

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. február 18-án 15:00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Ránky Péter képviselő
Rozs Péter alpolgármester

Igazoltan távol van: Dr. Imrédy Szabolcs képviselő
Dr. Détár Bianka képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Lukács Tamásné kirendeltség-vezető
Polgár Beatrix jegyző
Réfy Imre alpolgármester

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Matolcsy Gyöngyi polgármester asszony köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 3 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pontok a következők:

1./ BALATONKENESE VÁROS ISMÉTELT MEGKERESÉSE A TÖRZSVAGYON ÁTVÉTELE TÁRGYÁBAN.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

2./ SZÉPKILÁTÁS VENDÉGLŐ PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

3./ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HATÁLYOSÍTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

4./ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK FOLYAMATÁBAN, AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

5./ BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSÁRA ÉRKEZETT TERVEZŐI ÁRAJÁNLATOKRÓL DÖNTÉS.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

A napirend ismertetése után a polgármester asszony megkérdezi a testület tagjaitól, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontoktól eltérően van-e valakinek más javaslata?

Majd megállapítja, hogy módosító indítvány nem érkezett, így kéri a napirendi elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag határozat hozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ **BALATONKENESE VÁROS ISMÉTELT MEGKERESÉSE A TÖRZSVAGYON ÁTVÉTELE TÁRGYÁBAN.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Matolcsy Gyöngyi polgármester asszony tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Önkormányzatunknak nagy szüksége van a törzsvagyon tulajdonba vételére, nem csak azért, mert álláspontunk szerint a több, mint egy éves késlekedés méltatlan helyzetet teremt, hanem a pályázatok benyújtásának lehetősége kapcsán is.

A megnyíló pályázati lehetőségek mindegyike tartalmazza, hogy rendezett tulajdoni viszonyú ingatlanok kapcsán ad támogatást az állam a fejlesztésekre. Indoklás nélkül formai hiányosságok miatt utasítják el pályázatainkat, illetve be sem fogadják azokat, ha nem igazoljuk a tulajdonjog rendezettségét.

Azzal a kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez, hogy a melléklet határozat-tervezetének megfelelően ismételten kérjük Balatonkenesétől a Balatonakarattyát megillető törzsvagyon átadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2016. (II.18.) önkormányzati határozata

Törzsvagyon átvételéről

- 1.) Magyarország Köztársasági elnöke a 13/2013. (I.8.) KE határozatával Balatonakarattya Községet 2014. október 12. napjával önálló községgé nyilvánította.
- 2.) Balatonakarattya Község Önkormányzata kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Balatonakarattya Község létrejötte miatti vagyonmegosztási kérdést - Balatonkenese Város Önkormányzatával - elsősorban megállapodás útján kívánja rendezni.
- 3.) Balatonakarattya Község Önkormányzata kinyilvánítja azon szándékát, hogy részleges vagyonátadási szerződést köt Balatonkenese Város Önkormányzatával, amelynek keretében a Balatonkenese Város Önkormányzata ingatlan-nyilvántartási tulajdonában álló ingatlanok a megkötendő szerződésben meghatározott része Balatonakarattya Község Önkormányzata tulajdonába kerül települések szétválása jogcímen.
- 4.) A jelen határozat szerint létrejövő megállapodás alapján a törzsvagyon átadása jelenleg nem jár fizetési kötelezettséggel. Az esetleges fizetési kötelezettségről a végleges vagyonmegosztási szerződésben kíván elszámolni Balatonakarattya Község Önkormányzata, melyet vagyonfelmérés előz meg minden vagyontárgy számba vételével.

