

Balatonakarattya Község Önkormányzat
Polgármester

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2017. szeptember 18.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 20-ai rendkívüli testületi ülésére.

Tárgy: BERCSÉNYI STRANDON LÉVŐ TASLÁR HENRIK VITORLÁS MENEDÉK BÉRLETI SZERZŐDÉSÉRŐL DÖNTÉS.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Előkészítette: Lukács Tamásné kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonakarattya Község Önkormányzata az Akarattyai Vitorlázó Egyesülettel külön egyeztetést folytatott a Taslár Henrik Vitorlás Menedék bérleti szerződésének tárgyában. Az egyeztetés során a 20 vitorlás vagy csónak tárolása helyett, belekerült a 30 vitorlás vagy csónak tárolása.

Az Önkormányzat, mint Bérbeadó köteles mindent elkövetni és a szükséges jognyilatkozatokat megtenni annak érdekében, hogy a Bérlemény, mint vitorlás menedék az illetékes hatóságtól a fennmaradási engedélyt megkapja.

A bérleti szerződésben rögzítettük, hogy a fennmaradási engedélyeztetési eljárás költségei legfeljebb 2.000.000,- Ft, összeghatárig – a Bérbeadót terhelik, ezeket a Bérbeadó közvetlenül fizeti meg az illetékes hatóságok felé.

A bérleti díj mértéke 1.000.000,- Ft/év, plusz költséget jelent az éves mederhasználati díj.

A kikötőre a fennmaradási engedélyezési eljárást az önkormányzat folytatja le, mert csak ő járhat el, és ezt az önkormányzat 2 millió forint összegig vállalja.

A 7. pont alá a következőt vettük bele:

7.1. Bérelő köteles betartatni a kikötőben vízi járművet elhelyezőkkel a hatályos jogszabályokat, különös tekintettel arra, hogy a strand területén vízi járművel közlekedni tilos, a kikötő kizárólag a bójákkal kijelölt területen megközelíthető.

Felek megállapodnak, hogy a jelen alpontban rögzítettek megsértése esetén Bérbeadó jogosult a jelen szerződés felmondására.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a már aláírt bérleti szerződést hagyja jóvá.

Tisztelettel:

Matolcsy Gyöngyi
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől

Balatonakarattya Község Önkormányzata (törzskönyvi nyilvántartási szám: 827014, székhely: 8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7., adószám: 15827014-2-19, képviseli: Matolcsy Gyöngyi polgármester),

mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másfelől

Akarattyai Vitorlázó Egyesület (székhely: 8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 6.; nyilvántartási szám:, képviseli: Kovács László)

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

I.

ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által meghozott/2017. (IX.20.) számú határozata, illetve a Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2017. (I.25) számú határozatai alapján a Balatonkenese, 3534/6 hrsz-ú ingatlan tekintetében a hasznosítási és használati jogokkal Bérbeadó rendelkezik, így a jelen bérleti szerződés megkötésére jogosult.
2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a Bérbeadó az 1. pontban hivatkozott 3534/6 hrsz-ú ingatlannak a jelen bérleti szerződés 1. számú melléklete szerinti vázrajzon megjelölt területen a jelen bérleti szerződés aláírását megelőzően az évtizedek óta létező csónak kikötő felújítását engedélyek hiányában elvégezte, jelenleg fennmaradási engedélyeztetési eljárás megindítása szükséges. A vitorlás kikötőben max: 30 db vitorlás vagy csónak tárolható.
- 2.1 Szerződő felek rögzítik azt is, hogy az illetékes hatóságok tájékoztatása értelmében a fentebb hivatkozott fennmaradási engedélyeztetési eljárást kizárólag Bérbeadó jogosult kezdeményezni az illetékes hatóságnál. Felek az illetékes hatóság tájékoztatás alapján úgyszintén megállapítják, hogy a kikötő tényleges működtetéséhez a fennmaradási engedélyeztetési eljárás lezárultát követően üzemeltetési engedélyre van szükség, amely kiadását Bérlő kezdeményezi saját nevére.

II.

