

Balatonakarattya Község Önkormányzat
Polgármester

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2019. április 15.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 17-ei rendkívüli ülésére.

Tárgy: BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRANDON LÉVŐ CSOBI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi - polgármester

Előkészítette: Zsapka Beáta kirendeltség-vezető

Pályázati felhívás

1.) Bérbe adandó ingatlan elhelyezkedése:

a) Az ingatlan címe: 8172 Balatonakarattya, Bercsényi strand 3534/6 hrsz.

2.) Bérbe adandó ingatlan általános leírása:

1 db épület + terasz

- épület 139,5 m²
- terasz 48m²

3.) Az Önkormányzat által támogatott hasznosítási célok

Elsődlegesen sport célú hasznosításra és kapcsolt másodlagos vendéglátó tevékenység.

4.) Az Önkormányzat által nem támogatott hasznosítás célok

Településképi-, és településüzemeltetési okok miatt az Önkormányzat a következő hasznosításokat nem támogatja: dohánybolt; fegyver-, lőszer és pirotechnikai eszközök boltja; használt áruk boltja;

zálogkereskedés; nagykereskedelem; raktározás és /vagy egyéb logisztikai tevékenység; ipari mennyiségű, illetve ipari jellegű gyártási tevékenység;

5.) A bérbeadás időtartama:

Az ingatlant határozott, 5 éves időtartamra lehet bérbe venni.

6.) A pályázat résztvevői:

a) Egyéni vállalkozó (egyéni cég) vagy jogi személy.

b) Egy résztvevő több pályázatot is benyújthat párhuzamosan.

c) Bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.

törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető:

- aki ellen nem indult felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás, vagy csődeljárás alatt,
- aki vállalja, hogy a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak, és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- aki a pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során valótlan adatot nem szolgáltatott, illetőleg valótlan tartalmú nyilatkozatot nem tett,
- akinek Balatonakarattya Község Önkormányzata felé semmilyen tartozása nem áll fenn.

7.) Bérleti díj:

a) Az Önkormányzat által meghatározott ingatlanra vonatkozó minimális bérleti díj összege: az épületre vonatkozóan 968,- Ft/m²/hó, a teraszra vonatkozóan 560,- Ft/m²/hó.

b) A bérleti időszak során bérlő által a bérleményen végzett állagmegóvó felújítás összege a Bérbeadóval történő előzetes írásbeli megállapodást követően a bérleti díjba beszámításra kerülhet.

c) Bérleti jog nem megváltható, nem átruházható.

8.) Óvadék:

A nyertes pályázó a szerződéskötést megelőzően a 200.000.- Ft óvadék fizetésére kötelezett.

9.) A Bérlő főbb kötelezettségei:

a) A közüzemi és hulladékszállítási díjak fizetése a leendő Bérlő kötelezettségi körébe tartozik.

b) A szerződés megszűnésekor a bérlőnek a helyiséget tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

c) A Bérlő vállalja, hogy a bérleti időszak alatt csak a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a pályázat elnyerésekor meglévő üzlettevékenységi profilját. Amennyiben a Bérlő ennek nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult felmondani a bérleti szerződést.

10.) A pályázat benyújtásának határideje és módja:

a) Határideje: 2019.04.29. A határidőn túl beérkezett pályázati dokumentációkat nem áll módunkban kiértékelni.

b) Módja: A pályázat személyesen és postai úton nyújtható be az alábbi névre és címre:

Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.)

A pályázati dokumentációt az alábbi módon kérjük Balatonakarattya Község Önkormányzata részére személyesen, vagy postai úton feladni:

- A borítékon a Pályázó neve mellett kérjük feltüntetni az alábbi szöveget: „Bercsényi Csobi büfé bérleti pályázat”.

A pályázati határidő lejártát követően sor kerül a pályázati dokumentációk bontására.

