

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. szeptember 30-án 09:00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Matolcsy Gyöngyi polgármester  
Ránky Péter képviselő  
Dr. Imrédy Szabolcs képviselő

**Igazoltan távol:** Rozs Péter képviselő  
Dr. Détár Bianka képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Réfy Imre alpolgármester  
Lukács Tamásné kirendeltség vezető  
Molnár Róbert gaz. tanácsos  
Polgár Beatrix jegyző  
Kovács Márta műszaki titkár

**Jegyzőkönyv-vezető:** Sass Henrietta

## NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Matolcsy Gyöngyi polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 3 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pontok a következők:

### **1./ MLSZ ORSZÁGOS PÁLYAÉPÍTÉSI PROGRAMJÁHOZ KAPCSOLÓDÓ PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ INDULÁS.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi

A napirend ismertetése után polgármester asszony megkérdezi a testület tagjaitól, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontoktól eltérően van-e valakinek más javaslata?

Majd megállapítja, hogy módosító indítvány nem érkezett, így kéri a napirendi elfogadását. A képviselő testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendet.

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### **1.NAPIRENDI PONT: MLSZ ORSZÁGOS PÁLYAÉPÍTÉSI PROGRAMJÁHOZ KAPCSOLÓDÓ PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ INDULÁS.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi  
polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Matolcsy Gyöngyi** polgármester felkérte Kovács Mártát, hogy a pályázatról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Kovács Márta:** Az MLSZ Országos Pályaépítési Programja keretében megnyitotta a 2016. évre vonatkozó pályázati lehetőséget. A pályázat beadási határideje: 2015. október 9.

A programban a Rákóczi parkban lévő kosárlabda pálya mellett egy kisméretű műfüves pálya valósítható meg.

A kisméretű 20×40 (22×42m) műfüves labdarúgó pálya 50 mm szálhosszúságú műfű, kvarchomok és színezett gumi-granulátom feltöltéssel, bevágott vagy beleszőtt fehér vonalakkal, 2 db 3×2 méteres fix kapuval, pálya körül Viacolor járda, pálya körül labdafogó háló (128 folyóméter), pálya körül palánk (122 folyóméter), világítás (cca. 120 LUX).

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: 32,5 Mft.

**Opcionális tételek:** mobil lelátó, kerítés, LED világítás, 2 db fedett kispad (6-12 fő)

Az opciók kérése esetén a költség ~40 Mft.

A pálya elsősorban futball játékokra alkalmas. Amatőr szinten röplabda, lánbtenisz játékokra használható.

A kiválasztott pályák felépítését az MLSZ szervezi és végezteti el, a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerint. Az MLSZ által nyújtott TAO támogatás mértéke a teljes beruházási költség 70 %-a, **az önkormányzatnak a fennmaradó 30 %-ot kell önrészként biztosítani.** Ennek összege: **9,75 – 12 Mft** közötti összeg, a kért opciók függvényében.

A kivitelezés tényleges költsége – amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei és a pályázati adatlapon kiválasztott opciók is befolyásolnak - az MLSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján lesz meghatározva és az alábbi tételekből áll össze:

- kivitelezői díj (a nyertes vállalkozó ajánlata alapján),
- MLSZ által beszerzett anyagok díja,
- a műszaki ellenőrzés költsége

Az MLSZ a pályázatban való részvételt **pályázati biztosíték** adásához köti, melynek összege pályánként **200.000.- Ft** és a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni. Amennyiben elállunk a szerződéskötéstől a pályázati biztosíték az MLSZ-t illeti meg. Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosítékként megfizetett összeg a szerződés alapján a pályázó által megfizetett ellenértékbe beszámít.

A kivitelezések ütemesen kezdődnek. Valamennyi helyszínre meghívásos kivitelezői tendert ír ki az MLSZ azok között a vállalkozók között, amelyek korábban már egy előminősítésen megfelelték. A kivitelezői tender értékelése előre meghatározott, rögzített és meghirdetett szempontok szerint történik.

A kivitelezés tényleges költségét a nyertes pályázó a kivitelezői tender lezárultát követően az együttműködési megállapodás 2. mellékletében ismerheti meg. A pályázó által fizetendő díjat, amely a bruttó beruházási összköltség 30%-val megegyező összeg, kivitelezés megkezdése előtt kell folyósítani.

