

**A közbeszerzési ajánlatok bírálatáról és értékeléséről felvett
bírálóbizottsági jegyzőkönyv**

Ajánlatkérő neve: Balatonakarattya Község Önkormányzata

Közbeszerzési eljárás tárgya: „Bercsényi Strand felújítás és bővítés I. ütem, valamint a Lido Strand épületeinek felújítása és átépítése”

Időpont: 2017 november 17-én 16:00 órakor

Helyszín: 8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7. (az ajánlatkérő székhelye)

Jelen vannak: Lukács Tamásné kirendeltség vezető (a bírálóbizottság tagja), Bor Tamás (a bírálóbizottság tagja), Fülöp Zoltán ügyvéd és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (a bírálóbizottság tagja)

A bírálóbizottsági ülés célja, hogy elvégezze a beérkezett ajánlatok bírálatát és értékelését, illetve ennek alapján javaslatot tegyen az eljárást lezáró döntés meghozatalára jogosult Képviselő-testületnek. A bírálóbizottsági ülésen valamennyi bírálóbizottsági tag megjelent, így az határozatképes. A bírálóbizottsági jegyzőkönyvhöz jelenléti ív nem készül, mert azt valamennyi bírálóbizottsági tag aláírja. A bírálóbizottsági jegyzőkönyvhöz bírálati lap nem készül, mert azt sem a Kbt., sem az ajánlatkérő közbeszerzési szabályzata kötelezően nem írja elő.

(1) a közbeszerzési eljárás előzményei

A bírálóbizottság az eljárás előzményeként rögzíti, hogy 2017 október 26-án a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indított (a Kbt. Harmadik Része - nemzeti eljárási rend szerint). A közbeszerzési eljárás fedezetét a nemzeti fejlesztési miniszter a fejezeti és az egyes központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 7/2016. (IV. 8.) NFM rendelet 1. számú melléklet 47.a. sorában a “Balaton Területfejlesztési koncepció és Stratégiai Program” (ÁHT-azonosító: 359617) soron tervezett előirányzathoz kapcsolódó fejlesztések megvalósítására az ajánlatkérő és a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. között létrejött támogatási szerződések biztosítják. Az ajánlatkérő - elbírált és elfogadott - támogatás igényének iktatószáma: MTÜ/ÁLT/2135-1/2017 (az 1. közbeszerzési rész esetében). Az ajánlatkérő - elbírált és elfogadott - támogatás igényének iktatószáma: MTÜ/ÁLT/2134-1/2017 (a 2. közbeszerzési rész esetében).

A közbeszerzési eljárás tárgya az 1. rész esetében a Balatonakarattya, hrsz.: 3534/6. sz. alatt Bercsényi Strand felújítása és bővítése, míg a 2. rész esetében a Balatonakarattya, hrsz.: 3611/4. sz. alatt Lidó Strand épületeinek felújítása és átépítése volt. A közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés 1. része esetében a fedezet bruttó (az általános forgalmi adót tartalmazó) 40,0 millió forint, a 2. része esetében a fedezet bruttó (az általános forgalmi adót tartalmazó) 30,433 millió forint.

A Képviselő-testület által elfogadott határozat szerint az ajánlattételi felhívás az alábbi ajánlattevőknek került közvetlen megküldésre:

Mozaik Kft. (1182 Budapest, Halomi út 108.) - mozaik@externet.hu

Pe-Vi Design Kft. (1118 Budapest, Villányi út 103. mfszt. 2.) - pevidesign@gmail.com

HeavyTools 75 Kft. (8200 Veszprém, Viola u. 4126 hrsz.) - heavytools75@gmail.com

Mobil99 Kft. (8200 Veszprém, Kinizsi Pál u. 49. II. lph.) - mobil99kft@gmail.com

“Erdélyi-Ép” Kft. (8174 Balatonkenese, Fő u. 98.) - erdelyiepkft@gmail.com

(2) a közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok ismertetése

A 2017 november 10-én lejárt eredeti ajánlattételi határidőben, illetve a 2017 november 17-i végleges ajánlattételi határidőben beérkezett (változatlan) ajánlatok az alábbiak voltak.

Ajánlattevő neve: Mozaik Kft.

Ajánlattevő székhely szerinti címe: 1182 Budapest, Halomi út 108.