A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

3. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Balatonkenese, 3534/6 hrsz. alatt felvett ingatlannak a jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon megjelölt, hozzávetőlegesen 54 m² partszakasz területet. (A továbbiakban: Bérlemény).
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlő a Bérleményt kizárólag vitorlás menedék céljára hasznosíthatja, amelynek keretében köteles ellátni a jelen szerződésben rögzített üzemeltetési feladatokat, továbbá a Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a Bérlemény, mint vitorlás menedék nyitott, bárki által igénybe vehető a szabad helyek és a kapacitás függvényében a Bérlő Egyesület tagságával azonos feltételekkel.

III.

BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5. Bérlő kijelenti, hogy fennmaradási engedélyeztetési eljárás sikeres befejezéséhez szükséges műszaki kivitelezési feladatokat elvégezte, amelyek felsorolását a jelen bérleti szerződés 2. számú melléklete rögzíti. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a fennmaradási engedélyeztetési eljárás során további műszaki kivitelezési feladatok elvégzését írja elő az eljáró hatóság, úgy azokat Bérlő saját

költségére elvégzi. Amennyiben a hatóság a fennmaradási engedélyeztetési eljárás során bírságot ró ki, úgy a bírság megfizetése a Bérlőt terheli, tekintettel a jelen szerződés 2. pontjának első mondatában foglaltakra.

6. Bérlő köteles a Bérlemény területét rendben tartani, a szükséges javításokat és karbantartásokat elvégezni, és köteles gondoskodni arról, hogy a Bérleményt, mint vitorlás menedéket üzemeltesse.

Bérlő kötelezettsége, hogy a kikötőre vonatkozó jogerős fennmaradási engedély kiadását követően a kikötőre vonatkozó üzemeltetési engedélyt saját költségére, saját nevére megszerezze. Bérlő – a birtokbaadás időpontjától függetlenül – kizárólag a kikötő üzemeltetéséhez szükséges mindennemű hatósági engedélyek birtokában végezheti tevékenységét.

7. A Bérlő kötelessége, hogy a Bérleményen folytatott tevékenységéhez az üzemeltetési engedélyen túlmenően beszeresse az esetlegesen szükséges további hatósági engedélyeket. Az üzemeltetési engedély beszerzése érdekében szükséges bérbeadói nyilatkozatokat Bérbeadó haladéktalanul köteles megadni.

- 7.1. A Bérlő köteles kiemelten figyelni a strandolók testi épségére. Balesetek esetén teljes mértékben felelősséget vállal a kikötő szabályos működésért. Bérlő köteles betartatni a kikötőben vízi járművet elhelyezőkkal a hatályos jogszabályokat, különös tekintettel arra, hogy a strand területén vízi járművel közlekedni tilos, a kikötő kizárólag a bójákkal kijelölt területen megközelíthető. Felek megállapodnak, hogy a jelen alpontban rögzítettek megsértése esetén Bérbeadó jogosult a jelen szerződés felmondására.

8. Bérlő bármiféle kivitelezési munkálatot a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása esetén végezhet. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérbeadó engedélye nem mentesíti Bérlőt az esetlegesen szükséges hatósági és egyéb engedélyek megszerzése – és annak felelőssége – alól.

A Bérlő a munkálatok során köteles megtartani a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit, és Bérlő saját költségén a munkálatok megkezdésének napja előtt köteles megszerezni minden olyan hatósági és egyéb engedélyt, amely szükséges a munkálatok elvégzéséhez.

A Bérlő kizárólagosan felelős a munkálatok kivitelezéséhez szükséges összes, általa behozott anyag, illetve berendezés helyi szabványoknak történő megfeleléséért, valamint azok tárolásáért. Kizárólagosan felel akár a Bérbeadóval, akár bármely más harmadik személlyel szemben minden olyan kárért, amely az általa végzett munkálatok következtében vagy azzal összefüggésben merült fel.

Bérlő a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt köteles a Bérbeadót tájékoztatni az elvégzendő munkák terveinek, illetve a kivitelezés technikai leírásának átadásával.

IV.

BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

9. Bérbeadó köteles az illetékes hatóság előtt a jelen szerződés aláírását követő 90 napon belül megindítani a fennmaradási engedélyeztetési eljárást. Bérbeadó köteles mindent elkövetni és a szükséges jognyilatkozatokat megtenni annak érdekében, hogy a Bérlemény, mint vitorlás menedék az illetékes hatóságtól a fennmaradási engedélyt megkapja.
10. Szerződő felek megállapodnak, hogy a fennmaradási engedélyeztetési eljárás költségei legfeljebb 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint összeghatárig – a Bérbeadót terhelik, ezeket a Bérbeadó közvetlenül fizeti meg az illetékes hatóságok felé.

V.

A BÉRLETI DÍJ

11. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérlő a Bérbeadó részére bérleti díjat fizet, amelynek mértéke 1.000.000,- Ft/év, azaz egymillió forint /év összeg, plusz éves mederhasználati díjat. A bérleti díjat a Bérlő minden május 31. napjáig köteles előre megfizetni Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11748083-15827014 számú bankszámlájára.
12. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlő jogosult az általa az adott évben igazolhatóan a Bérleményre fordított összeg 50 %-át, évi legfeljebb 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint mértékben a bérleti díjba beszámítani. Felek e körben megállapodnak, hogy a jelen szerződés megkötésének évében a Bérlő jogosult 500.000,-Ft mértékben beszámítani a Bérlemény kialakítására fordított költségeit a bérleti díjba beszámítani, függetlenül attól, hogy ezen költségei jelentős része 2016. évben keletkeztek. Felek rögzítik, hogy 2018. évtől kizárólag az adott évben felmerült igazolt és Bérbeadó által előzetesen jóváhagyott költségeit számítja be Bérlő a bérleti díjba a jelen pontban írtak szerint. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy amennyiben az adott költségelemet Bérbeadó előzetes írásban nem hagyta jóvá, úgy az adott költségelem semminemű formában nem beszámítható a bérleti díjba.
13. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a kikötő területére belépni kizárólag a Bercsényi strandra történő belépésre jogosító, az adott időpontra érvényes belépőjeggyel vagy bérlettel lehetséges.

VI.

A BÉRLETI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

14. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződés határozatlan időtartamra jön létre azzal, hogy a jelen szerződést bármely fél jogosult írásban, indoklási kötelezettség nélkül felmondani az adott év december 31. napjára azzal, hogy a felmondást a másik fél részére legkésőbb az adott év szeptember 30. napjáig kell postára adni vagy személyesen átadni. Tekintettel a Bérlő beruházásokra, a Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződést rendes felmondással 2019. szeptember 15. napjáig nem mondja fel.

15. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlemény, mint vitorlás menedék a fennmaradási és/ vagy üzemeltetési engedélyt nem kapja meg, úgy Bérló jogosult, de nem köteles a jelen szerződés felmondására. Amennyiben a Bérbeadónak a Bérlemény tekintetében fennálló használati, hasznosítási joga bármely oknál fogva megszűnik, úgy jelen bérleti szerződés minden külön jogcselekmény nélkül a hasznosítási jog megszűnésének – napján megszűnik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen bérleti szerződés megszűnése a jelen pontban rögzített okok bármelyikének következtében következik be, úgy feleknek egymással szemben semminemű elszámolási vagy egyéb kötelezettsége nincs, felek a felmerült költségeiket maguk viselik.

VII.

A BÉRLEMÉNY BIRTOKBA BOCSÁTÁSA

16. Bérbeadó a Bérleményt 2017. június 1. napján köteles Bérló birtokába adni. A Bérlemény birtokbaadásáról a felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az átadás-átvétel napját, pontos idejét, az azon résztvevő személyek nevét, a bérlemény állapotát, továbbá azt a tényt, hogy a Bérlemény birtokba vétele megtörtént. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a felek képviselői aláírásukkal látják el.
17. Bérló a birtokba adás napjától köteles viselni a kárveszélyt, illetve az üzemeltetés megkezdését követően a Bérlemény üzemeltetéséből fakadó felelősséget. Bérló köteles a Bérleményt az üzemeltetési engedély megszerzését követően rendeltetésszerűen – vitorlás és csónak kikötő – a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően használni.
Bérbeadó jogosult az ingatlan rendeltetésszerű használatát és a jelen bérleti szerződésben foglalt Bérló kötelezettségei betartását ellenőrizni.

VIII.

