

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 7-én 13:15 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Matolcsy Gyöngyi polgármester  
Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester  
Ránky Péter képviselő  
Rozs Péter alpolgármester

**Igazoltan távol:** Dr. Détár Bianka képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Zsapka Beáta kirendeltség-vezető

**Jegyzőkönyv-vezető:** Sass Henrietta

### NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Matolcsy Gyöngyi polgármester asszony** köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pont a következő:

**1./ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK PROGRAMPONTJAINAK MÓDOSÍTÁSA.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**2./ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**3./ TERVDOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSA.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

Aki egyetért a napirendi pontokkal és a sorrend megváltoztatásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

**1./ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK PROGRAMPONTJAINAK MÓDOSÍTÁSA.**

**Előterjesztő:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/3121-2/2018 számon nyújtott tájékoztatása alapján a fenti számon meghozott településrendezési eszközök módosításáról szóló önkormányzati határozat módosítása szükséges.

Az oka ennek az, hogy a Kormányhivatal álláspontja szerint a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) 32.§ (6a) bekezdése szerinti esetben lefolytatott eljárásba nem lehet belevonni más, nem ezen eljárás alá tartozó módosításokat, azaz esetünkben a módosítandó határozat első pontján kívül, a többi hibajavítás, pontosítás nem végezhető el az eljárás keretei között.

Azt javaslom, hogy vonjuk vissza az összes többi módosításunkat, és csak a bicikli úttal kapcsolatos egy módosítást nyújtunk be a Főépítési Hivatalnak.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**82/2018. (XI.7.) önkormányzati határozata**  
**a 62/2018.(VIII.1.) számú határozat módosításáról**  
**településrendezési eszközök programpontjainak módosítása tárgyában**

- 1.) A Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/3121-2/2018 számon nyújtott tájékoztatása alapján a fenti számon meghozott településrendezési eszközök módosításáról szóló önkormányzati határozat módosítása szükséges. A tájékoztatást az Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és módosítja a határozat mellékletében elfogadott programpontokat.
- 2.) A 62/2018.(VIII.1.) számú határozat 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
- 3.) Egyebekben a módosított határozat egyéb rendelkezései továbbra is hatályosak.
- 4.) A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, szerződések megkötésére, a módosított dokumentáció Állami főépítész részére történő megküldésére.

**Határidő:** 2018. november 15.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester  
Szabó Zoltán főépítész

**1. Melléklet Balatonakarattya Község Önkormányzatának 82/2018. (XI.7.) sz. határozatához**

Balatonakarattya Község Képviselő-testülete a mai napon elhatározta településrendezési eszközeinek módosítását, melyet az alábbi tételes program szerint kíván megvalósítani:

- A Településszerkezeti Tervet, valamint a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervet egyaránt érintő módosítások:
  - Balatonakarattya hatályos településrendezési eszközei megkülönböztetnek I. és II. rendű közlekedési célú közterületeket. (Országos illetve helyi közutakat) A Balatoni bringakörút beruházásával összefüggésben szükséges telekalakítások és a tulajdoni viszonyok rendezése miatt a Bercsényi lejáró és a körforgalom csatlakozásánál szükséges a két besorolás határvonalának módosítása. Ez önmagában csak szabályozási tervet érintő kisebb módosítás. Célszerű a csatlakozó önkormányzati tulajdonú zöldterület és a közlekedési terület korrekciója is, ami a hatályos jogszabályok (2000. évi CXII. törvény 6/A. §) alapján a zöldterület területi változatlansága mellett hajtható végre, tehát a körforgalom melletti zöldterületi csökkentés területe a két telek (a helyi közlekedési terület és a zöldterület) telekhatár-rendezésével kompenzálendő. Mivel a módosítás terület-felhasználási módok minimális területi átrendezését is jelenti, a településszerkezeti terv is érintetté válik. Ennek a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6a) ca) pontja szerinti értelmezését az illetékes állami főépítési feladatkört ellátó megyei kormányhivatallal előzetesen egyeztetni szükséges!

A szükséges egyeztetéseket a vonatkozó 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) a) pontja szerinti "tárgyalásos" egyeztetési eljárás szabályai szerint kívánja lefolytatni az önkormányzat. A módosítás lehetőségét megalapozza, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet záró rendelkezéseiben a 45. § (2) bekezdésében szereplő határidő 2018. december 31. A módosításokat előzők alapján az önkormányzat a jelenleg hatályos településrendezési eszközök foltszerű és részleges módosításával, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával hajtja végre.

**Határidő:** 2018. november 15.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

---

**2./ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA.**

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A partnerségi egyeztetés nyitva álló időszakában egy módosítási javaslat érkezett Szabó Zoltán főépítéstől.

Ismertetem Szabó Zoltán főépítész által tett módosítást: A 2936/1 hrsz-ú ingatlan kis része kötelező szabályozás miatt közterületté válik a nagyobb megmaradó része zöldterületté történő átsorolásra van előirányozva.

Ez utóbbi átsorolást az ingatlan tulajdonosi viszonyaira tekintettel nem tartja szerencsésnek. Javasolja az ingatlan hétvégi házas besorolásának megtartását.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a főépítész módosító javaslattal egyetértek és a 11/2017.(VIII.16.) önkormányzati rendelet 10 § (2) bekezdésben foglalt hatáskörével élve a javaslatot elfogadtam. Csak a csonkított részt módosítsuk a besorolásában, ezt elfogadtam. A módosítással lezáránk a partnerségi megállapodásunkat.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**83/2018. (XI.7.) önkormányzati határozata**

**Partnerségi egyeztetés lezárásáról a településrendezési eszközök módosításának  
folyamatában**

1. Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 82/2018. (XI.7.) számú határozatával és annak melléklete szerinti tartalommal elfogadta a településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó tervezési programot.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezési program pontjaihoz kapcsolódóan észrevétel, egy módosító javaslat érkezett. A módosító javaslatról a Polgármester hatáskörében eljárva döntött, azt elfogadta, melyet a képviselő-testület tudomásul vesz és abban foglaltaknak megfelelően kéri lefolytatni az eljárást.
3. A képviselő-testület az egyeztetési eljárást lezárja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2018.november 15.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

---

**3./ TERVDOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSA.**

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A tervdokumentáció módosítására van szükség, ezért az építészt felkérjük, hogy módosítsa a tervdokumentációt.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**84/2018. (XI.7.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a tervezőt (Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Budapest, József krt. 36.), hogy az elfogadott javaslatnak megfelelően módosítsa a tervdokumentációt.

**Határidő:** 2018. november 15.  
**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 13:25 perckor bezárta.

K.m.f.

Matolcsy Gyöngyi

.....  
polgármester



.....  
jegyző