

**Balatonakarattya Község Önkormányzat**  
**Polgármester**

---

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2019. április 15.

Polgár Beatrix  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. április 17-ei rendkívüli ülésére.

**Tárgy: BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRAND TETŐTERASZÁN KIALAKÍTOTT  
VENDÉGLÁTÓEGYSÉG ÜZEMELTETÉSÉRE PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.**

**Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi - polgármester**

**Előkészítette: Zsapka Beáta kirendeltség-vezető**

## Pályázati felhívás

### 1.) Bérbe adandó ingatlan elhelyezkedése:

a) Az ingatlan címe: 8172 Balatonakarattya, Bercsényi strand 3534/6 hrsz.

### 2.) Bérbe adandó ingatlan általános leírása:

1 db épület + terasz

- épület 2,55m x 6 m
- terasz 10 x 10 m

### 3.) Az Önkormányzat által támogatott hasznosítási célok

Vendéglátó tevékenység

### 4.) Az Önkormányzat által nem támogatott hasznosítás célok

Településképi-, és településüzemeltetési okok miatt az Önkormányzat a következő hasznosításokat nem támogatja: dohánybolt; fegyver-, lőszer és pirotechnikai eszközök boltja; használt áruk boltja;

zálogkereskedés; nagykereskedelem; raktározás és /vagy egyéb logisztikai tevékenység; ipari mennyiségű, illetve ipari jellegű gyártási tevékenység;

### 5.) A bérbeadás időtartama:

Az ingatlant határozott, 1 éves időtartamra lehet bérbe venni, mely 2 évre meghosszabbítható.

### 6.) A pályázat résztvevői:

a) Egyéni vállalkozó (egyéni cég) vagy jogi személy.

b) Egy résztvevő több pályázatot is benyújthat párhuzamosan.

c) Bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.

törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető:

- aki ellen nem indult felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás, vagy csődeljárás alatt,
- aki vállalja, hogy a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak, és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- aki a pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során valótlan adatot nem szolgáltatott, illetőleg valótlan tartalmú nyilatkozatot nem tett,
- akinek Balatonakarattya Község Önkormányzata felé semmilyen tartozása nem áll fenn.

### 7.) Bérleti díj:

a) Az Önkormányzat által meghatározott ingatlanra vonatkozó minimális bérleti díj összege: az épületre vonatkozóan 968,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, a teraszra vonatkozóan 560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

b) A bérleti időszak során bérlő által a bérleményen végzett állagmegóvó felújítás összege a Bérbeadóval történő előzetes írásbeli megállapodást követően a bérleti díjba beszámításra kerülhet.

c) Bérleti jog nem megváltható, nem átruházható.

### 8.) Óvadék:

A nyertes pályázó a szerződéskötést megelőzően a 200.000.- Ft óvadék fizetésére kötelezett.

### 9.) A Bérlő főbb kötelezettségei:

a) A közüzemi és hulladékszállítási díjak fizetése a leendő Bérlő kötelezettségi körébe tartozik.

b) A szerződés megszűnésekor a bérlőnek a helyiséget tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

c) A Bérlő vállalja, hogy a bérleti időszak alatt csak a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a pályázat elnyerésekor meglévő üzlettevékenységi profilját. Amennyiben a Bérlő ennek nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult felmondani a bérleti szerződést.

#### **10.) A pályázat benyújtásának határideje és módja:**

a) Határideje: 2019.04.29. A határidőn túl beérkezett pályázati dokumentációkat nem áll módunkban kiértékelni.

b) Módja: A pályázat személyesen és postai úton nyújtható be az alábbi névre és címre:

**Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.)**

A pályázati dokumentációt az alábbi módon kérjük Balatonakarattya Község Önkormányzata részére személyesen, vagy postai úton feladni:

- A borítékon a Pályázó neve mellett kérjük feltüntetni az alábbi szöveget: „Bercsényi terasz bérleti pályázat”.

A pályázati határidő lejártát követően sor kerül a pályázati dokumentációk bontására.

