. Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a települési hulladék gyűjtése, szállítására, kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozó szolgáltatás igénybevételére közbeszerzési pályázatot ír ki.
4. Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási feladatának folyamatos ellátása érdekében úgy határoz, hogy 2016. január 1. napjának hatályával a VERTIKÁL Közszolgáltató ZRT.-vel határozott idejű hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést köt, legkésőbb az eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatásáig, de maximum 2016. március 31-ig, amelynek aláírására meghatalmazza a Polgármestert.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 16:30 perckor bezárta.

**K.m.f.**

Matolcsy Gyöngyi  
.....  
polgármester



.....  
jegyző