- 5.) Balatonakarattya Község Önkormányzata fontosnak tartja a megosztandó önkormányzati vagyon közös felmérését Balatonkenese Város Önkormányzatával. A közös vagyonfelmérés előfeltétele a jogszabályok szerinti törzsvagyon jelen határozat szerinti tulajdonba vétele. A törzsvagyon átadás-átvételéről szóló megállapodás hiányában Balatonakarattya Község Önkormányzata a vagyonmegosztás érdekében bírósághoz kíván fordulni és ezen esetben a közös vagyonfelértékelés okafogyottá vált, a bírósági eljárás során megállapított vagyonfelértékelés okán.
- 6.) A jelen határozat alapján átadandó törzsvagyon vagyontárgyainak körére a nemzeti vagyonról szóló CXCV tv. 5. §- az irányadó. A törzsvagyon azon vagyontárgyak összessége, amelyek közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálják, és amelyet törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít, törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (forgalomképtelen törzsvagyon) és amit a törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg. Mindezen vagyontárgyakat Balatonkenese Város Önkormányzatának vagyonkataszteri nyilvántartása tartalmazza.
- 7.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat szerinti részleges vagyonátadási szerződés előkészítésére.
- 8.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat szerinti részleges vagyonátadási szerződés aláírása után együttműködési megállapodást írjon alá Balatonkenese Város Önkormányzatával az önkormányzati vagyon közös felmérésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester,
Polgár Beatrix jegyző

2./ SZÉPKILÁTÁS VENDÉGLŐ PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Matolcsy Gyöngyi polgármester asszony tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Önkormányzatunk pályázatot írt ki a Szépkilátás közösségi házban található Büfé (bisztró) üzemeltetésére. Két pályázat érkezett be. A Képviselő-testület a pályázati kiírásban az összességében kedvezőbb ajánlatot tevő pályázót hirdeti ki győztesnek. Az első pályázót az F& B Kft. Revuczky Karion ügyvezető, a második pályázót Bársony Gábor ügyvezető képviseli. A két pályázó referenciáit összehasonlítva egyértelműen megállapítható, hogy véleményem szerint az alkalmasabb üzemeltető az F & B Kft. Kérem a döntésnél figyelembe venni, hogy az épület elsősorban igényes, kulturális szolgáltatásokat kell, hogy nyújtson és másodsorban ehhez kapcsolódva szolgáltathat vendéglátással kapcsolatos tevékenységet. Nem cél, hogy az épület csak a vendéglátás szolgáltatás kapcsán legyen népszerű, nem ez az elsődleges szempont, hanem az, hogy igényes, és magas szintű elvárásoknak feleljen meg a szolgáltató. Mindezekre tekintettel javaslom az F & B Kft. által képviselt cég győztesként való kihirdetését, azért is, mert a pályázó a nyitvatartási idővel kapcsolatos javaslatát módosította, mely miatt már részemről egyértelmű, hogy a kedvezőbb ajánlat az övé. Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő testülete a 7/2016. (II.04.) önkormányzati határozatában megbízta Ránky Péter képviselő urat, hogy a két pályázat összehasonlításához pályázati pontrendszert állítson össze, mely összeállítás után kerül kiválasztásra a nyertes pályázat. Ránky Péter képviselő úr írásban kérte a határidő 2016. február 19-éig történő meghosszabbítását.

Ránky Péter képviselő úr kidolgozott egy táblázatot, mely alapján több szempont szerint értékelhetjük a benyújtott pályázatokat.

A szolgáltatásnyújtás, valamint a beruházás tekintetében az F& B Kft. ajánlata a kedvezőbb, azonban a bérleti díj tekintetében az APF Kft. ajánlata a kedvezőbb.

Álláspontom szerint összességében a kedvezőbb ajánlatot az F& B Kft. tette.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2016. (II.18.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szépkiállítás bizstró üzemeltetésére beadott pályázatok közül az F & B Kft. (cím: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152. F épület) által benyújtott ajánlatot választotta. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester,
Polgár Beatrix jegyző

3./ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HATÁLYOSÍTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Matolcsy Gyöngyi polgármester asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközök módosításának a folyamatában egy határvonalhoz érkezünk el, mely alapján döntések meghozatala szükséges:

Az első határozat a településszerkezeti terv hatályosítása a HÉSZ és a Településfejlesztési Konceptióhoz hasonlóan. (A Veszprém Megyei Kormányhivatalnak a határozatba hivatkozott levele szól erről, tekintettel arra, hogy a településszerkezeti tervet is érinti a jelen eljárásban lefolytatott módosítás.)

