

**Balatonakarattya Község Önkormányzat**  
**Polgármester**

---

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2017. február 14.

Polgár Beatrix  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. február 15-ei rendkívüli testületi ülésére.

**Tárgy: A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSSAL TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSÁNAK, LEZÁRÓ HATÁROZATAINAK MEGHOZATALA.**

**Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester**

**Előkészítette: Lukács Tamásné kirendeltség-vezető**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A településrendezési eszközeink módosítása kapcsán az e napirendhez tartozó - a meghívóval megküldött - határozat tervezetek elfogadása szükséges.

**Az első határozat** a partnerségi együttműködés szabályai szerinti eljárás lezárását fogalmazza meg. Ezen eljárásban dr. Duspín Mónika adott módosító javaslatokat. A javaslatok segítő szándékúak és megfontolásra érdemesek, melyeket az átfogó felülvizsgálat azaz nem a jelenlegi módosítás, hanem az azt követő önálló településrendezési eszközeink megalkotásánál vegyünk figyelembe.

**A második határozat** az államigazgatási szervekkel folytatott eljárást zárja le. A véleményezési eljárás során a véleményezők nem emeltek kifogást a tervezett módosításokkal szemben. A véleményezők közül az állami főépítész tett észrevételeket, amelyekkel egyetértünk.

**A harmadik határozatban** arról kell dönteni, hogy környezeti vizsgálat és környezeti értékelés lefolytatása szükséges-e ezen eljárásban. Nem ítéljük jelentősnek, ezért **nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.**

A településrendezési eszközök módosításának véleményezése során a véleményező államigazgatási szervek véleménye megegyezett ezen véleménnyel.

Amennyiben a fenti határozatokat a képviselő-testület elfogadja, úgy az egész eljárást lezártnak kell nyilvánítani és meg kell küldeni az állami főépítésznek. Erről rendelkezik a negyedik határozat.

Kérem a határozat tervezetek elfogadását.

Matolcsy Gyöngyi  
polgármester

**Határozat tervezet:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2017. (.....) határozata**

**Balatonakarattya község településrendezési eszközeinek módosításához,  
a partnerségi együttműködés szabályairól szóló 20/2015 (XII.28) rendelete szerinti  
véleményekről**

- 1.) Balatonakarattya Község önkormányzat képviselő-testülete a 108/2016. (VII.27.) önkormányzati határozatban valamint annak módosításáról szóló 143/2016. (IX.14.) önkormányzati határozatában döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról - egyszerűsített eljárás keretében - a határozatok melléklete szerinti tervezési programmal. A képviselő-testület a partnerségi együttműködés szabályairól szóló 20/2015. (XII.28.) rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján a beérkezett véleményeket megismerte.
- 2.) A képviselő-testület megállapítja, hogy egy vélemény, észrevétel érkezett 2017. február 14. napjáig. A dr. Dsupin Mónika 2016. december 9-én kelt, elektronikus úton 2016. december 9. napján érkezett dokumentumában foglaltakkal kapcsolatban a képviselő-testület az alábbi döntést hozza:  
  
A képviselő-testület dr. Dsupin Mónika által megfogalmazott észrevételekkel részben egyetért, azokat köszönettel veszi, de nem építi bele a településrendezési eszközök módosításának jelen eljárásába. A dr. Dsupin Mónika által megfogalmazott észrevételeket, véleményeket a képviselő-testület a közeljövőben megindítandó átfogó, a település egészét érintő önálló településrendezési eszközeinek megalkotási folyamatában veszi figyelembe.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. .

**Határozat tervezet:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2017. (.....) határozata**

Településrendezési eszközök véleményezési eljárásában, az államigazgatási szervek által megküldött véleményekkel kapcsolatban

- 1.) Balatonakarattya Község önkormányzat képviselő-testülete a 108/2016 (VII.27) önkormányzati határozatban valamint annak módosításáról szóló 143/2016. (IX.14) önkormányzati határozatában döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról - egyszerűsített eljárás keretében - a határozatok melléklete szerinti tervezési programmal.
- 2.) A településrendezési eszközök módosítása az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet szerinti az ún. egyszerűsített eljárással került egyeztetésre. A véleményezési eljárás során a véleményezők nem emeltek kifogást a tervezett módosításokkal szemben. A véleményezők közül az állami főépítész tett észrevételeket, amelyekkel a képviselő-testület egyetértett és kéri, hogy figyelembe vételre kerüljenek a tervezés során.
- 3.) Mivel kifogással élő véleményező nem volt, ennél fogva az eltérő vélemények tisztázására szolgáló egyeztető tárgyalást összehívására nem volt szükség
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. ....

Határozat tervezet:

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2017. (.....) határozata**

**Balatonakarattya község településrendezési eszközeinek módosításához környezeti  
vizsgálat lefolytatásáról**

A Képviselő-testület a 108/2016 (VII.27) önkormányzati határozatban valamint annak módosításáról szóló 143/2016. (IX.14) önkormányzati határozatában elhatározott településrendezési eszközök=módosításának várható környezeti hatásait a 2/2005(I.11) Korm. rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontok figyelembe vételével nem ítéli jelentősnek, ezért **nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.**

A településrendezési eszközök módosításának véleményezése során a véleményező államigazgatási szervek véleménye megegyezett a képviselő-testület véleményével.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. .

**Határozat tervezet:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2017. (.....) határozata**

**Balatonakarattya község településrendezési eszközeinek módosításához,  
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a  
településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről  
szóló 314/2012. Kormány rendelet szerinti véleményezési szakasz lezárásáról**

- 1.) Balatonakarattya Község önkormányzat képviselő-testülete a 108/2016 (VII.27) önkormányzati határozatban valamint annak módosításáról szóló 143/2016. (IX.14) önkormányzati határozatában döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról - egyszerűsített eljárás keretében - a határozatok melléklete szerinti tervezési programmal.
- 2.) A képviselő-testület a partnerségi együttműködés szabályairól szóló 20/2015 (XII.28) rendelete alapján beérkezett véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatban döntését meghozta.
- 3.) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján lefolytatott véleményezési eljárást a képviselő-testület

**l e z á r t n a k n y i l v á n í t j a .**

- 4.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntéseknek megfelelően a végső szakmai vélemény megkéréséhez szükséges dokumentáció elkészítéséről és a végső szakmai vélemény megkérésére történő benyújtásáról intézkedjen.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. ...