

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 16-án 11:20 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester
Rozs Péter alpolgármester
Dr. Détár Bianka képviselő
Ránky Péter képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Lukács Tamásné kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Matolcsy Gyöngyi polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 5 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pont a következő:

1./ BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRAND TETŐTERASZÁN KIALAKÍTOTT VENDÉGLÁTÓEGYSÉG ÜZEMELTETÉSÉRE PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

2./ BALATONKENESEI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZÖSSÉG EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS ALÁÍRÁSÁRÓL DÖNTÉS.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

3./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK A STRAND HASZNÁLATÁHOZ KAPCSOLÓDÓ LAKOSSÁGI KEDVEZMÉNY MEGÁLLAPÍTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

4./ AZ IDEI ÉVI STRANDJEGY ÁRAK MEGHATÁROZÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Javaslom az alábbi napirendi pont felvételét:

5./ TELEPÜLÉSSZERVEZÉSI SZAKÉRTŐ ÁRAJÁNLATÁRÓL DÖNTÉS.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Aki egyetért a napirendi pont módosításokkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1./ BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRAND TETŐTERASZÁN KIALAKÍTOTT VENDÉGLÁTÓEGYSÉG ÜZEMELTETÉSÉRE PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Ez most nagyon sürgető lenne, szerintem a határidőket a strandnyitásra kellene betartatni. Az ideális az lenne, ha sikerülne a strandnyitásra.

Lukács Tamásné kirendeltség-vezető: Én határidőnek május 25-ét írtam.

Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester: A kizárólag postán lévő beadás az muszáj? Szerintem postán, vagy személyesen bedobhatják a Balatonakarattya, Iskola u. 7. szám alá. Én ezt a módosítást javaslom.

Dr. Détár Bianka képviselő: E-mailben nem lehetne?

Lukács Tamásné kirendeltség-vezető: Nem, mert nem zárt. Zárt borítékban kell leadni.

Rozs Péter alpolgármester: 2,55 m x 6 m az épület.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Ó írhatná be, hogy mekkora részt kér a teraszból.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Én szerintem azért legyen szabadon választott. A teraszból, hogy mennyit szeretne használni, azt a pályázó döntse el.

Rozs Péter alpolgármester: A terasz minimum 6 m x 6 m, maximum 10 m x 10 m.

Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester: Szerintem akkor május 24-éig csütörtökig adjuk meg a határidőt, és akkor 30-án dönteni tudunk róla.

Lukács Tamásné kirendeltség-vezető: A szerződéskötés ideje hogy legyen? 3+2 évet írtam.

Az ingatlant határozott, 3 éves időtartamra lehet bérbe venni, mely 2 évre meghosszabbítható.

Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester: Szerintem ez így jó. Nyitvatartási idő?

Lukács Tamásné kirendeltség-vezető: Azért nem írtam ebbe a pályázatba bele, mert a szerződésbe beleírjuk.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Mindenképpen legyen a kötelező nyitva tartás.

Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester: Akkor a határozati javaslat, hogy a pályázatot személyesen, vagy postai úton május 24-éig lehet benyújtani.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a pályázati kiírás kiegészüljön azzal, hogy a pályázat személyesen is benyújtható május 24-éig, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete

39/2018. (V.16.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi pályázati felhívást teszi közzé a Balatonakarattya, Bercsényi strand tetőteraszán kialakított vendéglátóegység üzemeltetésére:

1.) Bérbe adandó ingatlan elhelyezkedése:

a) Az ingatlan címe: 8172 Balatonakarattya, Bercsényi strand 3534/6 hrsz.

2.) Bérbe adandó ingatlan általános leírása:

1 db épület + terasz

- épület 2,55 m x 6 m

- terasz minimum 6 m x 6 m, maximum: 10 m x 10 m

3.) Az Önkormányzat által támogatott hasznosítási célok

Vendéglátó tevékenység, pl. kávézó; cukrászda; büfé; melegkonyha /melegítőkonyha étterem

4.) Az Önkormányzat által nem támogatott hasznosítás célok

Településképi-, és településüzemeltetési okok miatt az Önkormányzat a következő hasznosításokat nem támogatja: dohánybolt; fegyver-, lőszer és pirotechnikai eszközök boltja; használt áruk boltja;

zálogkereskedés; nagykereskedelem; raktározás és /vagy egyéb logisztikai tevékenység; ipari mennyiségű, illetve ipari jellegű gyártási tevékenység;

5.) A bérbeadás időtartama:

Az ingatlant határozott, 3 éves időtartamra lehet bérbe venni, mely 2 évre meghosszabbítható.