A településrendezési eszközök módosításának folyamatában szűkösek a határidők. Kérem a képviselő-testület, hogy a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2016. (II.18.) önkormányzati határozata**

Településszerkezeti Tervéről

1. Balatonakarattya Község Önkormányzata a 6/2014. (XII.08) rendeletében megállapította Balatonakarattya Község Helyi építési Szabályzatát.
2. Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 132/2015. (XII.28.) önkormányzati határozatával elhatározta a jelenleg hatályos településrendezési eszközök részleges és foltszerű módosítását.
3. Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a - hatályban lévő - a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2015. (XII.28.) rendeletét (továbbiakban: Partnerségi rendelet)

4. Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 130/2015. (XII.28) önkormányzati határozatával hatályba léptette Településfejlesztési Konceptióját.
5. Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 132/2015. (XII.28) önkormányzati határozatával és annak melléklete szerinti tartalommal elfogadta a településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó tervezési programot.
6. Az 5. pontban hivatkozott program érinti a településszerkezeti tervet is, melyet a Veszprém Megyei Kormányhivatal a VEB/005/461-2/2016 számú levelében jelezett.
7. Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a 31/2005. (III.03) számú határozattal elfogadott, 261/2006. (IX.29) számú határozattal és a 135/2012. (IV.04) számú határozattal módosított Balatonkenese Településszerkezeti Tervéről szóló határozatot, mely Balatonkenese korábbi közigazgatási területének egészére elkészített és elfogadott településszerkezeti terv, a közigazgatási területből önállósodott Balatonakarattya Község területére hatályosítja, érvényesnek nyilvánítja
8. A Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a 31/2005. (III.03) számú határozattal elfogadott és a 261/2006. (IX.29) számú határozattal valamint 135/2012. (IV.04) számú határozattal módosított Balatonkenese Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete, 2. melléklete és 3. melléklete mely mellékletek tartalma Balatonkenese korábbi közigazgatási területéből önállósodott Balatonakarattya Község területére érvényes.
 - a. Az 1. melléklet a Balatonkenese Város Önkormányzat 135/2012. (IV.04) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Terv szöveges ismertetése, az ahhoz kapcsolódó 1-6. számmal jelzett szelvények valamint az értelmezéshez kapcsolódó „jelkulcs” megnevezésű dokumentumok, digitális formában is.
 - b. A 2. melléklet a Balatonkenese Város Önkormányzat 261/2006. (IX.29) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Terv szöveges ismertetése, mely a 31/2005. (III.03) Balatonkenese Településszerkezeti Tervéről szóló határozat módosítása.
 - c. A 3. melléklet a 31/2005. (III.03) Balatonkenese Településszerkezeti Tervéről szóló határozat melléklete, mely a településszerkezeti terv szöveges ismertetése.
9. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester,
Polgár Beatrix jegyző

4./ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK FOLYAMATÁBAN.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Matolcsy Gyöngyi polgármester asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az írásban megküldött előterjesztés alapján, kéri a határozat-tervezet elfogadását.

A kiküldött határozat-tervezet összességében tartalmazza az összes beérkezett kérelmet, észrevételt. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a beérkezett kérelmekről külön-külön hozzunk határozatot, majd egy határozatban zárjuk le a beépítendő és a be nem építendő kérelmeket a településrendezési eszköz módosításához.

A következő határozat az összefoglalója a partnerségi egyeztetés alapján beérkezett kéréseknek, kérelmeknek és döntés arról, hogy melyeket támogatja az Önkormányzat.

Az első Kovács Éva Márta kérelme, mely a 0178/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik. Kérelme jelen eljárásban nem támogatható, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2016. (II.18.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Márta Éva kérelmét nem építi be jelen eljárásba a településrendezési eszközök módosításának tervezési programjába, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester,
Polgár Beatrix jegyző

A második kérelem Molnárné Simon Andrea 0178/2 hrsz-ú ingatlanára vonatkozik.

Kérelme jelen eljárásban nem támogatható, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2016. (II.18.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Molnárné Simon Andrea kérelmét nem építi be jelen eljárásba a településrendezési eszközök módosításának tervezési programjába, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester,
Polgár Beatrix jegyző

A harmadik kérelem Vatics Erzsébet a MOL kút környékén kijelölt gazdasági terület kedvezőbb beépíthetőséget biztosító építési övezeti paramétereinek megállapítását kéri.

