

Balatonakarattya Község Önkormányzat
Polgármester

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2016. november 22.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 23-ai rendkívüli ülésére.

Tárgy: BALATONAKARATTYA HÁRSFA UTCA ÚTFELÚJÍTÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi – polgármester

Előkészítette: Lukács Tamásné - kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hársfa utca burkolatának felújítása kapcsán súlyos probléma merült fel.

Mint azt képviselő-társaim is tudják önkormányzatunk területén lévő egyetlen út sincs tulajdonunkban. Az útfelújítások viszont a tél közeledtével halaszthatatlanná váltak. A képviselő-testület korábban döntött a Hársfa utca és az Erdősor utca felújításáról. A Hársfa utca kivitelezési munkáival már annyira előre haladtunk, hogy a mai napon az aszfaltréteg terítésére került volna sor. Horváth Andrea bejelentése miatt kiderült, hogy a tervezett munkán felül olyan munkálatokra (pl. padkaépítés, csapadékvíz elvezetés) is sor kell, hogy kerüljön, mely miatt az útfelújítás engedélyköteles lenne. Mint tudjuk, Balatonkenese Város Önkormányzatának tulajdonában van minden törzsvagyon, így a Hársfa utca is. Jelenlegi állapotban, ha visszarendezzük a terepet és murvával ismét leterítjük az utat, elkerülhetjük az engedély kötelessé válást. Engedélyre természetesen akkor tudunk kérelmet benyújtani, ha vagy tulajdonunkba kerül az út vagy Balatonkenese hozzájárul ehhez. Kérdéssé válik azonban, hogy ha Balatonkenese adja be a kérelmeket, akkor a tervezési díjat hogyan tudjuk elszámolni, illetve a kivitelezést Balatonkenese Város Önkormányzatának vagy nekünk kell-e elvégezni. Kérdéssé válik a műszaki ellenőrzés felelőssége, illetve a kivitelezéssel kapcsolatos garanciák érvényesülésének, érvényesítésének rendje, módja. Jelenleg az sem tisztázott, hogy azon káresemények, melyek a közutak állapota miatt merülnek fel, (a közelmúltban például csatornafedél miatt indult volna kártérítés, melyen felakadt egy gépjármű) kinek a terhére esnek. A helyzet az, hogy az önkormányzatunk a törvényes jogait nem tudja érvényesíteni és kötelezettségeit nem tudja teljesíteni. Azt sem tudjuk, hogy van-e jogunk az ingatlan tulajdonosait felhívni kötelezettségeikre, mely az ingatlanokkal határos közterületek rendbetétele kapcsán merült fel.

Összefoglalva: A jelenlegi helyzet az, hogy a Hársfa utca visszarendezése kettőmillió ötszázezer forintba kerül önkormányzatunknak. Természetesen az út jobb állapotba került mint volt, de a porhatás és a vízelvezetés továbbra is megoldatlan maradt, mert ezt a munkát nem tudjuk jelenleg engedély nélkül elvégezni. A kivitelező ezekre a napokra lekötötte az aszfaltnemnyiséget és a gépek kapacitását. Ezt már a mai napon visszamondani nem lehet. Kérem a képviselő-testület javaslatát a helyzet megoldására, ugyanis mint tudják, több mint 13 millió forint az összberuházás, mely a héten fejeződött volna be, azaz három napon belül. A kártérítési kötelezettség elkerülésére javaslom, hogy az Ady Endre utcára irányítsuk át a kivitelezőt. A szerződésmódosítás így is plusz költséggel jár, mely a Hársfa utca eddigi munkáinak ellenértékét takarja valamint az Ady Endre utca felújítási költségét, mely több, mint a Hársfa utca felújítása lenne, mivel valamivel hosszabb az út. A szakaszolások, kereszteződések miatt lehetetlen hogy az Ady Endre utca csonkán kerülne felújításra, azaz a felújítás lerövidítésére nincs lehetőség.

Önkormányzatunk eddig sem és a jövőben sem kíván olyan beruházásokat elvégezni, melyek jogszabályi feltételei nincsenek meg.

A kivitelező GlobeAqua Kft-vel megkötött szerződést az alábbiak szerint kell módosítani a fenti indokok alapján:

- A szerződés 1. pontjában szereplő ingatlanok (Hársfa utca) felújítása helyett az Ady Endre utca felújítására kerül sor.

A Hársfa utcai munkavégzést a mai napon, 2016. november 23-án a vállalkozó abbahagyja, a munkaterületet visszaadja az Önkormányzatnak, az ezzel járó felelősség áthárításával.

A szerződés 4. pontjában szereplő vállalkozói díj arányosan nő, olyan mértékben, amennyivel nagyobb alapterületű út kerül felújításra az Ady Endre utcán.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Hársfa utca kiviteli munkáit a vállalkozó részben elvégezte, mely részmunka ellenértékét a vállalkozó elszámolhatja.

A fizetési ütemezés úgy módosul, hogy 2016. december 31-ig a már 2016. november 23.-ig elvégzett és az Ady Endre utcán elvégzendő munkák ellenértékéeként az Önkormányzat összesen 10.299.736 Ft-ot + ÁFA összeget megfizet. A fennmaradó összeg megfizetésére 2017. március 31-ig kerül sor.

A Hársfa utca murvával való visszatakarásának költségeit az Önkormányzat biztosítja.

Arról kellene döntenünk, hogy a képviselő-testület a fenti módosításokkal felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Matolcsy Gyöngyi
polgármester