6.) A pályázat résztvevői:

- a) Egyéni vállalkozó (egyéni cég) vagy jogi személy.
- b) Egy résztvevő több pályázatot is benyújthat párhuzamosan.
- c) Bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.

törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető:

- aki ellen nem indult felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás, vagy csődeljárás alatt,
- aki vállalja, hogy a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak, és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- aki a pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során valótlan adatot nem szolgáltatott, illetőleg valótlan tartalmú nyilatkozatot nem tett,
- akinek Balatonakarattya Község Önkormányzata felé semmilyen tartozása nem áll fenn.

7.) Bérleti díj:

- a) Az Önkormányzat által meghatározott ingatlanra vonatkozó minimális bérleti díj összege: az épületre vonatkozóan 968,- Ft/m²/hó, a teraszra vonatkozóan 560,- Ft/m²/hó.
- b) A bérlő működésével kapcsolatban végzett műszaki munkák összege a bérleti díjba nem kerül beszámításra, és egyéb módon sem igényelhető Bérbeadótól a megtérítése.
- c) A bérleti időszak során bérlő által a bérleményen végzett állagmegóvó felújítás összege – indokolt esetben, a Bérbeadóval történő előzetes írásbeli megállapodást követően – a bérleti díjba beszámításra kerülhet.
- d) Bérleti jog nem megváltható, nem átruházható.

8.) Óvadék:

A nyertes pályázó a szerződéskötést megelőzően a 200.000,- Ft óvadék fizetésére kötelezett.

9.) A Bérlő főbb kötelezettségei:

- a) A közüzemi és hulladékszállítási díjak fizetése a leendő Bérlő kötelezettségi körébe tartozik.
- b) A szerződés megszűnésekor a bérlőnek a helyiséget tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.
- c) A Bérlő vállalja, hogy a bérleti időszak alatt csak a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a pályázat elnyerésekor meglévő üzlettevékenységi profilját. Amennyiben a Bérlő ennek nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult felmondani a bérleti szerződést.

10.) A pályázat benyújtásának határideje és módja:

- a) Határideje: 2018.05.24. A határidőn túl beérkezett pályázati dokumentációkat nem áll módunkban kiértékelni.
- b) Módja: A pályázat személyesen és postai úton nyújtható be az alábbi névre és címre:

Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.)

A pályázati dokumentációt az alábbi módon kérjük Balatonakarattya Község Önkormányzata részére személyesen, vagy postai úton feladni:

- A borítékon a Pályázó neve mellett kérjük feltüntetni az alábbi szöveget: „Bercsényi tetőterasz bérleti pályázat”.

A pályázati dokumentáció végső beérkezési határideje: a pályázat lejártaét követő 5 naptári nap.

A pályázati határidő lejártaét követően sor kerül a pályázati dokumentációk bontására.

11.) Pályázat lebonyolítása

A Bérbeadó egy forduló, két lépcsős szakmai pályázat során dönt a leendő Bérlő személyéről.

12.) A pályázathoz csatolni kell:

- a) Jogi személy és egyéni cég esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (kivonat)
- b) Jogi személy és egyéni cég esetén a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát), vagy ezek másolatát.
- c) Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolatát, vagy a nyilvántartásban való regisztrációjáról szóló NAV törzslapot.

d) Előnyt jelent a bérelni szándékozott ingatlan leendő belső és külső, kézi/digitális technikával készített látványtervének és a belső kialakítás szöveges leírásának (pl: színvilág, kültéri reklámeszközök, bútorzat stb.) csatolása.

13.) Pályázat benyújtása:

a) A pályázati leírást és a szükséges csatolmányokat (egyéb dokumentumokat és melléleteket) zárt, megcímezett borítékban kell benyújtani jelen pályázati kiírás 10.) pontja alapján.

b) A pályázatokat személyesen és postai feladással lehet benyújtani jelen kiírás 10-es pontjában megjelölt módon és határidővel.

c) A pályázatokat nyomtatott formában kérjük benyújtani:

d) A pályázati leírást **kinyomtatva** (papír alapon) **két példányban, cégszerűen aláírva** kell postai úton vagy személyesen benyújtani.