1. közbeszerzési rész (Bercsényi Strand)

1. Vállalkozói díj (Ft.)	39 920 589,- + ÁFA Ft.
2. Szakmai ajánlat (a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján) - a szakmai tervben megajánlott építőanyagok minősége	
2.1 a beépítésre kerülő építőanyagok és kivitelezett épületszerkezetek kötelező alkalmassági idején túli vállalás	0 év
2.2 a kötelező jótállási időszakon túli jótállás vállalás	0 hónap
3. Előteljesítés a felhívás II.3 pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest (nap)	(mínusz) 8 nap

2. közbeszerzési rész (Lido Strand)

1. Vállalkozói díj (Ft.)	29 999 105,- + ÁFA Ft.
2. Szakmai ajánlat (a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján) - a szakmai tervben megajánlott építőanyagok minősége	
2.1 a beépítésre kerülő építőanyagok és kivitelezett épületszerkezetek kötelező alkalmassági idején túli vállalás	2 év
2.2 a kötelező jótállási időszakon túli jótállás vállalás	0 hónap
3. Előteljesítés a felhívás II.3 pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest (nap)	(mínusz) 8 nap

Ajánlattevő neve: Mobil 99 Kft.
Ajánlattevő székhely szerinti címe: 8200 Veszprém, Kinizsi Pál u. 49. II. lph.

1. közbeszerzési rész (Bercsényi Strand)

1. Vállalkozói díj (Ft.)	48 925 182,- + ÁFA Ft.
2. Szakmai ajánlat (a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján) - a szakmai tervben megajánlott építőanyagok minősége	
2.1 a beépítésre kerülő építőanyagok és kivitelezett épületszerkezetek kötelező alkalmassági idején túli vállalás	0 év
2.2 a kötelező jótállási időszakon túli jótállás vállalás	0 hónap
3. Előteljesítés a felhívás II.3 pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest (nap)	(mínusz) 8 nap

2. közbeszerzési rész (Lido Strand)

1. Vállalkozói díj (Ft.)	27 772 695,- + ÁFA Ft.
2. Szakmai ajánlat (a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján) - a szakmai tervben megajánlott építőanyagok minősége	
2.1 a beépítésre kerülő építőanyagok és kivitelezett épületszerkezetek kötelező alkalmassági idején túli vállalás	0 év
2.2 a kötelező jótállási időszakon túli jótállás vállalás	0 hónap
3. Előteljesítés a felhívás II.3 pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest (nap)	(mínusz) 8 nap

Ajánlattevő neve: HeavyTools 75 Kft.
Ajánlattevő székhely szerinti címe: 8200 Veszprém, Viola út 4126 hrsz.

1. közbeszerzési rész (Bercsényi Strand)

1. Vállalkozói díj (Ft.)	46 298 592,- + ÁFA Ft.
2. Szakmai ajánlat (a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján) - a szakmai tervben megajánlott építőanyagok minősége	
2.1 a beépítésre kerülő építőanyagok és kivitelezett épületszerkezetek kötelező alkalmassági idején túli vállalás	0 év
2.2 a kötelező jótállási időszakon túli jótállás vállalás	0 hónap

3. Előteljesítés a felhívás II.3 pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest (nap)	(mínusz) 8 nap
-----------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

2. közbeszerzési rész (Lido Strand)

1. Vállalkozói díj (Ft.)	27 733 110,- + ÁFA Ft.
2. Szakmai ajánlat (a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján) - a szakmai tervben megajánlott építőanyagok minősége	
2.1 a beépítésre kerülő építőanyagok és kivitelezett épületszerkezetek kötelező alkalmassági idején túli vállalás	0 év
2.2 a kötelező jótállási időszakon túli jótállás vállalás	0 hónap
3. Előteljesítés a felhívás II.3 pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest (nap)	(mínusz) 8 nap

A bírálóbizottság megállapította, hogy valamennyi ajánlattevő ajánlatában megfelelően nyilatkozott a szerződés teljesítésére való alkalmasságáról, nem esnek a jogi kizáró okok hatálya alá, így valamennyi ajánlattevő esetében az értékelésre alkalmas az ajánlat.

(3) az ajánlatok értékelése

A bírálóbizottság megállapította, hogy az ajánlatok alkalmasak az értékelésre, azokkal kapcsolatban hiánypótlás elrendelése nem indokolt. Az értékelés eredményét a bírálóbizottság az értékelési táblázatban rögzíti. Az előzetesen kiadott értékelési rendszer az alábbi volt.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100. Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot.

