

**Balatonakarattya Község Önkormányzat**  
**Polgármester**

---

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2016. november 22.

Polgár Beatrix  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. november 30-ai testületi ülésére.

**Tárgy: BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT ADÓRENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA.**

**Előterjesztő:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Előkészítette:** Lukács Tamásné kirendeltség-vezető

## Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonakarattya Község Önkormányzat helyi adókról szóló rendeletének mellékletének módosítása vált szükségessé.

Balatonakarattya Község Önkormányzat adórendeletét 2016. november 30. napjáig tudjuk még módosítani. Technikai jellegű módosítás lenne, az övezeteink változatlan hagyása mellett bizonyos helyrajzi számok nem felelnek meg az övezeti besorolásnak. Vannak, amik kikerülnének, vannak, amik belekerülnének. Javaslom, hogy fogadjuk el az adórendelet módosítását a helyrajzi számok módosításával, mely technikai jellegű, de mégis az adókiadásban szerepet játszik.

Azok a helyrajzi számok, melyek kifognak kerülni a rendeletből, ők az övezeti besorolás alapján jól adóztak, csak rendeletünkben nem jó helyen szerepeltek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelet 1. számú mellékletének módosításáról határozzunk.

**Matolcsy Gyöngyi**  
**polgármester**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**3/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott, eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Építményadó

1. Adókötelezettség

1.§ Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11.§-ban felsorolt építményeket.

2. Adómentesség

2.§ Mentés az adó alól a Htv. 13.§-ban foglaltakon túl a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével:

- a) lakhatási célt szolgáló építmények esetében az építményt lakás céljára használó személyek száma után személyenként az építmény alapterületéből 25 m<sup>2</sup>. A tárgyévi mentesség az adóév január 1-i állapotnak megfelelően jár.
- b) valamennyi lakáshoz tartozó első garázs 20 m<sup>2</sup> alapterületig,
- c) műemléképület,
- d) borospince.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Módosította: 17/2015.(XI.05.) önkormányzati rendelet

2/A. § Lakhatási célt szolgáló építmény: ha az építményt az adókötelezett maga vagy hozzátartozói lakhatási céljára használja, hasznosítja, az ott lakás nem rendszertelen, nem idényjellegű, nem a nyaralás, nem az üdülés célját szolgálja, hanem életvitelszerűen tartózkodik benne.

### 3. Az adó alapja és mértéke

3.§ Az adó alapját a Htv. 15.§ a) pontja szabályozza.

4.§ Az adó évi mértéke: 700,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

### 4. Adókedvezmény

5.§ (1) Az adókedvezmények alkalmazásában:

- a) I. övezet: a partvonal és a víz közeli területek az 1. melléklet szerint,
- b) II. övezet: a 71-es főút és a Balaton tó közötti rész, kivéve az I. övezet és a Gáspár telep 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanjai
- c) II/A. övezet: Gáspár telep,
- d) III. övezet: az 5.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában szabályozottakon túli belterület,
- e) IV. övezet: külterület és az igazolhatóan önhibájukon kívül közművel el nem látható területek.

(2) Az 5.§ (1) bekezdésében foglalt övezeti besorolás alapján a kedvezmény mértéke:

- a) I. övezet: 0,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) II. övezet: 100,-Ft/m<sup>2</sup>/év
- b) II/A. övezet: 200,- Ft/ m<sup>2</sup>/év,
- c) III. övezet: 250,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- d) IV. övezet: 300,- Ft/ m<sup>2</sup>/év.

(3) Övezeti kedvezmény az engedély nélkül épített építményekre a fennmaradási engedély kiadásától számított 10 évig nem jár.

(4) Adókedvezmény adóköteles építmény után csak egy címen jár.

(5) Az adókedvezmény nem vonatkozik a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze adótárgyra.<sup>2</sup>

## II. Fejezet

### Telekadó

#### 5. Adókötelezettség

6. § Adókötelezettség terheli a Htv. 17.§-ban meghatározott telket.

#### 6. Adómentesség

7. § Mentés az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével a legalább 30 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező épülethez tartozó földrészlet 5000 m<sup>2</sup>-ig.<sup>3</sup>

<sup>2</sup> Beiktatta: 17/2015.(XI.05.) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Módosította: 17/2015.(XI.05.) önkormányzati rendelet

## 7. Az adó alapja és mértéke

8.§ Az adó alapját a Htv. 21.§ a) pontja szabályozza.

9.§ Az adó évi mértéke: 80,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

## 8. Adókedvezmény

10.§ (1) Az adókedvezmények alkalmazásában:

- a) I. övezet: a partvonal és a víz közeli területek az 1. melléklet szerint,
- b) II. övezet: a 71-es főútvonal és a Balaton tó közötti rész, kivéve az I. övezet és a Gáspár telep 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanjai
- c) II/A. övezet: Gáspár telep a II. övezetnél felsoroltak kivételével,
- d) III. övezet: az 10.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában szabályozottakon túli belterület.

(2) A 10. § (1) bekezdésében foglalt övezeti besorolás alapján a kedvezmény mértéke:

- a) I. övezet 0.- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) II. övezet 5.- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- c) II/A. övezet 10.- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- d) III. övezet 20.- Ft/m<sup>2</sup>/év.
- e) III/A. övezet 40.- Ft/m<sup>2</sup>/év, amennyiben ivóvíz gerincevezeték nincs az ingatlant érintő utcában kiépítve.”

(3) Az adókedvezmény nem vonatkozik a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze adótárgyra.<sup>4</sup>

## III. Fejezet

## Idegenforgalmi adó

## 9. Adókötelezettség

11.§ Adókötelezettség terheli a Htv. 30.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott magánszemélyt.

