

Feljegyzés

Balatonkenese vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 14/2005 (IV. 21.) TNM rendelet módosításának eddigi fejleményeiről

Balatonkenese Város Önkormányzata nevében Tömör István polgármester úr 2014. januárjában kereste meg a Belügyminisztérium, Területrendezési, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárságán Dr. Szaló Péter területrendezési, építésügyi és örökségvédelmi helyettes államtitkár urat a 14/2005 (IV. 21.) TNM rendelet módosításának szándékát ismertető 54/2014/műsz. és 54-1/2014/műsz. iktatószámú levelével.

Dr. Szaló Péter államtitkár úr 2014. február 20-án kelt BM/2067-3/2014. iktatószámú válaszlevelében (előzetes véleményében) arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a megkeresésben vázolt területfelhasználás változásnak előreláthatóan nincs akadálya.

Válaszában rögzíti, miszerint a 2000. évi CXII. törvény 2013. június 01-én hatályba lépett módosításával az 59. § (2) lehetőséget biztosít a partmenti települések önkormányzatai számára a területhasználatok módosításának kérelmezésére, de ehhez képviselő-testületi határozatba kell a szándékot foglalni.

Meghatározta válaszában a módosítás lefolytatásához elkészítendő dokumentumok körét, jelezve, hogy a módosítás során a minisztérium kizárólag szakmai segítséget tud nyújtani, a módosító dokumentáció elkészítését célzó tervezési munkát az önkormányzatnak kell megrendelnie és finanszíroznia.

Ezt követően megkerestük a több településen hasonló módosítás szakmai bonyolítására már felkért Völgyzugoly Műhely Kft. (2083 Solymár, Bimbó utca 20.) képviselőjében Ferik Tünde településtervezőt, adjon ajánlatot a módosításhoz szükséges dokumentáció elkészítésére és a módosítás szakmai lebonyolítására.

A megkötött szerződés alapján 2014. októberében elkészült egy munkaközi, 2014. novemberében egy egyeztetési dokumentáció, melynek szakmai egyeztetése már az év közben megváltozott miniszteriális struktúrájának megfelelően a Miniszterelnökség Területrendezési és Településügyi Főosztály közreműködésével kezdődött el.

A szakmai egyeztetés során 2015. nyarán szükségessé vált az új beépítésre szánt terület kijelölése okán annak 10 %-a mértékéig zöldterület kijelölése is, melyre tekintettel tervezők 2015. augusztusára egy újabb programponntal kiegészítve elkészítették a módosított egyeztetési dokumentációt.

A véglegesített módosító rendelettervezet és mellékletei 2016. januárjában a Miniszterelnökség kezdeményezésére újabb közigazgatási és társadalmi egyeztetésre is

kerültek. (Balatoni Fejlesztési Tanács, Balatonkenese Város Önkormányzata, Magyar építész Kamara)

Az államigazgatási szervek közül a BM. Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság egy vonatkozó szakmai jogszabály változása miatt kérte a dokumentáció korrekcióját, mely a tervezők gyors reagálása folytán 2016. január 29-én el is készült.

A véleményező államigazgatási szervként közreműködő HM. Hatósági Hivatala olyan észrevételt tett, mely nem a kiküldött anyaggal volt összefüggésben, (HM. területek átsorolásának kezdeményezése) így a Miniszterelnökség vezetői szinten felvette a kapcsolatot a HM. vezetőivel az észrevétel kezelése érdekében. Az egyeztetéseket koordináló tervező 2016. júniusi tájékoztatása szerint addig ez ügyben érdemi megoldás nem született, kérte közbenjárásunkat.

A Miniszterelnökség 2016. augusztus 30-i keltezésű tájékoztatása szerint, mivel a módosítások már az időközben önálló településsé vált Balatonakarattya területét is érintik, a módosítás folyamatát felfüggesztik a két település közötti közigazgatási határvonal jogerős ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig.

2016. évben mind Balatonkenese, mind Balatonakarattya területét érintően újabb módosítási igények merültek fel. Ezek mindegyike kikötő létesítési lehetőségét biztosító piktogramok feltüntetésére vonatkozik. A Balatonkenesei területen az önkormányzat a kérelmezőt kérte egy, a kérés teljesíthetőségét alátámasztó szakvélemény elkészíttetésére, mely megtörtént.

Célszerűnek tartom a két, Balatonakarattya területére vonatkozó kérelem alátámasztására hasonló szakvélemények elkészíttetését kezdeményezni, valamint a két önkormányzat közös és egyetértő fellépésével, a HM területek átsorolására vonatkozó kérelem külön eljárásban való kezelésének indítványozásával a módosítás folytatását, lezárását kezdeményezni.

Ennek érdekében a két település vezetői között egyeztetést tartok célszerűnek folytatni a szükséges önkormányzati döntések előkészítése, tervezői megbízás kiegészítése, alátámasztó dokumentumok elkészítése ügyében.

Veszprém, 2016. november 11.

Szabó Zoltán
főépítész