

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 21-én 16:30 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Matolcsy Gyöngyi polgármester  
Ránky Péter képviselő  
Rozs Péter alpolgármester  
Dr. Détár Bianka képviselő

**Igazoltan távol:** Dr. Imrédy Szabolcs képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Lukács Tamásné kirendeltség-vezető

**Jegyzőkönyv-vezető:** Sass Henrietta

### NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Matolcsy Gyöngyi polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pontok a következők:

**1./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 6/2014. (XII. 08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA, HATÁROZATHOZATAL.**

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**2./ MOHÁCSIBE KFT. EGYEDI SZÁLLÁSHELY KIALAKÍTÁSA TÁRGYÁBAN TÁMOGATÓI NYILATKOZAT.**

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**3./ FEIND PÉTER EGYEDI SZÁLLÁSHELY KIALAKÍTÁSA TÁRGYÁBAN TÁMOGATÓI NYILATKOZAT.**

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**4./ TÁRGYALÁSOS KÖZBESZERZÉSI KIÍRÁS A "BALATONI STRANDOK FEJLESZTÉSE CÍMŰ, BTSP-1.1-2016 KÓDSZÁMÚ TÁMOGATÁSI KONSTRUKCIÓRA.**

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**5./ TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ELKÉSZÍTÉSE TÁRGYÁBAN DÖNTÉSHOZATAL.**

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**6./ GUMIRÁDLI STRANDON GYERMEKPANCSOLÓ VÍZJOGI LÉTESÍTÉSÉRŐL DÖNTÉSHOZATAL.**

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**7./ BALATONKENESE 3534/3 HRSZ-Ú ÉS A BALATONKENESE 3529 HRSZ-Ú INGATLANOK BÉRBEVÉTELÉRŐL ÉS BÉRBEADÁSÁRÓL DÖNTÉSHOZATAL.**

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**8./ ELEKTROMOS KISBUSZ BÉRLÉSÉRŐL DÖNTÉSHOZATAL.**

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**9./ URBAN FAMILY ZRT.-VEL A KONTÉNERKÁVÉZÓ ELHELYEZÉSÉRE ÉS BÉRLETÉRE KÖTENDŐ BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRŐL HATÁROZATHOZATAL.**

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Javaslom, hogy a 9. napirendi pontot hozzuk előre.

**Ránky Péter képviselő:** Javaslom, hogy a 9. napirendi pontot vegyük le. Tegyük át egy másik ülésre, mert a mellékelt szerződés nem megfelelő. Ezt a Pénzügyi – és Gazdasági Bizottság is tárgyalja.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Aki elfogadja a napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontot.

**Ránky Péter képviselő:** A 7. napirendi pontban miről van szó?

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** A Szilfa Kempingről van szó.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Kerüljön bele a napirendi pontba, hogy a Szilfa Kempingről van szó.

### **1./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 6/2014. (XII. 08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA, HATÁROZATHOZATAL.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Tavalyi évben elindítottuk a módosítást az egyszerűsített eljárásnak, aminek most a lezárására kerülne sor.

Most kellene nekünk lezárni az eljárást, és határozatot hozni a módosításról.

Aki elfogadja a HÉSZ módosításának határozatát, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:**

#### **Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 74/2017.(VI.21.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonakarattya Településszerkezeti tervéről szóló 12/2016. (II.18.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét a következőképpen módosítja:

1. A területfelhasználás változása:
  - 1.1. Balatonakarattya Bakony utca, hrsz. 2385/1 telek (óvoda telke) hétvégi házas üdülőterületből településközpont vegyes területbe kerül átsorolásra.
  - 1.2. Balatonakarattya 3627 hrsz.-ú telekből 224 m<sup>2</sup> terület hétvégiházas üdülőterületből közlekedési célú közterületbe kerül átsorolásra
2. Jelen határozat mellékletei:
  - 2.1. Rajzi melléklet: Balatonakarattya község Településszerkezeti terv tervlapjainak módosításai (rajzi mellékletek):
    - 2.1.1. TSZT/1/2017 mód jelű településszerkezeti terv módosítás
    - 2.1.2. TSZT/2/2017 mód jelű településszerkezeti terv módosítás
3. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt

vizsgálódó, ezért jelen módosítás következtében értéke a közigazgatási területen nem változik.

4. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 12/2016. (II.18.) Önk. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZT/1/2017mód és TSZT/2/2017mód jelű módosított tervlapok szerinti megállapítások lépnek.
5. Jelen határozat a jóváhagyástól számított 15. napon lép hatályba.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

A határozat elfogadása után, aki egyetért a Balatonakarattya Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 6/2014. (XII. 08.) önkormányzati rendelet módosításával kézfelemeléssel jelezze.