#### **11.) Pályázat lebonyolítása**

A Bérbeadó egy forduló, két lépcsős szakmai pályázat során dönt a leendő Bérlo személyéről.

#### **12.) A pályázathoz csatolni kell:**

a) Jogi személy és egyéni cég esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (kivonat)

b) Jogi személy és egyéni cég esetén a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát), vagy ezek másolatát.

c) Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolatát, vagy a nyilvántartásban való regisztrációjáról szóló NAV törzslapot.

d) Előnyt jelent a bérelni szándékozott ingatlan leendő belső és külső, kézi/digitális technikával készített látványtervének és a belső kialakítás szöveges leírásának (pl: színvilág, kültéri reklámeszközök, bútorzat stb.) csatolása.

#### **13.) Pályázat benyújtása:**

a) A pályázati leírást és a szükséges csatolmányokat (egyéb dokumentumokat és mellékleteket) zárt, megcímezett borítékban kell benyújtani.

b) A pályázatokat nyomtatott formában kérjük benyújtani:

c) A pályázati leírást **kinyomtatva** (papír alapon) **két példányban, cégszerűen aláírva** kell benyújtani.

#### **14.) A pályázat elbírálásának határideje és helye:**

a) Határidő: A pályázati határidő leteltét követő 8 napon belül.

b) Helye: Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.)

#### **15.) A pályázat bírálói:**

Balatonakarattya Község Önkormányzatának képviselő-testülete véleményezi zárt tárgyaláson.

#### **16.) A pályázat bírálati módja:**

a) Az első forduló pályázat értékelése az alábbi körökben történik:

- első értékelési kör: a formai követelményeknek való megfelelés, illetve a pályázó tervezett üzletprofiljának vizsgálata
- második értékelési kör (csak az első értékelési körön továbbjutott pályázók esetében): a pályázók jogi, gazdasági és szakmai **értékelése, minősítése** a megajánlott bérleti díj **értékelése**

b) A benyújtott pályázati anyag kettő körös értékelésére kapott pontok **összesítése** alapján kerül kihirdetésre a győztes pályázó.

#### **17.) A pályázati döntés:**

Az Önkormányzat – a második értékelési kört követően az elérhető pontból elért összesített pontszám alapján kialakuló végső sorrend szerint az első helyezettel köt szerződést.

Amennyiben a győztes eláll a szerződéskötéstől, úgy a második helyezettel, amennyiben a második helyezett is elállna, úgy a harmadik helyezettel köthető bérleti szerződés.

#### **18.) Eredménytelen pályázat:**

Amennyiben a támogatott üzleti profiloknál a jelentkezők között nem biztosítható a verseny, vagy az ajánlott bérleti díj nem éri el az önkormányzat által elvárt szintet, megismételt nyílt pályázat kerülhet lebonyolításra.

**19.) Pályázati eredményhirdetés:**

a) A pályázati bírálat lezárását követő 3 napon belül a pályázat eredményéről a pályázat nyertesei – az általuk közölt e-mail címre – írásos értesítést kapnak a pályázat kiírójától.

b) A nyertes pályázók neve Balatonakarattya Község Önkormányzata hirdetőtábláján 5 napra kifüggesztésre kerül.

c) A pályázat nyertesei az eredményről szóló írásbeli értesítéstől számított 30 napon belül kötelesek a helyiségbérleti szerződést megkötöni Balatonakarattya Község Önkormányzatával. Ha a pályázat valamelyik nyertese a szerződést – önhibájából - nem köti meg az előírt határidőben, akkor ebben az esetben a pályázaton részt vett következő legmagasabb pontszámot elérő részére kell az ingatlant bérbe adni.

**20.) Egyéb pályázati megkötések**

Az ajánlatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

Bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy indoklás nélkül teljes egészében eredménytelennek nyilváníthatja a pályázatot, és ismételt pályázatot írjon ki.

**21.) Az ingatlan megtekinthető:**

Előzetes bejelentkezés alapján.

Tisztelettel:

Matolcsy Gyöngyi  
polgármester