Jelen eljárásban nem építi be a Képviselő-testület a tervezési programba. A kérelmező nem mutatta be az okát, és indokát és a jövőbeni hatását módosítási kérelmének.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2016. (II.18.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vatics Erzsébet kérelmét nem építi be jelen eljárásba a településrendezési eszközök módosításának tervezési programjába, mivel a kérelmező nem mutatta be az okát, és indokát és a jövőbeni hatását módosítási kérelmének.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester,
Polgár Beatrix jegyző

A negyedik kérelem Dr. Klér András Balatonakarattya Diófa út 2. számú ingatlanra vonatkozik.

Jelen eljárásban nem építi be a Képviselő-testület a tervezési programba. A jelenleg hatályos jogszabályok nem teszik lehetővé a kérelem beépítését.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2016. (II.18.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Klér András kérelmét nem építi be jelen eljárásba a településrendezési eszközök módosításának tervezési programjába, mert a jelenleg hatályos jogszabályok nem teszik lehetővé a kérelem beépítését.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester,
Polgár Beatrix jegyző

Az ötödik kérelem Dr. Szieberth István (1025 Bp., Szépvölgyi út 144/B.). A kérelmező a Partalja Egyesület nevében írta meg kérelmeit, észrevételeit:

- Helyi jelentőségű, védett természetvédelmi terület kialakítása mindaddig nem javasolt az érintett területen, míg a tulajdonosok az esetleges kártérítési igényükről nem mondanak le a javasolt módosítás miatt.
- Az Aligai út erdőn átvezető szélessége nem módosítható jogszabályok állapítják meg a minimális szélességet melyet ki kell alakítani.
- A szennyvíztelep területén kikötő, különleges terület kijelölését nem támogatja a kérelmező.
- A MÁV Üdülő beépítés intenzitás növelését nem támogatják és azt sem, hogy a zöldfelület aránya csökkenjen. Erről a Képviselő-testület a tervezési programban már döntést hozott, nem javasolom módosítani.
- A kérelmező további észrevételei nem igényelnek külön döntést.

Kérem, hogy a Képviselő-testület dr. Szeiberth István, illetve a Partalja Egyesület kérelmét, illetve észrevételeit ne építse be jelen tervezési programba.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2016. (II.18.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Szieberth István Partalja Egyesület kérelmét nem építi be jelen eljárásba a településrendezési eszközök módosításának tervezési programjába az alábbiak szerint:

- Helyi jelentőségű, védett természetvédelmi terület kialakítása mindaddig nem javasolt az érintett területen, míg a tulajdonosok az esetleges kártérítési igényükről nem mondanak le a javasolt módosítás miatt.
- Az Aligai út erdőn átvezető szélessége nem módosítható jogszabályok állapítják meg a minimális szélességet melyet ki kell alakítani.
- A szennyvíztelep területén kikötő, különleges terület kijelölését nem támogatja a kérelmező.
- A MÁV Üdülő beépítés intenzitás növelését nem támogatják és azt sem, hogy a zöldfelület aránya csökkenjen. Erről a Képviselő-testület a tervezési programban már döntést hozott, nem javasolom módosítani.
- A kérelmező további észrevételei nem igényelnek külön döntést.

Kérem, hogy a Képviselő-testület dr. Szieberth István, illetve a Partalja Egyesület kérelmét, illetve észrevételeit ne építse be jelen tervezési programba.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester,
Polgár Beatrix jegyző

A hatodik kérelmet Dr. Petőcz György Józsefné nyújtotta be.

Kérelme jelen eljárásban nem támogatható, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2016. (II.18.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Petőcz György Józsefné kérelmét nem építi be jelen eljárásba a településrendezési eszközök módosításának tervezési programjába, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester,
Polgár Beatrix jegyző

A hetedik kérelmet Kovács János nyújtotta be.

Kérelme jelen eljárásban nem támogatható, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2016. (II.18.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács János kérelmét nem építi be jelen eljárásba a településrendezési eszközök módosításának tervezési programjába, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester,
Polgár Beatrix jegyző

A nyolcadik kérelmet DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. nyújtotta be.

Kérelme jelen eljárásban nem támogatható, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2016. (II.18.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. kérelmét nem építi be jelen eljárásba a településrendezési eszközök módosításának tervezési programjába, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester,
Polgár Beatrix jegyző

A kilencedik kérelmet Majlinger Ferenc nyújtotta be.