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2017. (VI.26.) önkormányzati rendelete  
Balatonakarattya Község  
Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 6/2014 (XII. 08.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

---

**2./ MOHÁCSIBE KFT. EGYEDI SZÁLLÁSHELY KIALAKÍTÁSA TÁRGYÁBAN TÁMOGATÓI NYILATKOZAT.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A Képviselő-testülethez fordult a Mohácsibe Kft., hogy a Mezőgazdasági Minisztérium által kiírt VP6-6.4.1-16 kódszámú pályázathoz szüksége lenne támogatói nyilatkozatra az önkormányzat részéről. Egyedi szálláshelyet alakítanának ki összesen 16 főre, tehát 8 szobás vendégházat a Kisfaludy sétányon. Elsősorban a fogászati betegek számára nyújtanának szálláshelyeket. Akarattyan és Kenesén is kívánnak indulni a pályázaton. A Vidékfejlesztési Minisztérium pályázatán indulnának. A támogatói nyilatkozatot akkor tudjuk kiadni, ha Szabó Zoltán főépítésztől kapunk egy nyilatkozatot, melyben a mi rendeleteinkben és a HÉSZ-ben semmi ellentétes nincsen a megépítendő vendégházzal kapcsolatban. Szavazásra tenném fel, hogy megvárva a főépítész nyilatkozatát, tudjuk-e támogatni a szálláshely kialakítását ezen a helyen.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Én azt gondolom erről, hogy támogassunk minden fejlesztést Akarattyan többek között ezt is. A támogató nyilatkozat megtétele nem feltétele az Ő pályázatuknak, de tegyük meg ezt a gesztust, amennyiben valóban a HÉSZ-szel nem ellenkezik.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Felteszem szavazásra, hogy a támogatói nyilatkozatot megadjuk-e, amennyiben nem ellenkezik a HÉSZ előírásaival?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**75/2017.(VI.21.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mohácsibe Kft. kérelmére a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület - amennyiben Szabó Zoltán főépítész nyilatkozik, hogy a Mohácsibe Kft. által kialakítandó egyedi szálláshely nem tér el a Helyi Építési Szabályzattól - támogatói nyilatkozatot ad ki a kérelmező részére.

A támogató nyilatkozat a kérelmező kérésére a VP6-6.4.1-16 kódszámú pályázathoz szükséges.

**Határidő:** 2017. június 30.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

---

**3./ FEIND PÉTER EGYEDI SZÁLLÁSHELY KIALAKÍTÁSA TÁRGYÁBAN TÁMOGATÓI NYILATKOZAT.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Ugyanezen az egyedi szálláshely kialakítása pályázaton indulna Feind Pétert, aki szintén támogatói nyilatkozatot szeretne kérni. A volt régi kis körforgalomnál lévő borház felső szintjét szeretné kialakítani 8 szobával. Ő is bent járt és nyilatkozott arról, hogy szálláshelyet szeretne bővíteni, és szeretné kérni egy támogatói nyilatkozatot.

Az előző feltételek mellett, javaslom elfogadásra, hogy amennyiben Szabó Zoltán főépítész nyilatkozik arról, hogy nem tér el a Helyi Építési Szabályzattól, úgy támogatjuk.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**76/2017.(VI.21.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Feind Péter kérelmére a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület - amennyiben Szabó Zoltán főépítész nyilatkozik, hogy Feind Péter által kialakítandó egyedi szálláshely nem tér el a Helyi Építési Szabályzattól - támogatói nyilatkozatot ad ki a kérelmező részére.

A támogató nyilatkozat a kérelmező kérésére a VP6-6.4.1-16 kódszámú pályázathoz szükséges.

**Határidő:** 2017. június 30.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**4./ TÁRGYALÁSOS KÖZBESZERZÉSI KIÍRÁS A "BALATONI STRANDOK FEJLESZTÉSE CÍMŰ, BTSP-1.1-2016 KÓDSZÁMÚ TÁMOGATÁSI KONSTRUKCIÓRA.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Indultunk a Magyar Turisztikai Ügynökség „Balatoni strandok fejlesztése című” pályázatán. Be kell nyújtanunk öt vállalkozót, akit a tárgyalásos közbeszerzésre meghívunk. Azt az öt vállalkozót kell megszavaznunk, akik indulnak.

