

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 14-én 11:00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Rozs Péter alpolgármester
Dr. Imrédy Szabolcs képviselő
Dr. Détár Bianka képviselő

Igazoltan távol: Ránky Péter képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Polgár Beatrix jegyző
Kovács Márta műszaki titkár

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Matolcsy Gyöngyi polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pontok a következők:

1./ LANTOS ANDRÁS JÓZSEF FÖLDHASZNÁLATI JOG BEJEGYZÉSÉRE IRÁNYULÓ KÉRELME.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

2./ BALATONAKARATTYA 3470 HRSZ-Ú INGATLAN ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL DÖNTÉS.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

3./ BALATONAKARATTYA 2927/41 HRSZ-Ú, A 2927/57 és a 2927/54 INGATLANOK ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL DÖNTÉS.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

4./ SZOCIÁLIS TÚZIFA PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ INDULÁS.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

5./BALATONAKARATTYA - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS KERETÉBEN – TERVEZÉSI PROGRAM MÓDOSÍTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Matolcsy Gyöngyi polgármester megkérdezi a testület tagjaitól, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontoktól eltérően van-e valakinek még más javaslata?

Matolcsy Gyöngyi polgármester javasolja a következő napirendi pont felvételét:

**6./ BALATONAKARATTYA - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS KERETÉBEN – TERVEZŐ KIVÁLASZTÁSA.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Dr. Imrédy Szabolcs képviselő javasolja a következő napirendi pont felvételét:

7./ KÖZBESZERZÉSI PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag határozat hozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ LANTOS ANDRÁS JÓZSEF FÖLDHASZNÁLATI JOG BEJEGYZÉSÉRE IRÁNYULÓ KÉRELME.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Felkérem Dr. Imrédy Szabolcs képviselő urat, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet, hogy mit várnak jelen pillanatban tőlünk.

Dr. Imrédy Szabolcs képviselő: Jelen pillanatban arról van szó, hogy a Bezerédi strandon van ez a pavilon, sok esetben a felépítmény az érintett tulajdonában van. Föld jogi sorsát nem rendezték. Azt gondolom, hogy a földhasználati jog bejegyzése annak az előképe, hogy valamiféle közös tulajdon jöjjön létre. Nem ismerjük pontosan a pavilonok jogi hátterét.

Nem gondolnám, hogy a földhasználati joghoz hozzá kellene járulni.

2016. május 26-án írt a Polgármester asszony az ügyvédnőnek egy levelet, melyben leírtuk, hogy mi a helyzet, hogy közös tulajdonosok vagyunk, és azt írtuk, hogy az ingatlan-nyilvántartási tulajdonos döntésének ismeretében alakítjuk ki az álláspontunkat. Most is ezt kellene mondanunk. Szeretnénk majd valami egységes dolgot, ahol egy ilyen földhasználati jog bejegyzése gondot tud okozni. Az ingatlan-nyilvántartási tulajdonos döntésének ismeretében alakítjuk ki álláspontunkat.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Nem fogadjuk el, azt az álláspontot, hogy Keneséé lenne, hanem még mindig közös tulajdonban vagyunk Kenesével.

Dr. Détár Bianka képviselő: Miért nem vállaljuk fel azt a döntést, hogy nem szeretnénk egy ilyen állapotot. Ha Kenesének visszaküldjük, hogy nyilatkozzon, akkor az a helyzet állhat fent, hogy ők megint visszaküldik.

Dr. Imrédy Szabolcs: Szerintem a következőről van szó: Megkérjük tőlünk a földhasználati jogot, de valójában Kenesétől. Kenese valószínűleg én azt feltételezem, hogy neki mindegy, ha Akarattya hozzájárul, akkor ő is hozzájárul, de Kenese egyedül nem akarja felvállalni sem az elutasítást, sem pedig a hozzájárulást. Ha viszont nem járulunk hozzá egy peres eljárás fog indulni, ahol jognyilatkozat pótlását fogja kérni a Bíróságtól.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Javaslom, hogy a 2016. május 26-ai levélben foglaltakat, tartjuk fenn.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

138/2016. (IX.14.) önkormányzati határozata

LANTOS ANDRÁS JÓZSEF FÖLDHASZNÁLATI JOG BEJEGYZÉSÉRE IRÁNYULÓ KÉRELME

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Matolcsy Gyöngyi polgármester asszony által 2016. május 26-án kelt levelében foglaltakat tartja fenn.