## 10. Adómentesség

12.§ Mentés az adó alól a Htv. 31.§-ában foglaltakon túl az adóalany, aki az adóév első napján a 70. életévét betöltötte.

13.§ (1) A 12.§-ban szabályozott adómentességet igazolni kell, melyet a szállásadó köteles a nyilvántartás mellékleteként kezelni.

(2) A 13.§ (1) bekezdés szerinti igazolásnak tartalmaznia kell:

- a) tanulói vagy hallgatói jogviszonyban állók esetén az iskolalátogatási igazolást, vagy az iskola nevének és címének nyilatkozatban való közlését,
- b) munkaviszonyban állók esetén azt a munkáltatói nyilatkozatot, ami tartalmazza a munkavállalónak a munkaviszonyával összefüggésben elfogadott, a közigazgatási területen ellátandó konkrét feladatát, a kiküldetési rendelvény, illetve utasítás másolatát,
- c) egyéni vállalkozók esetében a megbízó által írt nyilatkozatot, ami tartalmazza a megbízott személyi- és lakcím adatait, az adószámát és a végzett tevékenységet.

<sup>4</sup> Beiktatta: 17/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet

- (3) A 13.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat és a regisztráció bizonyításának hiányában a szállásadó köteles az idegenforgalmi adót beszedni és az adóhatóság felé megfizetni.

#### 11. Az adó alapja és mértéke

14.§ Az adó alapját a Htv. 32.§ a) pont 1. pontja szabályozza.

15.§ Az adó személyenként és vendégéjszakánként 360.-Ft.

#### 12. Adókedvezmény

16.§ (1) Az adókedvezmények alkalmazásában:

- a) I. övezet: a partvonal és a víz közeli területek az 1. melléklet szerint,
- b) II. övezet: a 71-es főút vonal és a Balaton tó közötti rész, kivéve az I. övezet és a Gáspár telep 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanjai
- c) II/A. övezet: Gáspár telep,
- d) III. övezet: az 16.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában szabályozottakon túli belterület,
- e) IV. övezet: külterület és az igazolhatóan önhibájukon kívül közművel el nem látható területek.

(2) Az 16.§ (1) bekezdésében foglalt övezeti besorolás alapján a kedvezmény mértéke:

- a) I. övezet: 0,- Ft/fő/vendégéjszaka,
- b) II. övezet: 20,-Ft/fő/vendégéjszaka,
- c) II/A. övezet: 20,- Ft/fő/vendégéjszaka,
- d) III. övezet: 20,- Ft/fő/vendégéjszaka,
- e) IV. övezet: 20,- Ft/fő/vendégéjszaka.

#### IV. Fejezet

##### Helyi iparűzési adó

#### 13. Az adó mértéke

17.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2014. december 31-ig az adóalap 1,9 %-a.

( 2) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2015. január 1-től 2015. december 31-ig az adóalap 1,8 %-a.

(3) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2016. január 1-től 2016. december 31-ig az adóalap 1,7 %-a,

(4) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2017. január 1-től 2017. december 31-ig az adóalap 1,6 %-a,

(5) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2018. január 1-től az adóalap 1,5 %-a.

(6) Mentés az iparűzési adó alól Balatonakarattya Község területén székhellyel, telephellyel rendelkező adóalany, akinek a helyi iparűzési adó alapja a 2 millió forintot nem haladja meg.

18.§ Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000. Ft.<sup>5</sup>

#### V. Fejezet

##### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

##### Hatályba léptető rendelkezések

<sup>5</sup> Módosította: 17/2015.(XI.05.) önkormányzati rendelet

19. § (1) E rendelet a 12. § (2) – (3) – (4) – (5) bekezdésekben foglaltak kivételével 2014. december 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet 12. § (1) bekezdése 2014. december 31. napjával hatályát veszti.
- (3) E rendelet 12. § (2) bekezdése 2015. január 1. napján lép hatályba és 2015. december 31. napján hatályát veszti.
- (4) E rendelet 12. § (3) bekezdése 2016. január 1. napján lép hatályba és 2016. december 31. napján hatályát veszti.
- (5) E rendelet 12. § (4) bekezdése 2017. január 1. napján lép hatályba és 2017. december 31. napján hatályát veszti.
- (6) E rendelet 12. § (5) bekezdése 2018. január 1. napján lép hatályba.

Matolcsy Gyöngyi  
polgármester

dr. Nánássy Elek  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2014. október 31. napján kihirdetésre került.

dr. Nánássy Elek  
jegyző

**1. melléklet a 3/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelethez<sup>6</sup>**

## I. övezethez tartozó ingatlanok helyrajzi szám szerinti felsorolása

1.1 Koppány sor: a 3545. hrsz.-tól a 3564. hrsz.-ig

1.2 Aligai út vízparti terület: a 3478 hrsz.-tól a 3529. hrsz.-ig és a 3534/3. hrsz.

1.3 Gáspár telep: 2952, 2955/1, 2956/1, 2956/2, 2967/2, 2958, 2959, 2961, 2962, 2991/3, 2992, 2993, 3003, 3004, 3007, 3012/2, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017/1, 3019, 3020/1, 3020/2, 3021, 3025/1, 3027, 3030, 3031, 3032, 3225/2, 3226, 3227, 3230, 3336, 3337/1, 3337/2, 3341, 3342, 3345, 3346/2, 3349, 3350, 3356-tól 3416-ig, 4934/1, 4935/1, 4969/1, 4969/2, 5004, 5005, 5040, 5041, 5076. hrsz.

---

<sup>6</sup> módosította: a ...../2016.( XI.30.) önkormányzati rendelet