A mi közbeszerzőnk Dr. Fülöp Zoltán is megkapta az öt vállalkozó adatait?

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Igen, megkapta.

**Rozs Péter alpolgármester:** Az öt vállalkozó a következő:

1. Mozaik Kft. 1182 Budapest, Halomi út 108.
2. Pe-Vi Design Kft. 1118 Budapest, Villányi u. 103.
3. HeavyTools 75 Kft. 8200 Veszprém, Viola u. 4126 hrsz.
4. Mobil '99 Kft. 8200 Veszprém, Kinizsi u. 49.
5. Erdélyi-Ép Kft. 8174 Balatonkenese, Fő u. 98.

Más is javasolhatnak, hogy kit kell még meghívni.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Ők most megkapják a feltételeket, a keretet, hogy meg tudják-e valósítani, és utána dönt a Turisztikai Egyesület?

**Rozs Péter alpolgármester:** A Turisztikai Egyesületnek el kellett küldeni a cégeket és utána adnak még cégeket, akiket meg kell hívni.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Mi történik? Ők felügyelik, de mi bonyolítjuk?

**Rozs Péter alpolgármester:** Igen.

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Ha öt nap eltelik, és ők nem jelentkeznek, akkor elfogadottnak tekintik.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A közbeszerzést mi írjuk ki, mi bírálunk, mi döntünk, és ők még adhatnak más vállalkozót.

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Igen.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Aki egyetért, azzal, hogy a közvetlen ajánlattételi felhívást a fent nevezett öt gazdasági szereplő részére küldje meg, a Bercsényi strand vonatkozásában, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**77/2017. (VI.21.) önkormányzati határozata**

1. Balatonakarattya Község Önkormányzata ajánlatkérő a "Balatoni strandok fejlesztése című, BTSP-1.1-2016 kódszámú támogatási konstrukció" keretében megvalósítandó Bercsényi strand napozó terasz felújítása, karbantartása építési beruházás tárgyában a Kbt. Harmadik Rész 115. §-a szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatását határozta el az 52/2017. (V.4.) számú önkormányzati határozatában.

2. A közbeszerzési eljárás un. feltételes közbeszerzési eljárás, amely a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján kerül kiírásra. A közbeszerzési eljárás megkezdésekor a közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötendő szerződésben foglalt ellenérték teljesítéséhez szükséges fedezet az eljárás megindításakor még nem áll az ajánlatkérő rendelkezésére. Az önkormányzat (ajánlatkérő) a közbeszerzési eljárás megkezdését megelőzően - a 2. pontban meghatározott támogatási konstrukció terhére - támogatásra irányuló igényt nyújtott be a Magyar Turisztikai

Ügynökség Zrt.-hez. A önkormányzat a támogatási igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél alacsonyabb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amelyre hivatkozva a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján (fedezethiány miatt) a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

3. Amennyiben az önkormányzat részére a fedezet - a 2. pontban meghatározott támogatási konstrukció terhére - a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok alapján az ajánlati kötöttség időtartama alatt nem került biztosításra, de az önkormányzat ennek ellenére nem nyilvánítja eredménytelenné az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján, akkor az önkormányzat köteles a közbeszerzési eljárás alapján a szerződés megkötésére. Ilyen esetben az önkormányzat a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a szerződés hatályba lépésének felfüggesztő feltételeként köti ki, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet támogatás keretében biztosítsa. Amennyiben a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. a támogatást nem, vagy nem az igényeltnek megfelelő összegben biztosítja, akkor a közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött szerződés nem lép hatályba, illetőleg a felfüggesztő feltétel legkésőbb 2017. augusztus 31-ig történő bekövetkezésének hiányában a szerződés érvényét veszti.

4. Az önkormányzat, mint ajánlatkérő a közvetlen ajánlattételi felhívást az alábbi öt gazdasági szereplő részére küldi meg:

Mozaik Kft. 1182 Budapest, Halomi út 108.

Asz: 10659461-2-43

Cjsz:01-09-161388

tel: 06309330723

fax:0617810702

E-mail: [mozaik@externet.hu](mailto:mozaik@externet.hu)

ügyvezető: Gyorsok Péter

Pe-Vi Design Kft.

1118 Budapest, Villányi u. 103.

HeavyTools 75 Kft. Csősz Péter

8200 Veszprém, Viola u. 4126 hrsz.

Mobil '99 Kft.

8200 Veszprém, Kinizsi u. 49.

Adószám: 11823032-2-19

Erdélyi-Ép Kft.

