

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 26-án 14:30 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Rozs Péter alpolgármester
Ránky Péter képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Lukács Tamásné kirendeltség-vezető
Réfy Imre alpolgármester
Kovács Márta műszaki titkár

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Matolcsy Gyöngyi polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 3 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pontok a következők:

1./ BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN A VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ 2016. MÁJUS ELFOGADÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

2./ BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS KERETÉBEN.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Matolcsy Gyöngyi polgármester megkérdezi a testület tagjaitól, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontoktól eltérően van-e valakinek még más javaslata?

Majd megállapítja, hogy módosító indítvány nem érkezett, így kéri a napirendi elfogadását.

Aki a napirendi pontokkal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag határozat hozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./NAPIRENDI PONT: BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN A VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ 2016. MÁJUS ELFOGADÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Balatonakarattya településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a megbízott tervezők elkészítették a Véleményezési dokumentációt (2016. május) és a tegnapi napon önkormányzatunk részére azokat megfelelő példányszámban átadták. A véleményezési dokumentáció T. Képviselő-testület a 84/2016. (IV.27.) számú határozatában rögzített módosítások és a fontosabb szakterületek képviselőivel lefolytatott munkaközi egyeztetések szerint került véglegesítésre.

A településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell

- a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint,
- az eljárásban való részvételi szándékról nyilatkozó államigazgatási szervekkel,
- a településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal.

Az elfogadott tervezetet az államigazgatási szerveknek megküldjük, akik az átvételtől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletünk alapján a véleményezési dokumentáció az önkormányzat honlapjára is felhelyezésre kerül, ahol szintén 30 nap áll rendelkezésre a vélemények, észrevételek benyújtására.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2016. (V.26.) önkormányzati határozata

BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN A VÉLEMÉNYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ 2016. MÁJUS ELFOGADÁSA

1. A Képviselő-testület 131/2015. (XII.28.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról.
2. A Képviselő-testület a 132/2015. (XII.28.) számú határozatával döntött a módosítás tervezési programjáról.
3. A Képviselő-testület a 84/2016. (IV.27.) számú határozatában elfogadta munkaközi véleményezési dokumentációt és rögzítette a kívánt módosításokat.
4. A 3. pontban hivatkozott határozatban foglaltak és a fontosabb szakterületek képviselőivel lefolytatott munkaközi egyeztetések szerint a véleményezési dokumentáció véglegesítésre került.
5. A Raw Development Kft. — TÁJOLÓ-TERV Területrendezési Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. által alkotott tervezői konzorcium az Önkormányzattal megkötött szerződésben foglalt határidők betartásával, a szerződés szerinti tartalommal az Önkormányzat részére elkészítette és átadta az alábbi tervdokumentációkat:
 - I. Véleményezési tervdokumentáció I. Önkormányzati jóváhagyásra kerülő munkarészek.
 - II. Véleményezési tervdokumentáció II. Alátámasztó munkarészek
 - III. Véleményezési tervdokumentáció III. Környezeti értékelés
6. A Képviselő-testület a 84/2016 (IV.27) önkormányzati határozatában szereplő pontosításokkal elfogadta és alkalmasnak találta az 5. pontban hivatkozott dokumentációt arra, hogy a szükséges módosítások után egyeztetésre, véleményeztetésre megküldésre kerüljön.
7. A 84/2016 (IV.27) önkormányzati határozatban leírt és a személyes egyeztetések kapcsán fölmerülő pontosítások után a A Raw Development Kft. — TÁJOLÓ-TERV Területrendezési Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. által alkotott tervezői konzorcium 2016.05.24-én átadta az Önkormányzat hivatalos helységében a véglegesített dokumentációt a szükséges példányszámban papír alapú és elektronikus adathordozón.

8. A képviselő-testület a megküldött dokumentációt megismerte és ezen dokumentációt, mely jelen határozat előterjesztésének melléklete alkalmasnak találja arra, hogy azt a polgármester az önkormányzat partnerségi együttműködés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a partnerszervezeteknek és a vonatkozó jogszabályok szerinti államigazgatási szervezeteknek véleményezésre megküldje.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Határidő: azonnal

2./NAPIRENDI PONT: BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS KERETÉBEN.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló - jelenleg hatályban lévő - 6/2014. (XII.8.) önkormányzati rendeletében a jelenleg folyó településrendezési eszközök módosítása kapcsán a Településközpont vegyes (Vt) övezet előírásainak módosítása nem került beépítésre.

Meggyőződés, hogy a Vt övezetekben a minimális épületmagasságot a jelenlegi 4,5 m-ről meg kell emelnünk. Többek között a Szépkilátó épületének átépítése kapcsán okozhat gondot a 4,5 m-es korlát.

Ezért javaslom, hogy a Helyi Építési Szabályzatban a Vt3, Vt4, Vt5, Vt6 övezetekenél az építmények legnagyobb építménymagasságánál a 4,5 m magasság kerüljön törlésre.

A Vt3 övezetnél lehetőségként adjuk meg a 7,5 m-es, valamint a 8,5 m-es korlátot. Ez utóbbi a folyamatban lévő eljárásban már módosításra került.

A 14. szabályozási tervlapon lévő a Rákóczi utca, Iskola utca, Vg övezet és a 2918 hrsz. által határolt Vt3 övezet legnagyobb építménymagassága 7,5 m legyen.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2016. (V.26.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a településrendezési eszközeinek a folyamatban lévő eljárástól független, új eljárás keretében történő módosítását elindítsa, és kéri, hogy a tervezési program összeállításánál az újabb módosítási igényeket vegyék figyelembe.

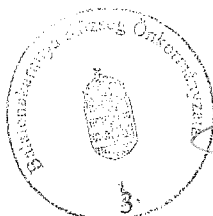
Határidő: azonnal

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 14:50 perckor bezárta.

K.m.f.

Matolcsy Gyöngyi
.....
polgármester



[Handwritten signature]
.....
jegyző