

Balatonakarattya Község Önkormányzat
Polgármester

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2016. december 6.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 7-i rendkívüli ülésére.

Tárgy : Elővásárlási jogról való lemondás a 3470 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi - polgármester

Előkészítette: Kovács Márta – műszaki titkár

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonakarattya Aligai u. 16. szám 3470 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogról való lemondás tárgyában érkezett kérelem még a nyár folyamán. Az érintett ingatlanon 21268/96060 tulajdoni hányadban tulajdonos Balatonkenese Város Önkormányzata.

Bolla Lászlóné és Bárány Mária Rózsa eladók értékesíteni kívánják a fenti ingatlan 4020/96060 - 4020/96060 arányú tulajdoni hányadát. Eladók a tulajdonukban lévő ingatlant bruttó: 12 000 000,- Ft, azaz Tizenkétfélmillió forint vételáron kívánják értékesíteni Miklós Lőrinc Benedek vevő részére.

Mivel az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, az önkormányzati tulajdonrész elhelyezkedése és ezáltal hasznosíthatósága megismerése miatt helyszíni szemlét rendelt el a Képviselő-testületünk a 139/2016. (IX.14.) önkormányzati határozatával.

A helyszíni szemle valamint a földhivatali archív nyilvántartás segítségével körvonalazódott az a tény, hogy az ingatlanra vonatkozó **hivatalos használat szerinti megosztás nincs**. A valóságban kialakult használat alapján az önkormányzatnak a magaspertfal alatti része „maradt”, melynek használata erősen korlátozott.

A kérelem alapját képező területrész volt az első, amelyet a nagy egészből 1976-ban eladtak. Az akkori adásvételi szerződésben pontosan körülírták és a jelenlegi eladók kizárólag azt a részt használták. A teljes ingatlan további részeinek eladásakor az adásvételi szerződésekben a területrészek pontos lehatárolása - a jelenlegi vevők tudomása szerint - nem történt meg.

A vevővel, az eladóval és a főépítésszel 2016. november 30-án történt személyes megbeszélésen Rozs Péter alpolgármester úrral közösen arra a megállapításra jutottunk, mivel **a terület megosztásának, az Ev övezet leválasztásának egyértelmű megoldása nem lehetséges** hogy az elővásárlási jogról való lemondásra teszünk javaslatot.

Kérem, hogy az elővásárlási jogról való lemondást megtárgyalását, majd a határozati javaslat alapján a határozat meghozatalát.

Tisztelettel:

Matolcsy Gyöngyi
polgármester

Határozati javaslat:

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2016. (XII.07.) önkormányzati határozata

BALATONAKARATTYA 3470 HRSZ.-Ú INGATLAN
ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL VALÓ LEMONDÁS

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bárány Mária eladó, valamint Medve Zsuzsanna vevő közti adásvételi szerződésben leírt vételáron és feltételek mellett elővételi jogával nem kíván élni.

Továbbá rögzíteni kívánja azt a tényt, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában nem nevesíthető az önkormányzati tulajdonrész elhelyezkedése, az az osztatlan közös tulajdonból eredően az egész területre vonatkozik.

Felelős: Matolesy Gyöngyi polgármester

Határidő: azonnal