A Balatonkenese 3628/2 hrsz-ú ingatlan jelenleg az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Balatonkenese Város tulajdonát képezi.

Balatonakarattya Község 2014. október 12. napjának hatályával önálló településsé vált, azonban a mai napig Balatonakarattya Község és Balatonkenese Város között vagyonmegosztásra nem került sor, így a tárgyi terület tekintetében Balatonakarattya Község tulajdonjogának bejegyzésére sem került sor. Balatonakarattya Község álláspontja szerint Balatonakarattya Község ingatlan-nyilvántartáson kívüli résztulajdonosa a tárgyi területnek, figyelemmel azonban az ingatlan-nyilvántartás konstitutív hatályára, a tárgyi ingatlanra vonatkozó hozzájárulás tekintetében mindkét településnek, Balatonkenese Városának és Balatonakarattya Községnek is nyilatkoznia kell.

A Képviselő-testület kér, hogy amennyiben rendelkezésére áll, úgy Balatonkenese Város fenti ügyben meghozott határozatát részemre megküldeni szíveskedjék és Balatonakarattya Község a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási tulajdonos döntésének ismeretében alakítja ki önálló álláspontját, mint ingatlan-nyilvántartáson kívüli résztulajdonos.

Határidő: azonnal

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

2./ BALATONAKARATTYA 3470 HRSZ-Ú INGATLAN ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL DÖNTÉS.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Felkérem Dr. Imrédy Szabolcs képviselő urat, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Dr. Imrédy Szabolcs képviselő: Megkötődött az ingatlan adásvételi szerződés, egy olyan ingatlan vonatkozásában, mely Akarattya közigazgatási területén van, viszont az ingatlan-nyilvántartás szerint résztulajdonnal bír benne Balatonkenese Önkormányzata. Mi ez az ingatlan?

Rozs Péter alpolgármester: Ez egy hatalmas telek. Javaslok erre egy szemlét.

Tulajdonosok vagyunk, ezért elővásárlási jogunk van, egészen pontosan Balatonkenesének van joga, 20 %-ban tulajdonosa, a többiek 5-10 %-ban tulajdonosok. A kérdés, hogy mi ezt a tulajdoni hányadot kb. 5 %-ot hozzá akarjuk-e vásárolni a meglévő kb. 20 %-hoz.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: 5 850 000,- Ft ennek a területnek az értéke.

Dr. Détár Bianka képviselő: Nem lehet megosztani négy részre, mert ez egy nagyon nagy telek?

Dr. Imrédy Szabolcs képviselő: A megosztáshoz nyilván közös akarat kell, jelen pillanatban osztatlan közös tulajdon, lehet, hogy van valami természetbeni megosztás, én ezt nem tudom.

Dr. Imrédy Szabolcs képviselő: Jelen pillanatban egy osztatlan közös tulajdonban van.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Az a gond van, hogy az önkormányzat nem egy természetes személy.

Dr. Imrédy Szabolcs képviselő: Azt kellene eldöntenünk, hogy a kb. 25 %-ot 6 millió forintért meg szeretnénk-e venni.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Kovács Márta műszaki titkárnak adjuk ki feladatként, hogy nézze meg, hogy ezzel az önkormányzati területtel mi a helyzet, mire tudnánk használni, ténylegesen nem használják-e illetéktelenül a tulajdonostársak, és, hogy kezdeményezzük a megosztást.

Dr. Imrédy Szabolcs képviselő: Meg kellene néznünk, hogy most mi a használati helyzet, ki mit használ, és utána meg kellene beszélni, hogy ki, mit használ.