Kérelme jelen eljárásban nem támogatható, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2016. (II.18.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Majlinger Ferenc kérelmét nem építi be jelen eljárásba a településrendezési eszközök módosításának tervezési programjába, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester,
Polgár Beatrix jegyző

A tizedik kérelmet Udvardy Gábor és társai nyújtották be.

Kérelme jelen eljárásban nem támogatható, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2016. (II.18.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Udvardy Gábor és társai kérelmét nem építi be jelen eljárásba a településrendezési eszközök módosításának tervezési programjába, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester,
Polgár Beatrix jegyző

A tizenegyedik kérelmet az Orgona utca lakói nyújtották be.

Kérelme jelen eljárásban nem támogatható, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2016. (II.18.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Orgona utca lakóinak kérelmét nem építi be jelen eljárásba a településrendezési eszközök módosításának tervezési programjába, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester,
Polgár Beatrix jegyző

A tizenkettedik kérelmet Farkas Sándor (8172 (Balatonakarattya, Aligai út 20/A) és társai nyújtották be.

Javaslom kérelmük pozitív elbírálását. Kérelmük a Balatonakarattya 3465-3469 hrsz-ú ingatlanok rendezetlen állapotának megszüntetése érdekében a HÉSZ módosítása, ezen belül nyúlványos (nyeles) telek kialakítását bizonyos körülmények esetén lehetővé tevő szabályok megalkotásával módosításával. A HÉSZ módosítás a korábban elfogadott 132/2015. (XII.28) számú határozat mellékletének 3. pontjának c.) alpontja szerint lehetséges külön eljárás és programmódosítás nélkül.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2016. (II.18.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Sándor és társai kérelmét beépíti jelen eljárásba a településrendezési eszközök módosításának tervezési programjába.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester,
Polgár Beatrix jegyző

A második határozat az összefoglalója az államigazgatási szervek által megküldött véleményeknek az egyeztetési eljárás alapján.

A Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete tartalmaz minden beérkezett kérelmet. Van olyan kérelem, amely külön döntést nem igényelt, mivel a Képviselő-testület által elfogadott tervezési program érdemben tartalmazza a benyújtott igényt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2016. (II.18.) önkormányzati határozata**

Partnerségi egyeztetés lezárásáról a településrendezési eszközök módosításának folyamatában az előzetes tájékoztatási szakaszban

1. Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a - hatályban lévő - a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2015. (XII.28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Partnerségi rendelet)
2. Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 132/2015. (XII.28.) önkormányzati határozatával és annak melléklete szerinti tartalommal elfogadta a településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó tervezési programot.
3. A Partnerségi rendelet alapján beérkezett kérelmek közül az alábbi kérelmeket a Képviselő-testület **jelen eljárásban nem építi be** a településrendezési eszközök módosításának tervezési programjába:
 - a.) Kovács Márta Éva (8074 Csókakő, Ady Endre út 29.) kérelme jelen eljárásban nem támogatható, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.
 - b.) Molnárné Simon Andrea (1097 Bp., Tóth K. út 33/D) kérelme jelen eljárásban nem támogatható, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.
 - c.) Vatics Erzsébet (8172 Balatonakarattya, Bercsényi lejáró 1.) MOL kút környékén kijelölt gazdasági terület kedvezőbb beépíthetőséget biztosító építési övezeti paramétereinek megállapítását kéri. Jelen eljárásban nem építi be a Képviselő-testület a tervezési programba.
 - d.) Dr. Klér András Balatonakarattya Diófa út 2. szám alatti ingatlan megosztását lehetővé tevő építési övezeti paraméterek megállapítását kéri. Jelen eljárásban nem épül be a programba, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 6.§ (2) bekezdése értelmében.
 - e.) Dr. Szieberth István (1025 Bp., Szépvölgyi út 144/B) kérelmei nem épülnek bele jelen eljárás tervezési programjába.
 - f.) Dr. Petőcz György Józsefné (7635 Pécs, Nagyszókói út 21.) kérelme jelen eljárásban nem támogatható, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.