A nyertes ár ismeretében az MLSZ az önkormányzattal **együttműködési megállapodást köt**, a kivitelezővel pedig vállalkozási szerződést. A kivitelezés azt követően kezdhető meg, hogy az önkormányzat aláírta az együttműködési megállapodást az MLSZ-szel és átutalta a **30% önerőt**.

A megállapodásban a felek többek között rendezik a karbantartás és üzemeltetés, valamint a pályahasználat feltételeit, a hirdetési- és marketing jogokat és kötelezettségeket, a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét.

A felek jogairól és kötelezettségeiről részletesen a 2015. szeptember 14-én T. Képviselők részére megküldött email *Együttműködési megállapodás...* című mellékletének V. fejezetében olvashatnak, valamint a MIND Kft. ezzel kapcsolatos összefoglaló anyagát jelen előterjesztés mellékleteként is csatoltuk.

A kivitelezés során a műszaki ellenőrzést az MLSZ által megbízott cég végzi. A kivitelezés időtartama kispálya esetén kb. 30 nap. A kivitelező készre jelentését követően megtörténik a pálya műszaki átadás-átvétele, melyen a pálya majdani üzemeltetője, a kivitelező és a műszaki ellenőr vesznek részt.

Az önkormányzat birtokba veszi a pályát azzal, hogy azt 15 éven keresztül az MLSZ-szel közösen használja és hasznosítja a TAO-törvényben meghatározott célok megvalósulása érdekében.

A fent hivatkozott email mellékletei között megküldött *Karbantartási feladatok és költségei műfüves pályákhoz* című dokumentum részletesen tartalmazza a pálya minőségének megőrzése érdekében kötelezően elvégzendő teendőket, szükséges anyagokat, melyek éves összköltsége a 600-700e forintot is elérhetik.

A kivitelezés során a pályázónak kell biztosítania minden olyan feltétel teljesítését, amely egyéb esetben a beruházó feladata lenne, így különösen, de nem kizárólagosan: a felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tételét (cserjék, fák kivágását, gyökereik eltávolítását a területről, stb.) építési terület előkészítését. Továbbá biztosítani kell az anyagok, gépek, stb. építési területre történő beszállításához szükséges bejárást, útvonalat kb. 40t/gk. súlyhatárig. Valamint az üzemeltetéshez szükséges összes műszaki feltételt (pl.: elektromos kapcsolószekrény, öntözéshez szükséges víz, vízvételi lehetőség az Együttműködési megállapodásban foglaltakkal összhangban, legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig, legfeljebb a futballpálya kivitelezési helyétől számított 50 m távolságra.

**Matolcsy Gyöngyi:** Balatonakarattya Község Önkormányzata az MLSZ OPP keretében meghirdetett pályázaton indulni kíván egy 22x42 méteres kisméretű műfüves pálya kialakítására, melyhez az önrészt biztosítja.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

### **106/2015. (IX.30.) önkormányzati határozat**

#### **az MLSZ Országos Pályaépítési Programja (OPP) keretében meghirdetett pályázatán való indulásról és a szükséges önerő biztosításáról**

Az MLSZ OPP keretében meghirdetésre került pályaépítési programon Balatonakarattya Önkormányzata indulni kíván. A Rákóczi Parkban egy 22x42 méteres kisméretű műfüves pálya kialakítására pályázik az alábbi opciókkal: mobil lelátó, LED világítás, 2 db fedett kispad.

A pályázathoz szükséges önrész, a teljes beruházási költség 30 %-a, maximum 12.000.000.- Ft (a pontos összeg a kivitelezői tender lezárása után kerül meghatározásra) az Önkormányzat 11748083-15827014 számú számláján jelenleg is rendelkezésre áll és azt biztosítja a beruházás megvalósításához és a 2016. évi költségvetésében azt céltartalék formájában elkülöníti. A pályázat benyújtásával egyidejűleg

Önkormányzatunk vállalja a 200.000.- Ft-os pályázati biztosíték megfizetését és tudomásul veszi, hogy amennyiben eláll a szerződéskötéstől, a pályázati biztosíték az MLSZ-t illeti meg.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Határidő:** 2015. október 09.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 09:20 perckor bezárta.

**K.m.f.**

.....  
Matolcsy Gyöngyi  
polgármester

.....  
jegyző