értékelési részszempont	ajánlati elem	súlyszám
1. Egyösszegű átalányár (Ft.).	... + ÁFA Ft.	70
Az 1. részszempont esetén az ajánlatkérő az ajánlatokat a fordított arányosítással módszerével értékeli [Közbeszerzési Hatóság útmutató I.A.1. pont ba) alpont – KÉ 2016. december 21.]:		
$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$		
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P _{max} : a pontskála felső határa, azaz 100 P _{min} : a pontskála alsó határa, azaz 1 A _{legjobb} : a legelőnyösebb (legalacsonyabb ár) ajánlat tartalmi eleme A _{vizsgált} : a vizsgált (ár) ajánlat tartalmi eleme		
2. Szakmai ajánlat minősége (a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján) - a szakmai tervben megajánlott építőanyagok minősége (a beépítésre kerülő építőanyagok és kivitelezett épületszerkezetek kötelező alkalmassági idején túli vállalás és jótállás vállalása)		20
A felhívás kiküldésekor már nem hatályos 11/1985. (VI. 22.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–BkM rendelet mellékletében foglaltak szerint az épületszerkezetek és építőanyagok vonatkozásában az ajánlatkérő kötelezően előírja a mellékletben meghatározott alkalmassági időtartamok vállalását. Az ajánlatkérő a szakmai tervben a kötelezően előírt alkalmassági időtartamon felüli (plusz) vállalásokat értékeli (pontozza) az alábbi képlet alkalmazásával. A plusz vállalásokat egész számmal években kell megadni. Az ajánlatkérő valamennyi épületszerkezetre és építőanyagra egyetlen számmal kéri megadni a plusz alkalmassági idő vállalást.		
Egyenes arányosítás módszere [Közbeszerzési Hatóság útmutató I.A.1. pont bb) alpont – KÉ 2016. december 21.]: ¹		
$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$		

<p>P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 100 P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1 $A_{legjobb}$: a legelőnyösebb (leghosszabb) ajánlat (plusz alkalmasság idő) tartalmi eleme $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat (plusz alkalmassági idő) tartalmi eleme</p> <p>A felhívás kiküldésekor már nem hatályos 11/1985. (VI. 22.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–BkM rendelet mellékletében foglaltak szerint az épületszerkezetek és építőanyagok vonatkozásában az ajánlatkérő kötelezően előírja a mellékletben meghatározott alkalmassági időtartamoknak megfelelő jótállás vállalását. Az ajánlatkérő a szakmai tervben a kötelezően előírt jótállási időtartamon felüli (plusz) vállalásokat értékeli (pontozza) az alábbi képlet alkalmazásával. A plusz vállalásokat egész számmal hónapokban kell megadni. Az ajánlatkérő valamennyi épületszerkezetre és építőanyagra egyetlen számmal kéri megadni a plusz jótállás vállalást.</p> <p>Egyenes arányosítás módszere [Közbeszerzési Hatóság útmutató I.A.1. pont bb) alpont – KÉ 2016. december 21.]:²</p> $P = (A_{vizsgált} / A_{legjobb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ <p>P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 100 P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1 $A_{legjobb}$: a legelőnyösebb (leghosszabb) ajánlat (plusz jótállási idő) tartalmi eleme $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat (plusz jótállási idő) tartalmi eleme</p>		
<p>3. Előteljesítés a felhívás II.3 pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest (nap).</p>	<p>... nap³</p>	<p>10</p>
<p>A 3. részszerpont esetén az ajánlatkérő az ajánlatokat az egyenes arányosítás módszerével értékeli [Közbeszerzési Hatóság útmutató I.A.1. pont bb) alpont – KÉ 2016. december 21.]:</p> $P = (A_{vizsgált} / A_{legjobb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ <p>P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 100 P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1 $A_{legjobb}$: a legelőnyösebb (leghosszabb) ajánlat (előteljesítés) tartalmi eleme $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat (előteljesítés) tartalmi eleme</p>		

¹ A képletbe plusz alkalmassági idő (években) kerül behelyettesítésre.

² A képletbe a plusz jótállási vállalás (hónapokban) kerül behelyettesítésre.

³ A képletbe az ajánlattevő által vállalt előteljesítési határidő kerül behelyettesítésre.

Az ajánlatkérő a szakmai terv esetében a plusz alkalmassági időre és a plusz jótállási időre vonatkozó pontszámot összeadja és felszorozza a szakmai terv súlyszámával. Az ajánlatkérő az ajánlati ár és az előteljesítés esetében szerzett pontszámot külön - külön az adott részszerponthoz kapcsolódó súlyszámmal felszorozza. Az így kapott három pontszámot összeadja (végeredmény).

A legmagasabb pontszámot elért ajánlattevő lesz az eljárás nyertese, a második legmagasabb pontszámot elért ajánlattevő az eljárás második helyezettje. Az ajánlatkérő a második helyezett ajánlattevőt az összegezésben megjelöli.