Dr. Détár Bianka képviselő: Helyszíni szemlét rendeljünk el.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Helyszíni szemlét rendelünk el, mivel nem tisztáztak a körülmények - és annak ismeretében a következő testületi ülésen döntünk.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

139/2016. (IX.14.) önkormányzati határozata

BALATONAKARATTYA 3470 HRSZ-Ú INGATLAN ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL DÖNTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonakarattya 3470 hrsz-ú ingatlan elővásárlás vonatkozásában a döntést – mivel nem tisztáztak a körülmények – elhalasztja. Helyszíni szemlét rendel el, és annak ismeretében a következő testületi ülésen hozza meg döntését.

Határidő: azonnal

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

3./ BALATONAKARATTYA 2927/41 HRSZ-Ú, A 2927/57 és a 2927/54 INGATLANOK ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL DÖNTÉS.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Felkérem Dr. Imrédy Szabolcs képviselő urat, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Dr. Imrédy Szabolcs képviselő: Tájékoztatom a testületet, hogy az előző napirendi ponthoz hasonlóan itt is az elővásárlási jogról kellene dönten.

Kovács Márta műszaki titkár: Ez az Akácfa utcában van, azért lett elővásárlási joggal terhelt, a szakadó part miatt, én legalábbis így gondolom.

Dr. Imrédy Szabolcs képviselő: Azért van elővásárlási jogunk, mert tulajdonosok vagyunk, mármint Balatonkenese Város Önkormányzata.

Polgár Beatrix jegyző: Ezt már megvette a vevő, Mayer Oszkár.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Felteszem szavazásra, hogy ki az aki egyetért, hogy nem élünk az elővásárlási jogunkkal a szakadó part feletti ingatlanok vonatkozásában?

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

140/2016. (IX.14.) önkormányzati határozata

BALATONAKARATTYA 2927/41 HRSZ-Ú, A 2927/57 és a 2927/54 INGATLANOK ELŐVÁSÁRLÁSI
JOGÁRÓL DÖNTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Roberts-Gerstenbrand Katalin eladó, valamint Mayer Oszkár vevő közti adásvételi szerződésben leírt vételáron (8 000 000-Ft.) és feltételek mellett elővételi jogával nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

4./ SZOCIÁLIS TŰZIFA PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ INDULÁS.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy tavaly is nagy sikere volt az önkormányzatunknál, az önkormányzat támogatni kívánja a rászorultakat. Az önkormányzat saját maga által levágott veszélyes fák kiosztásával is támogatta a rászorulókat. A Belügyminisztérium idén is kiírta a települések számára a szociális tűzifa vásárlást, én azt gondolom, hogy nagy segítség volt, és idén is induljunk a pályázaton. Javaslom, hogy a szociális tűzifa pályázaton induljunk.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

141/2016. (IX.14.) önkormányzati határozata

SZOCIÁLIS TŰZIFA PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ INDULÁS

Balatonakarattya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylését és a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület a szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatást igényli.

Balatonakarattya Községi Önkormányzat a szociális célú tűzifában részestülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**5./BALATONAKARATTYA - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS KERETÉBEN – TERVEZÉSI PROGRAM MÓDOSÍTÁSA.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy ebben a napirendi pontban érintett vagyok.

Aki egyetért, és a kizárásomat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta Matolcsy Gyöngyi polgármester kizárását.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Átadnám Rozs Péter alpolgármesternek a szót.

Rozs Péter alpolgármester: Két határozat-tervezet van, az egyik, hogy Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 107/2016. (VII. 27.) önkormányzati határozatát visszavonja, hatályon kívül helyezi. Annak tartalma a tervezési programot egységesen tartalmazó határozatba épül bele.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

142/2016. (IX.14.) önkormányzati határozata

a 107/2016. (VII. 27.) önkormányzati határozat visszavonásáról

A Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 107/2016. (VII. 27.) önkormányzati határozatát visszavonja, hatályon kívül helyezi. Annak tartalma a tervezési programot egységesen tartalmazó határozatba épül bele.