8174 Balatonkenese, Fő u. 98.

Adószám: 14593459-2-19

5. Az önkormányzat elfogadja Fülöp Zoltán ügyvéd és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (1024 Budapest, Kút u. 5.) árajánlatát a közbeszerzési dokumentumok (eljárást megindító felhívás, dokumentáció és szerződéstervezet) elkészítésére, illetőleg a közbeszerzési eljárásban való közreműködésre, egyben megbízza a közbeszerzési dokumentumok elkészítésével.

**Határidő:** 2017. június 26.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Aki egyetért, azzal, hogy a közvetlen ajánlattételi felhívást a fent nevezett öt gazdasági szereplő részére küldje meg az önkormányzat a Lidó strand vonatkozásában, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**78/2017. (VI.21.) önkormányzati határozata**

1. Balatonakarattya Község Önkormányzata ajánlatkérő a "Balatoni strandok fejlesztése című, BTSP-1.1-2016 kódszámú támogatási konstrukció" keretében megvalósítandó Lidó strand főépületének és vizesblokkjának átépítése és külső fogadóterének felújítása építési beruházás tárgyában a Kbt. Harmadik Rész 115. §-a szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatását határozta el az 53/2017. (V.4.) számú önkormányzati határozatában.

2. A közbeszerzési eljárás un. feltételes közbeszerzési eljárás, amely a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján kerül kiírásra. A közbeszerzési eljárás megkezdésekor a közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötendő szerződésben foglalt ellenérték teljesítéséhez szükséges fedezet az eljárás megindításakor még nem áll az ajánlatkérő rendelkezésére. Az önkormányzat (ajánlatkérő) a közbeszerzési eljárás megkezdését megelőzően - a 2. pontban meghatározott támogatási konstrukció terhére - támogatásra irányuló igényt nyújtott be a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.-hez. A önkormányzat a támogatási igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél alacsonyabb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amelyre hivatkozva a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján (fedezethiány miatt) a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

3. Amennyiben az önkormányzat részére a fedezet - a 2. pontban meghatározott támogatási konstrukció terhére - a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok alapján az ajánlati kötöttség időtartama alatt nem került biztosításra, de az önkormányzat ennek ellenére nem nyilvánítja eredménytelenné az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján, akkor az önkormányzat köteles a közbeszerzési eljárás alapján a szerződés megkötésére. Ilyen esetben az önkormányzat a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a szerződés hatályba lépésének felfüggesztő feltételeként köti ki, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet támogatás keretében biztosítsa. Amennyiben a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. a támogatást nem, vagy nem az igényeltnél megfelelő összegben biztosítja, akkor a közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött szerződés nem lép hatályba, illetőleg a felfüggesztő feltétel legkésőbb 2017. augusztus 31-ig történő bekövetkezésének hiányában a szerződés érvényét veszti.

4. Az önkormányzat, mint ajánlatkérő a közvetlen ajánlattételi felhívást az alábbi öt gazdasági szereplő részére küldi meg:

Mozaik Kft. 1182 Budapest, Halomi út 108.  
Asz: 10659461-2-43  
Cjsz:01-09-161388  
tel: 06309330723  
fax:0617810702

E-mail: [mozaik@externet.hu](mailto:mozaik@externet.hu)  
ügyvezető: Gyorsok Péter

Pe-Vi Design Kft.  
1118 Budapest, Villányi u. 103.

HeavyTools 75 Kft. Csősz Péter  
8200 Veszprém, Viola u. 4126 hrsz.

Mobil '99 Kft.  
8200 Veszprém, Kinizsi u. 49.  
Adószám: 11823032-2-19

Erdélyi-Ép Kft.  
8174 Balatonkenese, Fő u. 98.  
Adószám: 14593459-2-19

5. Az önkormányzat elfogadja Fülöp Zoltán ügyvéd és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (1024 Budapest, Kút u. 5.) árajánlatát a közbeszerzési dokumentumok (eljárást megindító felhívás, dokumentáció és szerződéstervezet) elkészítésére, illetőleg a közbeszerzési eljárásban való közreműködésre, egyben megbízza a közbeszerzési dokumentumok elkészítésével.

**Határidő:** 2017. június 26.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

---

## **5./ TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ELKÉSZÍTÉSE TÁRGYÁBAN DÖNTÉSHOZATAL.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Minden településnek el kell készítenie az Arculati Kézikönyvét, és mivel ezt csak szakember tudja elkészíteni, 3 vagy 5 ajánlatot kellene bekérni. Minden képviselő gondolkozzon azon, hogy milyen elvárásai lennének, mert ezt a szakembernek el kell majd mondanunk. Arról kellene döntenünk, hogy a Hivatalnak árajánlatot kellene bekérni, akiket meghívunk a Kézikönyv elkészítésével kapcsolatban.