ENGEDÉLYEK, BÉRLŐI FELELŐSSÉG

18. Felek rögzítik és megállapodnak, hogy a Bérbeadó köteles kezdeményezni a fennmaradási engedély kiadására irányuló eljárást az illetékes hatóságoktól, míg Bérló kötelezettsége saját költségére, saját nevében az üzemeltetési engedélyeztetési eljárás megindítása és az engedély megszerzése. A Bérló kötelessége, hogy a Bérleményben folytatott tevékenységéhez beszerezze az esetlegesen szükséges további hatósági engedélyeket. A Bérló kötelezettsége, hogy az engedélyeket a birtokba lépésétől kezdődően a bérleti szerződés időtartama alatt folyamatosan hatályban tartsa. Az engedélyek beszerzésének és hatályban tartásának költségeit a Bérló köteles viselni. A működési engedélyek beszerzésének elmulasztása vagy azok elvesztése – ide nem értve a vis maior vagy a Bérlónek fel nem róható okból bekövetkezett elvesztés esetét - nem mentesíti a Bérlőt a jelen bérleti szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése alól.

A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét az engedélyben foglalt előírásoknak, feltételeknek és a mindenkor hatályos törvényeknek, egyéb jogszabályoknak és rendelkezéseknek megfelelően folytatja.

A Bérlőt terheli a felelősség minden, a tevékenysége során elkövetett vétségért, mulasztásért, és neki kell megfizetnie minden bírságot és büntetést, amelyet a Bérlemény használatával, az abban folytatott üzleti tevékenységgel, a vonatkozó szabályok és előírások megszegésével és/vagy az engedélyekben foglalt feltételek nem vagy nem megfelelő teljesítésével kapcsolatban rónak ki, függetlenül attól, hogy azt rá vagy a Bérbeadóra, mint tulajdonosra vetették ki.

Bérlő a Bérleményt, mint vitorlás menedéket saját felelősségére üzemelteti, az üzemeltetés, illetve a Bérlői tevékenység tekintetében Bérlő a felelősségét teljes körűen kizárja.

Bérlő köteles gondoskodni a Bérlemény őrzéséről, illetve köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy – sem a strand nyitvatartási idejében, sem pedig azon kívül – baleset ne következzen be.

IX.

A BÉRLŐ KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉGE

- 19.** A Bérlő felelős a Bérleményben minden általa okozott kárért, ideértve az alkalmazottai, megbízottai, illetve az érdekében a Bérleményen megjelenő bármely személy által okozott kárt is. Bérlő felel továbbá minden olyan kárért, amely a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek megszegéséből származik.

X.

BÉRLŐI JOGÁTRUHÁZÁS

- 20.** A Bérlő a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a Bérlemény egészének vagy részének használatát harmadik személynek átengedni, vagy bérbe adni akár ideiglenes jelleggel vagy díjmentesen sem. Ezen rendelkezés alól kivételt képez az az esetkör, amikor a Bérlemény adott részének használatba adására vízi jármű elhelyezése céljából kerül sor.

A Bérlő nem jogosult e szerződésből származó jogait vagy kötelezettségeit Bérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül átruházni. A jogok és kötelezettségek átengedéséhez szükséges e szerződés módosítása, melyet a Bérbeadó, a Bérlő, valamint a Bérlő jogait és kötelezettségeit átvevő harmadik fél ír alá. A fent említett szerződésmódosítás egy eredeti vagy hitelesített másolati példányát át kell adni a Bérbeadónak, akit az átruházással kapcsolatban semmilyen fizetési kötelezettség nem terhel.

XI.

A BÉRLETI SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

- 21.** Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés rendes felmondására jelen szerződés VI. pontjában rögzített szabályok szerint jogosultak.
- 22.** Bérbeadó a jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Bérelő a bérleti díj megfizetését tekintve 8 napot meghaladó késedelembe esik és a Bérbeadó ajánlott, tértivevényes felszólító levelének kézhezvételétől számított 5 napos póthatáridő alatt sem teljesíti díj fizetési kötelezettségét.

Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni a jelen bérleti szerződést, amennyiben Bérelő a jelen szerződésből fakadó valamely kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt a Bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül sem orvosolja

- 23.** Bérelő jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni a jelen bérleti szerződést, amennyiben Bérbeadó a jelen szerződésből fakadó valamely kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt a Bérelő írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül sem orvosolja.
- 24.** Bérbeadó köteles a bérleti jogviszony lejártakor, illetve rendkívüli felmondás esetén a felmondás közlésével egyidejűleg – azonban legfeljebb 48 órával azt követően – a Bérelővel közösen megvizsgálni a bérlet tárgyának állapotát és nyilatkozni a tekintetben, hogy károkozás a Bérelő részéről történt-e.
A fentiekről jegyzőkönyvet kell felvenni.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérelő az általa elvégzett beruházások ellenértékére nem tarthat igényt, a Bérleményben beépített tartozékok Bérbeadó tulajdonában kerülnek. Bérelő ugyanakkor jogosult a bérleti szerződés megszűnésének esetén az általa épített pergolát a Bérlemény állagának sérelme nélkül elvinni

Az esetleges károk helyreállításához szükséges összeget a Bérelő a jegyzőkönyv felvételétől számított 5 napon belül köteles megtéríteni Bérbeadó részére.

Ha a Bérelő magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérelőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 (nyolc) napon belül írásban felszólítani. A jelen Szerződés a felszólítás alapjául szolgáló magatartás folytatása vagy megismétlése esetén írásban azonnali hatállyal felmondható.

XII.

A BÉRLEMÉNY KIÜRÍTÉSE

- 25.** Bérelő a bérleti jogviszony lejártakor – vagy a bérleti jogviszony jelen szerződés, illetve a vonatkozó jogszabályok alapján történt jogszerű rendkívüli felmondása esetén – köteles a lejáratot, illetve a felmondás közlését követő 5 napon belül a bérleményt kiürítve átadni Bérbeadó részére.
- 26.** Amennyiben Bérelő a kiürítési és/vagy átadási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy napi kötbért köteles fizetni Bérbeadó részére, melynek napi összege a felmondás időpontjában aktuális bérleti díj 1/12-ed része.

XIII.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 27.** Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérleti jogviszony egész időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas, illetve azért, hogy harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan nincs olyan joga, amely a Bérelőt a jogszerű használatban korlátozná, vagy akadályozná.
- 28.** Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és kizárólag akkor minősül a jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen vagy telefax útján vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a következő címre küldték el:

Ha a Bérbeadónak:

Név: Balatonakarattya Község Önkormányzata

Cím: 8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.

Telefon: 0688-656-677

Ha a Bérelőnek:

Név: Kovács László

Cím: 8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 6.

Telefon: 0620-924-5075

A fentiek szerint elküldött értesítés, levél a postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

A szerződő felek a fentebb rögzített adataikban bekövetkező mindennemű változásról 15 napon belül a másik felet igazolható módon tájékoztatni kötelesek. A tájékoztatás elmaradásából eredő károkért kizárólag a tájékoztatást elmulasztó fél felelős.

- 29.** A Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
- 30.** Ha bármelyik fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek a szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, nem jelenti azt, hogy az adott

fél a jogsértés miatti jogorvoslati jogáról lemondott volna vagy ugyanakkor a feltételnek a jövőbeni teljesítésétől vagy ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani vagy a követeléseitől el fog állni.

Jelen Bérleti Szerződés hatályon kívül helyez minden - a Felek között korábban keletkezett - szóbeli, vagy írásbeli megállapodást, korábbi bérleti szerződést a Bérleményre vonatkozóan. Jelen Bérleti Szerződés csak írásban módosítható és egészíthető ki.

- 31.** Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése a későbbiekben érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen lenne, úgy a Felek az érvénytelen rendelkezést kötelesek olyan érvényes rendelkezéssel pótolni, amely leginkább megfelel a Felek ügyletkötési szándékának. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, úgy ezen érvénytelen rendelkezés nem okozza az egész szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a felek nem állapodtak volna meg egymással.

Felek a fenti szerződést, mint az elhangzott ügyleti nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, a keltezés napján és helyén írták alá, amely aláírásukkal a szerződést megkötöttnek ismerik el.

Balatonakarattyá, 2017.

Balatonakarattyá Község Önkormányzata
képv.: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Bérbeadó

Akarattyai Vitorlázó Egyesület
képv.: Kovács László
Bérlő