Határidő: azonnal

Felelős: Rozs Péter alpolgármester

Rozs Péter alpolgármester: A második határozat-tervezet Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a *Balatonakarattya Településrendezési eszközeinek módosítása, egyszerűsített eljárás keretében* tárgyú 108/2016. (VII. 27.) számú önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A 108/2016. (VII. 27.) számú önkormányzati határozat 1. számú melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

A mellékletet megnéztük, átolvastuk.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

143/2016. (IX.14.) önkormányzati határozata

108/2016. (VII. 27.) önkormányzati határozat 1. mellékletének módosítása, a tervezési program felülvizsgálata

1. Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a *Balatonakarattya Településrendezési eszközeinek módosítása, egyszerűsített eljárás keretében* tárgyú 108/2016. (VII. 27.) számú önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A 108/2016. (VII. 27.) számú önkormányzati határozat 1. számú melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

Határidő: azonnal

Felelős: Rozs Péter alpolgármester

1. melléklet a 143/2016. (IX. 14.) számú önkormányzati határozathoz

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mai napon elhatározta településrendezési eszközeinek a folyamatban lévő eljárástól független, új eljárás keretében történő módosítását, melyet az alábbi tételes program szerint kíván megvalósítani:

1. A településszerkezeti tervet, a HÉSZ normaszövegét és az annak mellékletét képező szabályozási terveket egyaránt érintő módosítások:
 - a. a Bakony utca, hrsz. 2385/1. alatti óvoda ingatlanát az elvárható működést biztosító fejlesztési lehetőségek megteremtése érdekében a valós rendeltetést jobban tükröző településközpont-vegyes építési övezetbe kívánja átsorolni legalább 30 % beépíthetőség és 6,0 m megengedett építménymagasság meghatározásával.
2. A HÉSZ normaszövegét és az annak mellékletét képező szabályozási terveket egyaránt érintő módosítások:
 - a. a település területén alkalmazott, a folyamatban lévő módosítás során nem érintett településközpont-vegyes építési övezetek övezeti előírásainak felülvizsgálata és korrekciója oly módon, hogy azokban a beépítési és építménymagasság intenzitása a lehető legnagyobb mértékben növekedjék úgy, hogy a módosítás kapcsán az övezetben elhelyezkedő egyes telkek a szomszédos telkek beépítési intenzitásának növekedése miatt ne kerüljenek olyan helyzetbe, hogy a módosítás előtti beépítési lehetőségük korlátozódjon és a módosítás következtében a beépítési intenzitás növekedése az esetükben is megvalósulhasson.
3. Csak a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terveket érintő módosítások:
 - a. tulajdonosi kérelemre a Koppány sor hrsz. 3617-3627 alatti ingatlanokat tartalmazó telektömbben a főépületek és strand közötti tartományban az "ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, hátsókert lefedettség mértékének csökkentése, a 3627 hrsz-ú ingatlanon telekosztást követően a strand felől kialakuló új ingatlan beépíthetőségét lehetővé tevő mértékben. (a nem beépíthető telekrész határvonala a 3617-3620 hrsz-ú ingatlanokon a Koppány sor felőli utcai telekhatártól a jelenlegi ábrázolással azonosan 50 m-re, ennek a határvonalnak a folytatásaként a 3621-3627 hrsz-ú ingatlanokon a strand és a telkek közös határvonalával párhuzamosan haladjon)

4. Csak a HÉSZ normaszövegét érintő módosítások:
- a 19. § (13) alatti előírás módosítása úgy, hogy "A település üdülőterületein az övezetre előírt minimális beépíthető telekterület másfélszeresét elérő, illetve ezt meghaladó telken kétegységes épület is létesíthető".
 - a 35. § (7) alatti előírás módosítása úgy, hogy "Az övezetben Balatonakarattya teljes területén 1 egységes üdülő építhető, kivéve, ha a telek az övezetre előírt minimális beépíthető telekterület másfélszeresét eléri, illetve ezt meghaladja. Ilyen telken kétegységes épület is létesíthető.
 35. §-ban található táblázathoz a (3) bekezdés a következő j) pontjába foglalt magyarázó szöveg kerül:
„ j) a táblázat Üh1; Üh1^k; Üh3; Üh4; sorainak 5. mezejében a legnagyobb beépítettségi százalékot jelző számok között elhelyezkedő „/” jel után szereplő szám jelenti a legnagyobb beépíthetőséget, amennyiben a telek nem éri el a legkisebb kialakítható teleknagyságot, de meghaladja a legkisebb beépíthető teleknagyságot.
Az e pontban foglalt övezeti jelek esetében a szabályozási terveken szereplő beépíthetőségi értékek a kialakítható legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkek esetén érvényesek.
5. A Vt13** övezetben (településközpont vegyes területen) a beépítési % 20%-ról 30%-ra növelése.