**Ránky Péter képviselő:** Szerintem ehhez valami központi 1 millió forint támogatás jár, ha jól emlékszem.

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Igen, most jött meg a levél. 10 000 fő alatti lakos alatti 32 ezer forint egy lakosra jutó adóerő-képességet el nem érő önkormányzatot illeti meg. Feltételhez kötik az 1 millió forint összegű támogatást.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Felteszem szavazásra, hogy a Hivatal három árajánlatot kérjen be a Település Arculati Kézikönyvének elkészítésére. Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:**



**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**79/2017. (VI.21.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) szerinti Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésével kapcsolatban úgy határozott, hogy a Hivatal kérjen be három árajánlatot a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére.

**Határidő:** 2017. június 30.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

---

**6./ GUMIRÁDLI STRANDON GYERMEKPANCSOLÓ VÍZJOGI LÉTESÍTÉSÉRŐL DÖNTÉSHOZATAL.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Úgy tudom, hogy magában a költségvetésünkbe nem került be a gyermekpancsoló vízjogi létesítésének költsége, mely 5 millió forint + ÁFA költség, annak ellenére, hogy többször elhangzott.

A Pénzügyi – és Gazdasági Bizottságnak döntenie kellene, hogy a tartalék terhére rendelkezésre áll-e, megépíthető-e.

**Rozs Péter alpolgármester:** Bánki Attila nekem azt mondta, hogy valahova bekerült ez az összeg, felújítás összegbe. Külön beruházásnál nem szerepel.

**Ránky Péter képviselő:** Szeretném jelezni, hogy a határozat arról szól, hogy a Pénzügyi – és Gazdasági Bizottság nézze meg, hogy az összeg rendelkezésre áll-e?

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Igen.

**Rozs Péter alpolgármester:** Az idő rövidsége miatt rendkívül gyorsan döntenie kellene.

Döntsünk arról, hogy amennyiben a Bizottság, akár írásban tájékoztat arról, hogy rendelkezésre áll-e az összeg. Elvileg 5 millió forintig kötelezettséget vállalhatok, de én szeretném, ha a testület döntene.

**Rozs Péter alpolgármester:** Ha a vis maior pénz a part védműre megérkezik, akkor fedezve van, mert abból a költségből ez megvalósítható.

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Össze kell ülni hozzá a Pénzügyi – és Gazdasági Bizottságnak.

**Rozs Péter alpolgármester:** A szakértő elmondása szerint, ha a partvédművet javítjuk, akkor lehet.

**Ránky Péter képviselő:** Kicsit soknak tartom az összeget.

**Rozs Péter alpolgármester:** Nincs ajánlatunk rá, most kértük be. A tervező ajánlata alapján érkezett.

**Ránky Péter képviselő:** Maga a tervezés ennyi?

**Rozs Péter alpolgármester:** Nem, a kivitelezés. A tervezést kifizettük már.

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** És a terv alapján kell elkészíteni ezt a partszakaszt.

**Ránky Péter képviselő:** A tervezés mennyibe került?

**Rozs Péter alpolgármester:** Kb. fél millió forint körül volt a tervezése.

**Ránky Péter képviselő:** Akkor vizsgálja meg a Pénzügyi – és Gazdasági Bizottság, és javasolja, hogy van-e rá fedezet.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A Pénzügyi – és Gazdasági Bizottságot meghallgatva dönthetünk a jövő heti testületi ülésen.

Határozati javaslatom, hogy a Pénzügyi – és Gazdasági Bizottság a tartalék terhére vizsgálja meg, hogy rendelkezésre áll-e az összeg a Gumirádli strandon lévő gyermekpancsoló vízjogi létesítésére.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**80/2017. (VI.21.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi – és Gazdasági Bizottságot, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet arról, hogy a Gumirádli strandon lévő gyermekpancsoló vízjogi létesítésére rendelkezésre áll-e a tartalék terhére 5 millió + ÁFA összegű keret.