- g.) Kovács János (8172 Balatonakarattya, Radnóti Miklós utca 1.) kérelme jelen eljárásban nem támogatható, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.
- h.) DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. kérelme nem épül be jelen eljárásba a távközlési tornyok 30 méter magasságig történő építhetőségéről.
- i.) Majlinger Ferenc ((8172 Balatonakarattya, Szent István út 8.) kérelme jelen eljárásban nem épül be a tervezési programba.
- j.) Udvardy Gábor és társai kérelme nem épül be jelen eljárás tervezési programjába.
- k.) Balatonakarattya Orgona utca lakóinak a terület lakóterületi építési övezetbe való besorolására vonatkozó kérelme jelen eljárásban nem épül be a tervezési programba.
4. A Partnerségi rendelet alapján beérkezett kérelmek közül az alábbi kérelmeket a Képviselő-testület **jelen eljárásban beépíti** a módosítás tervezési programjába:
Farkas Sándor (8172 (Balatonakarattya, Aligai út 20/A) és társai kérelme a Balatonakarattya 3465-3469 hrsz-ú ingatlanok rendezetlen állapotának megszüntetése érdekében a HÉSZ módosítása, ezen belül nyúlványos (nyeles) telek kialakítását bizonyos körülmények esetén lehetővé tevő szabályok megalkotásával módosításával. A HÉSZ módosítás a korábban elfogadott 132/2015. (XII.28) számú határozat mellékletének 3. pontjának c.) alpontja szerint lehetséges külön eljárás és programmódosítás nélkül.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester,
Polgár Beatrix jegyző

A következő határozat az összefoglalója az államigazgatási szervek által megküldött véleményeknek az egyeztetési eljárás alapján.

A Képviselő-testület a jelen határozat 1-4. pontjai szerinti összegzést a településrendezési eszközök módosítása kapcsán, az előzetes tájékoztatási szakaszhoz kapcsolódóan elfogadja.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2016. (II.18.) önkormányzati határozata

Összegzés a településrendezési eszközök módosításának folyamatában az előzetes tájékoztatási szakaszban, Balatonakarattya Község településrendezési eszközeinek a 314/2012. Kormányrendelet 32. § (1) a) szerinti teljes egyeztetési eljárással történő módosításához, ennek során a 314/2012. Kormányrendelet 37. § alatt leírtak szerint lefolytatott előzetes tájékoztatási szakaszához

A Képviselő-testület a jelen határozat 1-4 pontjai szerinti összegzést a településrendezési eszközök módosítása kapcsán, az előzetes tájékoztatási szakaszhoz kapcsolódóan
e l f o g a d j a.

- 1.) Balatonakarattya Község Önkormányzata 131/2015. (XII. 28.) önkormányzati határozatával elhatározta településrendezési eszközeinek részleges és foltszerű módosítását, majd a 132/2015. (XII. 28.) számú Képviselő-testületi határozatával rögzítette a község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó tervezési programot.

2.) A község önkormányzata képviselőjében Matolcsy Gyöngyi polgármester 2016. január 7-én kelt 5/2016. számú levelével kereste meg az érintetteket a 314/2012. Kormányrendelet 36. §. alatti teljes egyeztetési eljárás első fázisát leíró 37. § szerinti előzetes tájékoztatás céljából az elfogadott tervezési program megküldésével.

A megkeresést térítvevényel igazoltan átvették, de nem válaszoltak a következő szervezetek:

- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Építésügyi Osztály
- Papkeszi Község Önkormányzata
- Csajág Község Önkormányzata
- Balatonfőkajár Község Önkormányzata
- Balatonalmádi Város Önkormányzata

A megkeresést térítvevényel igazoltan átvették, válaszoltak, az eljárás további részében nem kívánnak részt venni a következő szervezetek:

- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság
- Országos Atomenergia Hivatal
- Országos Tisztifőorvosi Hivatal
- Balatonvilágos Község Önkormányzata
- Siófok Város Önkormányzata

Az ebben a pontban felsorolt szervezeteket, érintetteket a 314/2012. Kormányrendelet 37. § (7) szerint az eljárás további szakaszaiban (véleményezés, eltérő vélemények egyeztetésére összehívott tárgyalás) nem kell értesíteni.