A szükséges egyeztetéseket a vonatkozó 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) b) pontja szerinti "egyszerűsített" egyeztetési eljárás szabályai szerint folytatja le az önkormányzat, tekintettel arra, hogy módosítások során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természet-közeli terület megszüntetése.

A módosítás lehetőségét megalapozta, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletzáró rendelkezéseiben a 45. § (2) bekezdésében szereplő határidő 2015. december 31-ről 2016. december 31-re változott.

A módosításokat előzőek alapján az önkormányzat a jelenleg hatályos településrendezési eszközök foltszerű és részleges módosításával, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával hajtja végre.

Rozs Péter alpolgármester: Visszaadnám a szót Matolcsy Gyöngyi polgármester asszonynak.

6./ BALATONAKARATTYA - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS KERETÉBEN – TERVEZŐ KIVÁLASZTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszköz módosításához három tervezői árajánlat érkezett.

TÁJOLÓ-TERV Kft.	750.000.- Ft + ÁFA
Z.É. MŰHELY Kft.	900.000.- Ft + ÁFA
PRO-TERRA Kft.	1.000.000.- Ft + ÁFA

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Azt gondolom, hogy az önkormányzatunk költségvetése miatt, mindenképpen a legolcsóbbat, a TÁJOLÓ-TERV Kft. ajánlat elfogadását javaslom. A Tájoló-Terv Kft.-vel már eddig is volt munkakapcsolatunk, ami jól működött, és a határidőket betartva elvégezték a módosítást.

Javaslom a Tájoló-Terv Kft. ajánlatának elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

144/2016. (IX.14.) önkormányzati határozata

BALATONAKARATTYA - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT
ELJÁRÁS KERETÉBEN – TERVEZŐ KIVÁLASZTÁSA

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 143/2016. (IX. 14.) önkormányzati határozatában rögzített tervezési program alapján egyszerűsített eljárásban módosítja településrendezési eszközeit. Az eljáráshoz szükséges tervezési feladatokkal a TÁJOLÓ-TERV Kft.-t (1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.) bízta meg. A tervezési díj 750.000.- Ft + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

7./ KÖZBESZERZÉSI PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Felkérem Dr. Imrédy Szabolcsot, mint a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Dr. Imrédy Szabolcs, mint a Bizottság elnöke: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy jelen pillanatban még nem lehet tudni a pontos összeget, hogy mennyi pénzügyi áll rendelkezésre útépitésre. Mivel ezt még idén el kellene végeztetni, ezért érdemes lenne a közbeszerzési eljárást elindítani a Hársfa, Erdősor és Orgona utca útszakaszának építésére. Valószínűsíthető, hogy mind a három utcára nem lesz pénz, én azt javaslom, hogy a közbeszerzőnek úgy legyen kiadva, hogy feltételes, és ne legyen kötelezettsége a megvalósításra.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Mivel három külön útról van szó, külön lehet kezelni. Piacfelmérés készüljön, és ennek ismeretében kerüljön kiírásra a pályázat.

Dr. Imrédy Szabolcs, mint a Bizottság elnöke: Javaslom, hogy előzetes piacfelmérési ajánlat kerüljön bekérésre és annak ismeretében írjunk ki a közbeszerzésre pályázatot.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Javaslom, hogy előzetes piacfelmérési ajánlat kerüljön bekérésre és annak ismeretében írjunk ki a közbeszerzésre pályázatot.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

145/2016. (IX.14.) önkormányzati határozata

KÖZBESZERZÉSI PÁLYÁZAT KIÍRÁSA

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hársfa utca, Erdősor utca és Orgona utca útszakaszára piacfelmérési ajánlatot kér be, és azt követően dönt a három útszakaszra vonatkozó közbeszerzési pályázat kiírásáról.

Határidő: 2016. szeptember 23.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 12:00 perckor bezárta.

K.m.f.

Matolcsy Gyöngyi
.....
polgármester



[Handwritten signature]
.....
jegyző