**Határidő:** 2017. június 30.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

---

**7./ BALATONKENESE 3534/3 HRSZ-Ú ÉS A BALATONKENESE 3529 HRSZ-Ú INGATLANOK ÚN. SZILFA KEMPING BÉRBEVÉTELÉRŐL ÉS BÉRBEADÁSÁRÓL DÖNTÉSHOZATAL.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A Szilfa Kemping vonatkozásában a tulajdonos MKB Üzemeltetési Kft-től bruttó 690 000 forint összegért 2017. szeptember 30. napjáig az Önkormányzat bérbe veszi, mely szerződés már aláírásra került.

A Szilfa Kempinget 2 900 000,- Ft összegért, rendezvényenként 100 ezer forintért bérbe adjuk. Akkor is, ha rossz idő van, vagy nem tartják meg, joguk van más napon megtartani, de akkor is ki kell fizetni a 100 000,- Ft összeget naponként. Ezen felül 200 ezer forintot kérünk kauciót a rezsidíjakra. Több részletben kell fizetniük, az első részlet 800 ezer forint. Én sok sikert kívánok nekik, és remélem teljesül a sok szép tervük. A szerződésben az összes felelősséggel és engedéllyel járó tevékenységet nekik kell megkérni, lebonyolítani. felelősséget a rendezvénnyel kapcsolatban az önkormányzat nem vállal. Döntenünk kellene a bérbevitelről és bérbeadásról.

**Ránky Péter képviselő:** Jogilag ez rendben van?

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Igen, benne van a szerződésben, hogy tovább adható. Döntenünk kellene a bérbevitelről és bérbeadásról, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**81/2017. (VI.21.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy Balatonakarattya Község Önkormányzata a Balatonkenese 3534/3 hrsz-ú és a Balatonkenese 3529 hrsz-ú ingatlanokat (ún. Szilfa Kemping) az MKB Üzemeltetési Kft-től (1134 Budapest, Kassák L. u. 18.) bruttó 690 000,- Ft összegért 2017. szeptember 30. napjáig bérbe veszi.

A fenti helyrajzi számú ingatlanokat Balatonakarattya Község Önkormányzata a Faresoldi Kft. (1013 Budapest, Attila út 65. I/7.) részére 2017. augusztus 31. napjáig 2 900 000,- Ft összegben, továbbá rendezvényenként 100 ezer forint összegben bérbe adja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

---

**8./ ELEKTROMOS KISBUSZ BÉRLÉSÉRŐL DÖNTÉSHOZATAL.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Holnap érkezik az elektromos kisbuszunk, amit bérelni kívánunk a Nagy és Fiai Kft.-től (1131 Budapest, Jász u. 179.), a bérleti díj összege 400 000,- Ft + ÁFA. Bánki Attila és Molnár Róbert elkészítette a Szabályzatot, melyet el kellene fogadnunk, hogy tudjon működni a kisbusz. Van-e kérdés?

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Szerintem a menetrendnél a hétvégi és ünnepnapokon nem ez lett volna megbeszélve.

Hétfégén is lenne strandjárat, nem?

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Igen, az lenne a lényeg. A menetrendet javaslom módosítani 20 órától 19 órára.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Opcionálisan hétfévente és ünnepnapokon 8-10 óráig és 16-20 óráig, ez van benne, reggel is jár. Az útvonal az a Napfény és a Bercsényi strand között van.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Az nem volt benne, hogy reggel jár, tőlem járhat.

19-20 óra után más tarifával lehetne működtetni.

Beírhatnánk, hogy az orvosi rendelési időnél és vasút, illetve buszállomásoknál, nem igény szerint, hanem menetrend szerint lenne.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Próbaként azt gondolom minél kevesebb kötelezettséget vállaljunk magunknak, mert nem tudjuk, hogyan tudjuk teljesíteni. Az orvosi rendelést be kellene írni.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Menetrendszerinti időben nem kényszerítheted a buszvezetőt.

**Ránky Péter képviselő:** Az üzemeltető változtathat a feltételeken, szerintem írjuk bele.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Nekem a számításoknál egy észrevétel van, hogy van egy napi fix költség 19 100,- Ft bér és járulék, és 8 400,- Ft-ot termel be, tehát ez nekünk napi 10 700,- Ft-ba fog kerülni, ha nincsen menetrendszerinti túli bevétele 100 %-os kihasználtság mellett.

**Ránky Péter képviselő:** 30 % kihasználtság esetén van mínusz, ha jól értem.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Én azt gondolom, hogy gondoltuk, hogy nem ez a legnyereségesebb vállalkozás. Szóban elhangzott, hogy a Szépkilátás Bisztró és a Spoon Étterem szponzorálja a kisbusznak a tevékenységét 100-100 ezer forinttal.