3.) A megkeresést térítvevényel igazoltan átvették, válaszoltak, tájékoztatásukat az önkormányzat a továbbtervezés során figyelembe veszi, az eljárás további részében is részt kívánnak venni a következő szervezetek:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának Építésügyi Osztálya Állami Főépítész feladatkörében
- Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, és Természetvédelmi Főosztály
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Csopak
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
- Veszprémi Járásai Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Balatonkenese Város Önkormányzata
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Veszprém Megyei Önkormányzat

4.) A megkeresést térítvevénnel igazoltan átvette, rajzos anyagot kért véleménye megalapozásához:

- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Az önkormányzat rögzíteni kívánja, miszerint a megküldött válasz nem vehető előzetes tájékoztatásként figyelembe, továbbá nem elégíti ki a 314/2012. Kormányrendeletben a megkeresett államigazgatási szerv számára előírt tájékoztatási kötelezettséget. Rajzos, véleményezhető dokumentáció kiküldésére a véleményezési fázisban kerül sor.

5.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester,
Polgár Beatrix jegyző

5./ BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSÁRA ÉRKEZETT TERVEZŐI AJÁNLATOKRÓL DÖNTÉS.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Matolcsy Gyöngyi polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Balatonakarattya Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítására tervezői ajánlatokat kért be. A módosított határidő 2016. február 18. 14 óra. Ezen időpontig az alábbi ajánlatok érkeztek be:

1. PLANTEUS Kft. (felelős tervező: Németh Ferenc)

vállalási ár: 2 300 000 Ft + ÁFA

2. VÁROS ÉS HÁZ ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT. (felelős tervező: Bárdosi Andrea)

vállalási ár: 2 800 000 Ft + ÁFA

3. DROBNI és MORVAY Kft. (felelős tervező: Morvay István)

vállalási ár: 6 200 000 Ft + ÁFA

4. POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. (felelős tervező: Városov Péter)

vállalási ár: 5.200.000 Ft + ÁFA

5. RAW DEVELOPMENT KFT. (Schiff György) és a Tájéoló-Terv Kft. (Auer Jolán)

vállalási ár: 2 200 000,- Ft + ÁFA

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beérkezett ajánlatok közül a konzorciumban benyújtott ajánlatot szíveskedjenek elfogadni, melyet a RAW DEVELOPMENT KFT. (Schiff György) és a Tájéoló-Terv Kft. (Auer Jolán) együttesen nyújtott be.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 2 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2016. (II.18.) önkormányzati határozata

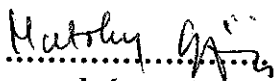
- 1.) A képviselő-testület a 132/2015.(XII.28) önkormányzati határozatával elhatározta településrendezési eszközeinek módosítását, ehhez meghatározta a Tervezési Programot. A Tervezési Program alapján ajánlatokat kért be az önkormányzat településrendező tervezői jogosultsággal rendelkező és a munka elvégzéséhez szükséges erőforrásokkal rendelkező személyektől.
- 2.) A módosított határidőre négy ajánlat érkezett be az alábbiak szerint:
 - a.) PLANTEUS Kft. (felelős tervező: Németh Ferenc) vállalási ár: 2.300.000 Ft + ÁFA.
 - b.) VÁROS ÉS HÁZ ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT (felelős tervező: Bárdosi Andrea) vállalási ár: 2.800.000 Ft. + ÁFA
 - c.) DROBNI és MORVAY Kft. (felelős tervező: Morvay István) vállalási ár: 6.200.000 Ft + ÁFA
 - d.) POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT (felelős tervező: Városov Péter) vállalási ár: 5.200.000 Ft + ÁFA
 - e.) RAW DEVELOPMENT KFT. (Schiff György) vállalási ár: 2 200 000,- Ft + Áfa
- 3.) A képviselő-testület az 1. pontban megfogalmazott tervezői munka elvégzésére a konzorciumban benyújtott RAW DEVELOPMENT KFT-T. (Schiff György) és a Tájéoló-Terv Kft-t (Auer Jolán) bízta meg.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a tervezői szerződés megkötésére a vállalási árban foglalt ellenszolgáltatás mértékéig.

Határidő: 2016. február 23.

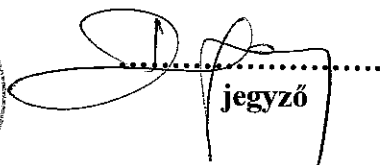
Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester,
Polgár Beatrix jegyző

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a képviselő-testület rendkívüli ülését 16:40 perckor bezárta.

K.m.f.


.....
polgármester




.....
jegyző