11.) Pályázat lebonyolítása

A Bérbeadó egy fordulós, két lépcsős szakmai pályázat során dönt a leendő Bérló személyéről.

12.) A pályázathoz csatolni kell:

- a) Jogi személy és egyéni cég esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot (kivonat)
- b) Jogi személy és egyéni cég esetén a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát), vagy ezek másolatát.
- c) Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolatát, vagy a nyilvántartásban való regisztrációjáról szóló NAV törzslapot.
- d) Előnyt jelent a bérelni szándékozott ingatlan leendő belső és külső, kézi/digitális technikával készített látványtervének és a belső kialakítás szöveges leírásának (pl: színvilág, kültéri reklámeszközök, bútorzat stb.) csatolása.

13.) Pályázat benyújtása:

- a) A pályázati leírást és a szükséges csatolmányokat (egyéb dokumentumokat és mellékleteket) zárt, megcímezett borítékban kell benyújtani.
- b) A pályázatokat nyomtatott formában kérjük benyújtani:
- c) A pályázati leírást **kinyomtatva** (papír alapon) **két példányban, cégszerűen aláírva** kell benyújtani.

14.) A pályázat elbírálásának határideje és helye:

- a) Határidő: A pályázati határidő leteltét követő 8 napon belül.
- b) Helye: Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.)

15.) A pályázat bírálói:

Balatonakarattya Község Önkormányzatának képviselő-testülete véleményezi zárt tárgyaláson.

16.) A pályázat bírálati módja:

- a) Az első fordulós pályázat értékelése az alábbi körökben történik:
 - első értékelési kör: a formai követelményeknek való megfelelés, illetve a pályázó tervezett üzletprofiljának vizsgálata
 - második értékelési kör (csak az első értékelési körön továbbjutott pályázók esetében): a pályázók jogi, gazdasági és szakmai **értékelése, minősítése** a megajánlott bérleti díj **értékelése**
- b) A benyújtott pályázati anyag kettő körös értékelésére kapott pontok **összesítése** alapján kerül kihirdetésre a győztes pályázó.

17.) A pályázati döntés:

Az Önkormányzat – a második értékelési kört követően az elérhető pontból elért összesített pontszám alapján kialakuló végső sorrend szerint az első helyezettel köt szerződést.

Amennyiben a győztes eláll a szerződéskötéstől, úgy a második helyezettel, amennyiben a második helyezett is elállna, úgy a harmadik helyezettel köthető bérleti szerződés.

18.) Eredménytelen pályázat:

Amennyiben a támogatott üzleti profiloknál a jelentkezők között nem biztosítható a verseny, vagy az ajánlott bérleti díj nem éri el az önkormányzat által elvárt szintet, megismételt nyílt pályázat kerülhet lebonyolításra.

19.) Pályázati eredményhirdetés:

- a) A pályázati bírálat lezárását követő 3 napon belül a pályázat eredményről a pályázat nyertesei – az általuk közölt e-mail címre – írásos értesítést kapnak a pályázat kiírójától.
- b) A nyertes pályázók neve Balatonakarattya Község Önkormányzata hirdetőtábláján 5 napra

kifüggesztésre kerül.

c) A pályázat nyertesei az eredményről szóló írásbeli értesítéstől számított 30 napon belül kötelesek a helyiségbérelti szerződést megkötöni Balatonakarattya Község Önkormányzatával. Ha a pályázat valamelyik nyertese a szerződést – önhibájából - nem köti meg az előírt határidőben, akkor ebben az esetben a pályázaton részt vett következő legmagasabb pontszámot elérő részére kell az ingatlant bérbe adni.

20.) Egyéb pályázati megkötések

- Az ajánlatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.
- Bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy indoklás nélkül teljes egészében eredménytelennek nyilváníthatja a pályázatot, és ismételt pályázatot írjon ki.

21.) Az ingatlan megtekinthető:

Előzetes bejelentkezés alapján.

Matolcsy Gyöngyi
polgármester