Az 50 %-os kihasználtságnál lenne nullszaldós a tevékenység.

**Rozs Péter alpolgármester:** Nekem egyébként a Lila ABC és a Karionnak a Degesz is jelezte, hogy támogatják.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Gyakorlatilag adunk egy 80 napos próbaidőt. Ezt vállaljuk, és maximum lesz belőle egy jó szolgáltatásunk.

**Rozs Péter alpolgármester:** Ha semmit nem szedünk be, senki nem utazik rajta, senki nem ad bele szponzorpenzt ez 1,5 millió forintba kerül a 60 nap alatt.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** De ez a vevőkör nincsen.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Kockáztatnunk kell.

Amennyiben az elektromos kisbusz bérletét és a szabályzatát elfogadják, kézfelemeléssel jelezzék.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással mellett a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**82/2017. (VI.21.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nagy és Fiai Kft-től (1131 Budapest, Jász u. 179.) 400 000,- Ft + ÁFA összegért kisbuszt bérel.

Az előterjesztésben lévő Személyszállítási szolgáltatás nyújtásának feltételeiről szóló szabályzatot az alábbiakban módosítja:

A 3. a.) menetrend pontban a 15-20 órát 16-20 órában határozza meg. 20 óra után esti taxiként működik 1400,- Ft/út áron, szállítható személyek száma: max. 7 fő.

A 4. pont jegyváltás, díjszabás a következővel egészül ki: 0-3 éves korig ingyenes.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

Ránky Péter képviselő úr távozott: 18:29-kor.

---

**9./ URBAN FAMILY ZRT.-VEL A KONTÉNERKÁVÉZÓ ELHELYEZÉSÉRE ÉS BÉRLETÉRE KÖTENDŐ BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRŐL HATÁROZATHOZATAL.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Tárgyaltunk a vállalkozóval, és az egyes feltétel az lenne, hogy csak ideiglenesen létesítheti a konténerkávézót. Másik feltétel, hogy jövő év október végéig, 31-ig, véglegesen le kell vonulni a területről és visszaadni az önkormányzat számára. A bérleti díjról is kell döntenünk 500 000,- Ft/év.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** A hatályos rendelet szerint 700 000,- Ft körüli összeg volt.

**Rozs Péter alpolgármester:** Ezt pontosan meg kell nézni, hogy mennyi. Közjegyzői okiratba foglalva biztosítja.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Közjegyzői okiratba kell foglalni a szerződést, ez a garancia arra, hogy elvontatható legyen az épület. ha ő maga nem teszi.

Úgy gondolom, hogy persze kötünk valamilyen kockázatot, de a vállalkozó is akarattyai érdekeltégű, azt gondolom haladunk a korrallal. Vannak lakossági észrevételek, melyekben nem helyeslik, de azt gondolom nincs olyan döntés, melyet mindenki 100 %-osan – kivéve a közvilágításunk - tud támogatni. Felteszem szavazásra, hogy ezekkel a feltételekkel, hogy:

- ideiglenesen

- 2018. október 31-éig

- közjegyző által írt okiratban, biztosíték kérése, hogy mindenképpen elbontatható arról a területről. Egyébként gondolkozunk, hogy milyen más területre lehetne elhelyezni.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Ugye ők írtak egy szerződés tervezetet, mely több ponton hibás, többek közt az is kétféle képen hangzott el, hogy a közművesítését annak az adott területnek ki vállalja.

**Rozs Péter alpolgármester:** Vállalhatják ők is, de minekután, hogy telkesítjük, közművesíteni kell, az önkormányzat döntse el.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Ők beleírták a szerződés tervezetbe, hogy közművesítve veszik át a területet.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Én azt gondolom, hogy elindult a közművesítése ennek a területnek. Az önkormányzat értékes része lesz, ha közművesítve van.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Csak kérdezem, hogy rögzíteni akarjuk, vagy mi biztosítjuk, vagy ők fizetik?

**Rozs Péter alpolgármester:** A rákötését semmiféleképpen sem.

A telek közművesítése az egy dolog. A rákötés a közművekre, az megint egy dolog. A közművesítés a telkesítés miatt folyamatban is van, melynek költsége nagyjából fél millió forint körüli.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Azt a vállalkozónak kell.