Az ajánlatkérő a részszerpontként szerzett pontszámokat a súlyszámmal szorozza és összesíti. A legmagasabb pontszámot elért ajánlattevő lesz az eljárás nyertese, a második legmagasabb pontszámot elért ajánlattevő az eljárás második helyezettje. Az ajánlatkérő a második helyezett ajánlattevőt az összegezésben megjelöli. A táblázatban szereplő adatok két tizedes jegyig kerültek feltüntetésre, ezért a szorzások esetében a rejtett tizedes jegyek miatt tizedes és százados helyiértékek esetében "nem megfeleléség" vélelmezhető.

1. közbesz. rész		Az ajánlattevő neve: Mozaik Kft.		Az ajánlattevő neve: Mobil 99 Kft.		Az ajánlattevő neve: HeavyTools 75 Kft.	
Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	pontszám	pontszám és súlyszám szorzata	pontszám	pontszám és súlyszám szorzata	pontszám	pontszám és súlyszám szorzata
1. ajánlati ár	70,00	100,00	7 000,00	81,77	5 724,54	86,36	6 045,33
2. szakmai terv	20,00	2,00	40,00	2,00	40,00	2,00	40,00
2.1. alkalmassági vállalás		1,00		1,00		1,00	
2.2 jótállási vállalás		1,00		1,00		1,00	
3. előteljesítés	10,00	100,00	1 000,00	100,00	1 000,00	100,00	1 000,00
Összesen:			8 040,00		6 764,54		7 085,33

2. közbesz. rész		Az ajánlattevő neve: Mozaik Kft.		Az ajánlattevő neve: Mobil 99 Kft.		Az ajánlattevő neve: HeavyTools 75 Kft.	
Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	pontszám	pontszám és súlyszám szorzata	pontszám	pontszám és súlyszám szorzata	pontszám	pontszám és súlyszám szorzata
1. ajánlati ár	70,00	92,52	6 476,53	99,85	6 990,12	100,00	7 000,00
2. szakmai terv	20,00	101,00	2 020,00	2,00	40,00	2,00	40,00
2.1. alkalmassági vállalás		100,00		1,00		1,00	
2.2 jótállási vállalás		1,00		1,00		1,00	
3. előteljesítés	10,00	100,00	1 000,00	100,00	1 000,00	100,00	1 000,00
Összesen:			9 496,53		8 030,12		8 040,00

A bírálóbizottság az ajánlatok értékelését követően egyhangúlag (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi javaslatot teszi az eljárás eredményére vonatkozólag:

- A közbeszerzési eljárás nyertese a Mozaik Kft. (1182 Budapest, Halomi út 108.) mindkét közbeszerzési rész vonatkozásában, mert a legmagasabb pontszámot érte el. A Mozaik Kft-nek az 1. közbeszerzési rész esetében elfogadott ajánlata 39 920 589,- Ft. + áfa, a 2. közbeszerzési rész esetében elfogadott ajánlata 29 999 105,- Ft. + áfa.
- Az ajánlatkérőnek a támogatási szerződések alapján megfelelő fedezet áll rendelkezésére a közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés teljesítéséhez (MTÜ/ÁLT/2135-1/2017 az 1. közbeszerzési rész esetében és MTÜ/ÁLT/2134-1/2017 (a 2. közbeszerzési rész esetében).
- Az ajánlatkérő az 1. közbeszerzési rész esetében második helyezett ajánlattevőt nem hirdet, mert az első helyezett ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépése esetére a közbeszerzési eljárás eredménytelen (Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján), mert az ajánlatkérőnek nem áll rendelkezésére megfelelő fedezet a második helyezett ajánlattevővel kötendő szerződés teljesítéséhez.

- A közbeszerzési eljárás 2. része esetében második helyezett ajánlattevő a Heavy Tools 75 Kft. (8200 Veszprém, Viola út 4126 hrsz.), mert a második legkedvezőbb ajánlatot tette és az ajánlatkérőnek megfelelő fedezet áll rendelkezésére a közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés teljesítéséhez. A Heavy Tools Kft-nek a 2. közbeszerzési rész esetében elfogadott ajánlata 27 733 110,- Ft. + áfa. A szerződéskötésre az első helyezett ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépése esetére kerülhet sor.
- Mindkét közbeszerzési rész esetében az előleg a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-a legyen, illetve a teljes műszaki készültség 30 %-ánál és 70 %-ánál megfelelő részszámla (a műszaki készültségnek megfelelő vállalkozói díjról) legyen benyújtható. A végszámla 100 %-os készültséget követő műszaki átvétel után kerül benyújtásra. Az előleg visszafizetése a rész- és végszámlából történő arányos levonással történik.

A megjelentek az értékeléssel további körülményt nem kívánnak rögzíteni, a jegyzőkönyv lezárva 18:10-kor.

kmf

Lukács Tamásné

Bor Tamás

Fülöp Zoltán