14.) A pályázat elbírálásának határideje és helye:

a) Határidő: A pályázati határidő leteltét követő 15 napon belül.

b) Helye: Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.)

15.) A pályázat bírálói:

Balatonakarattya Község Önkormányzatának képviselő-testülete véleményezi zárt tárgyaláson.

16.) A pályázat bírálati módja:

a) Az első forduló pályázat értékelése az alábbi körökben történik:

- első értékelési kör: a formai követelményeknek való megfelelés, illetve a pályázó tervezett üzletprofiljának vizsgálata
- második értékelési kör (csak az első értékelési körön továbbjutott pályázók esetében): a pályázók jogi, gazdasági és szakmai **értékelése, minősítése** a megajánlott bérleti díj **értékelése**

b) A benyújtott pályázati anyag kettő körös értékelésére kapott pontok **összesítése** alapján kerül kihirdetésre a győztes pályázó.

17.) A pályázati döntés:

Az Önkormányzat – a második értékelési kört követően az elérhető pontból elért összesített pontszám alapján kialakuló végső sorrend szerint az első helyezettel köt szerződést.

Amennyiben a győztes eláll a szerződéskötéstől, úgy a második helyezettel, amennyiben a második helyezett is elállna, úgy a harmadik helyezettel köthető bérleti szerződés.

18.) Eredménytelen pályázat:

Amennyiben a támogatott üzleti profiloknál a jelentkezők között nem biztosítható a verseny, vagy az ajánlott bérleti díj nem éri el az önkormányzat által elvárt szintet, megismételt nyílt pályázat kerülhet lebonyolításra.

19.) Pályázati eredményhirdetés:

a) A pályázati bírálat lezárását követő 3 napon belül a pályázat eredményről a pályázat nyertesei – az általuk közölt e-mail címre – írásos értesítést kapnak a pályázat kiírójától.

b) A nyertes pályázók neve Balatonakarattya Község Önkormányzata hirdetőtábláján 5 napra kifüggesztésre kerül.

c) A pályázat nyertesei az eredményről szóló írásbeli értesítéstől számított 30 napon belül kötelesek a helyiségbérleti szerződést megkötni Balatonakarattya Község Önkormányzatával. Ha a pályázat valamelyik nyertese a szerződést – önhibájából - nem köti meg az előírt határidőben, akkor ebben az esetben a pályázaton részt vett következő legmagasabb pontszámot elérő részére kell az ingatlant bérebe adni.

20.) Egyéb pályázati megkötések

Az ajánlatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

Bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy indoklás nélkül teljes egészében eredménytelennek nyilváníthatja a pályázatot, és ismételt pályázatot írjon ki.

21.) Az ingatlan megtekinthető:

Előzetes bejelentkezés alapján.

Határidő: azonnal
Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

2./ BALATONKENESEI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZÖSSÉG EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS ALÁÍRÁSÁRÓL DÖNTÉS.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Ez már régebb óta húzódó ügy. A megállapodást már előkészítettük, melyet minden képviselő megkapott. A parkoló kialakítását és a templomkert gondozását vállalja magára. Van-e valakinek kérdése, módosító javaslata?

Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester: Azért most döntünk róla, mivel most járult hozzá Kenese. A szerződés az, ami régen volt, csak belekerült, hogy Kenese milyen határozattal járult hozzá.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Aki egyetért azzal, hogy aláírjuk az együttműködési megállapodást, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
40/2018. (V.16.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Matolcsy Gyöngyi polgármester asszonyt, hogy a Balatonkenesei Református Egyházközség és Balatonakarattya Község Önkormányzata közötti együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2018. május 23.
Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

3./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK A STRAND HASZNÁLATÁHOZ KAPCSOLÓDÓ LAKOSSÁGI KEDVEZMÉNY MEGÁLLAPÍTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Mind a két strandunkon, amit mi üzemeltetünk, pályázati pénzből megújulnak. A pályázatnak az egyik feltétele az volt, hogy családi jegyet hozunk létre, amit már a tavalyi év folyamán a pályázat előtt bevezettünk. Az a kérdés, hogy a tavalyi év tapasztalatai alapján módosítsunk-e ezen a kedvezményen. Viszonylag az egyik legnagyobb kedvezményt mi adjuk a Balaton partján a családi kedvezményben. Ez így rendben van, elfogadjuk, vagy módosítsuk a kedvezményeket. Elsősorban a családi jegyre gondolok.

Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester: Szerintem ez egy elég baráti dolog. Én azt gondolom, hogy szerintem akkor lehet majd elkezdni gondolkodni valamiféle emelésen, amikor a második ütem megvalósul. Én a magam részéről hagynám ott, ahol van.

Lukács Tamásné kirendeltség-vezető: Közkedvelt volt a bérlet ára, a családi kedvezménynél megjegyezték, hogy a gyerekekkel a kedvezmény miatt járnak, idén többen voltak a családosok.

Dr. Détár Bianka képviselő: Az a lényeg, hogy a fizető vendégeket vonjuk be.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Azt gondolom, hogy az eddigi kedvezményeink beváltak, nem nyúlnánk hozzá.

Lukács Tamásné kirendeltség-vezető: Arról kellene dönteni, hogy a testület szeretne-e változtatni rajta, vagy helybenhagyja a tavalyi határozatot.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Aki nem fizeti be az IFA-t, nem jelentkezik be, fel kell szólítani, és amennyiben nem jelentkezik be, akkor ellenőrzésre és komoly bírságra számíthat. Én azt gondolom, hogy a tavalyi évben hozott határozat így jó, nem változtatnánk.

Aki egyetért, hogy a tavalyi évben meghatározottakat nem módosítjuk, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
41/2018. (V.16.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó kedvezmény összegének megállapításáról szóló 72/2017. (V.31.) önkormányzati határozatában foglaltakat helybenhagyja, így az idei évben nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

4./ AZ IDEI ÉVI STRANDJEGY ÁRAK MEGHATÁROZÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Az előző két évben emeltünk a strandjegy árakon. Azt gondolom, hogy jelen pillanatban megfelelő. A bérleteknek nagy keletje volt, és sokkal jobban járunk, ha bérletet vásárolnak.

Lukács Tamásné kirendeltség-vezető: De amúgy, hogy emeltünk rajta, egyetlen egy vendégtől nem hallottam, hogy drága lenne.

Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester: Nem mondom, hogy tavaly szép volt, de most komolyat változott az egész képe a strandnak. Ha még egy forrást lehetne szerezni, akkor szuper jó strandunk lenne.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért, hogy az idén nem változtatunk a strandjegy árakon.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
42/2018. (V.16.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tavalyi évben megállapított és elfogadott strandjegy árakat az idei évben nem módosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

5./ TELEPÜLÉSSZERVEZÉSI SZAKÉRTŐ ÁRAJÁNLATÁRÓL DÖNTÉS.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és nyilatkozott, hogy az ajánlat fedezete a tartalék terhére rendelkezésre áll. A perben úgy érezzük, hogy szükség lenne egy pártatlan szakértőre, aki megvizsgálná. Dr. Németh Iván építész, településszervező körülbelül 50 munkaóra 1 millió forint + ÁFA összegért vállalná el, hogy a mi általunk jogosnak és helyesnek tartott szakértői véleményt leadja.

Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester: Átnéztem a szerződést, és úgy látom első körben, hogy a végén kell fizetnünk. Tisztáznom kell Dr. Németh Iván úrral, hogy jól értjük-e, hogy csak a végén kell fizetni, amikor megkapjuk a szakvéleményt.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért, hogy aláírhatom Dr. Németh Iván szakértővel kötendő szerződést.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
43/2018. (V.16.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Németh Iván építész, településtervező által benyújtott 1 millió forint + áfa összegű ajánlatát elfogadja.

Balatonakarattya Község Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a 8/2018. (IV.25.) határozatában megállapította, hogy az ajánlat fedezete a tartalék terhére rendelkezésre áll.

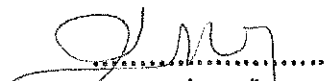
A Képviselő-testület felhatalmazza Matolcsy Gyöngyi polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. május 31.
Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 11:42 perckor bezárta.


polgármester




jegyző