**Rozs Péter alpolgármester:** A rákötés is van. Tehát az a kérdés, hogy melyiket kell. Bármilyen közmű épül, kell erre a területre. A területre beáll a víz, a szennyvíz és a villany. Ennek a rákötése az nem kétséges, hogy az az ő feladatuk, hiszen ha leteszik a kávézójukat, akkor rá kell kötni a vizet és a villanyt. Az a kérdés, hogy az utcáról a telek telkesítést, amit elkezdünk, ki kell-e nekik fizetni, vagy az önkormányzat fizetni, minekután a telkesítés feltétele.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Én azt gondolom, hogy két évre kapják meg. A terület értéke növekszik, hogy ha közművesítve lesz.

**Rozs Péter alpolgármester:** Amit közművesítünk, az a Vízőra, villanyóra és egy szennyvízkiállítás rákötése, ami az ő feladatuk.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Rögzíteni kell, hogy milyen feltételekkel.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Új szerződés lesz, ezeket át kell írni.

Ideiglenes és jövő év októberéig adunk lehetőséget, közjegyzői okiratban.

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Az építési engedélyt elkezdhetik?

**Rozs Péter alpolgármester:** Minekután 180 napra szól, így valamilyen engedély, hogy fennmaradjon, kell.

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Akkor, ha nem, nem lehet úgy dönteni, hogy jövő év október végéig, mert eleve a 180 nap lejár, akkor kezdhetik az építési engedélyezési eljárást akkor?

**Rozs Péter alpolgármester:** A nyitva tartása nem mindenképp arra vonatkozik, hogy az oda el van helyezve.

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Ha el van helyezve, onnantól kell jelenteni az építéshatóságnak, az még nem feltétele a nyitva tartásnak.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Azt kell eldöntenünk, hogy a nagy ellenállás, ami bizonyos körökből jön, az a közösség érdekeivel ellentétes, vagy sem. Azt gondolom, hogy nem egy könnyű döntés ez, de mivel ideiglenes, és nem végleges megoldás, egyszerűbb döntenünk.

Felteszem szavazásra, hogy ezekkel a feltételekkel megköthető-e a szerződés, amiket elmondtunk?

**Dr. Détár Bianka képviselő:** A szerződést mielőtt még megkötnénk, nézzük át, és külön döntsünk.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Akkor nem a szerződésről, hanem a feltételekről.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Azzal elvi hozzájárulást adunk, vagy nem adunk, hogy ideiglenes jelleggel megadjuk a lehetőséget.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Miről kell most döntenünk? Határozott időről kell döntenünk?

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Zavaró az ideiglenes.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Nem ideiglenes, hanem határozott időre szóló.

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Határozott időre, az engedélyeket nekik kell beszerezni, és az építéshatóságnál elkezdhetik az eljárást, mondjuk ki, mert ha nem mondjuk ki, akkor 180 napig lehet itt, és utána el kell vinniük.

**Rozs Péter alpolgármester:** Szabályoznám ebben az időt, a parkolást, ennek a szerződésnek nagyon komplexnek kell lenni.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Széles körűen kiterjedtnek kell lennie. A lakossági ellenállás is attól függ, hogy mennyire határozott alapokra helyezünk egy ilyen döntést.

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Fel kellene kérni egy közjegyző asszonyt, hogy közjegyzői okiratba foglalja bele.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Nem ideiglenes akkor, hanem határozott idejű legyen.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Utána a területet el kell hagyni, mert különben szankciók lesznek. Ezzel a területtel hosszú távú terveink lesznek. Hasznosítás érdekében és színvonalemelést érdekében kipróbáljuk.

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Akkor határozott időre, de először ideiglenes felépítmény elhelyezését engedélyezzük 180 napig, és közben elkezd a hatósági építésügyi eljárást.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** És maximum jövő év október 31-éig.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Felteszem szavazásra, hogy úgy adunk engedélyt, hogy 2018. október 31-éig, azaz határozott időre, de először ideiglenes felépítmény elhelyezését engedélyezzük 180 napig, és közben elkezd a hatósági építésügyi eljárást, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratban legyen foglalva.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

### **Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete** **83/2017. (VI.21.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Urban Family Zrt. részére engedélyezi, hogy a Balatonakarattya 2759/17 helyrajzi számú önkormányzati területre konténerkávézót helyezhessen el a következő feltételekkel:

- A konténerkávézó határozott időre, azaz 2018. október 31-éig helyezhető el.
- A felépítmény elhelyezését 180 napig engedélyezi.
- A hatósági építésügyi eljárást közben elkezd.
- A bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.

**Határidő:** 2017. július 03.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 18:39 perckor bezárta.

**K.m.f.**

*Habrey Gábor*  
.....  
polgármester



*[Handwritten signature]*  
.....  
jegyző