

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 17-én 11:00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Rozs Péter alpolgármester
Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester
Dr. Détár Bianka képviselő

Igazoltan távol: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Ránky Péter képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Zsapka Beáta kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Rozs Péter alpolgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 3 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pont a következő:

1./ BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRAND TETŐTERASZÁN KIALAKÍTOTT VENDÉGLÁTÓEGYSÉG ÜZEMELTETÉSÉRE PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.

Előadó: Rozs Péter alpolgármester

2./ BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRANDON LÉVŐ KÓMŰVES BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.

Előadó: Rozs Péter alpolgármester

3./ BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRANDON LÉVŐ CSOBI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.

Előadó: Rozs Péter alpolgármester

Aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1./ BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRAND TETŐTERASZÁN KIALAKÍTOTT VENDÉGLÁTÓEGYSÉG ÜZEMELTETÉSÉRE PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.

Előadó: Rozs Péter alpolgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Rozs Péter alpolgármester: A Bercsényi strand tetőteraszán kialakított vendéglátóegység üzemeltetésére új pályázat kerül kiírásra, mivel az előző üzemeltető nem kívánja a továbbiakban a vendéglátóegység üzemeltetését ellátni, ezért javaslom, hogy az előterjesztésben leírtak alapján pályázatot írjunk ki a Bercsényi strand tetőteraszán kialakított vendéglátóegység üzemeltetésére.

Aki egyetért a pályázat kiírásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
30/2019. (IV.17.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi pályázati felhívást teszi közzé a Balatonakarattya, Bercsényi strand tetőteraszán kialakított vendéglátóegység üzemeltetésére:

1.) Bérbe adandó ingatlan elhelyezkedése:

a) Az ingatlan címe: 8172 Balatonakarattya, Bercsényi strand 3534/6 hrsz.

2.) Bérbe adandó ingatlan általános leírása:

1 db épület + terasz

- épület 2,55m x 6 m
- terasz 10 x 10 m

3.) Az Önkormányzat által támogatott hasznosítási célok

Vendéglátó tevékenység

4.) Az Önkormányzat által nem támogatott hasznosítás célok

Településképi-, és településüzemeltetési okok miatt az Önkormányzat a következő hasznosításokat nem támogatja: dohánybolt; fegyver-, lőszer és pirotechnikai eszközök boltja; használt áruk boltja;

zálogkereskedés; nagykereskedelem; raktározás és /vagy egyéb logisztikai tevékenység; ipari mennyiségű, illetve ipari jellegű gyártási tevékenység;

5.) A bérbeadás időtartama:

Az ingatlant határozott, 1 éves időtartamra lehet bérbe venni, mely 2 évre meghosszabbítható.

6.) A pályázat résztvevői:

a) Egyéni vállalkozó (egyéni cég) vagy jogi személy.

b) Egy résztvevő több pályázatot is benyújthat párhuzamosan.

c) Bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.

törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető:

- aki ellen nem indult felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás, vagy csődeljárás alatt,
- aki vállalja, hogy a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak, és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- aki a pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során valótlan adatot nem szolgáltatott, illetőleg valótlan tartalmú nyilatkozatot nem tett,
- akinek Balatonakarattya Község Önkormányzata felé semmilyen tartozása nem áll fenn.

7.) Bérleti díj:

a) Az Önkormányzat által meghatározott ingatlanra vonatkozó minimális bérleti díj összege: az épületre vonatkozóan 968,- Ft/m²/hó, a teraszra vonatkozóan 560,- Ft/m²/hó.

b) A bérleti időszak során bérlő által a bérleményen végzett állagmegóvó felújítás összege a Bérbeadóval történő előzetes írásbeli megállapodást követően a bérleti díjba beszámításra kerülhet.

c) Bérleti jog nem megváltható, nem átruházható.

8.) Óvadék:

A nyertes pályázó a szerződéskötést megelőzően a 200.000.- Ft óvadék fizetésére kötelezett.

9.) A Bérlő főbb kötelezettségei:

a) A közüzemi és hulladékszállítási díjak fizetése a leendő Bérlő kötelezettségi körébe tartozik.

b) A szerződés megszűnésekor a bérlőnek a helyiséget tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

c) A Bérlő vállalja, hogy a bérleti időszak alatt csak a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a pályázat elnyerésekor meglévő üzlettevékenységi profilját. Amennyiben a Bérlő ennek nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult felmondani a bérleti szerződést.

10.) A pályázat benyújtásának határideje és módja:

a) Határideje: 2019.04.29. A határidőn túl beérkezett pályázati dokumentációkat nem áll módunkban kiértékelni.

b) Módja: A pályázat személyesen és postai úton nyújtható be az alábbi névre és címre:

Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.)

A pályázati dokumentációt az alábbi módon kérjük Balatonakarattya Község Önkormányzata részére személyesen, vagy postai úton feladni:

- A borítékon a Pályázó neve mellett kérjük feltüntetni az alábbi szöveget: „Bercsényi terasz bérleti pályázat”.

A pályázati határidő lejártát követően sor kerül a pályázati dokumentációk bontására.

11.) Pályázat lebonyolítása

A Bérbeadó egy fordulós, két lépcsős szakmai pályázat során dönt a leendő Bérlő személyéről.

12.) A pályázathoz csatolni kell:

a) Jogi személy és egyéni cég esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (kivonat)

b) Jogi személy és egyéni cég esetén a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát), vagy ezek másolatát.

c) Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolatát, vagy a nyilvántartásban való regisztrációjáról szóló NAV törzslapot.

d) Előnyt jelent a bérelni szándékozott ingatlan leendő belső és külső, kézi/digitális technikával készített látványtervének és a belső kialakítás szöveges leírásának (pl: színvilág, kültéri reklámeszközök, bútorzat stb.) csatolása.

13.) Pályázat benyújtása:

a) A pályázati leírást és a szükséges csatolmányokat (egyéb dokumentumokat és melléleteket) zárt, megcímezett borítékban kell benyújtani.

b) A pályázatokat nyomtatott formában kérjük benyújtani:

c) A pályázati leírást **kinyomtatva** (papír alapon) **két példányban, cégszerűen aláírva** kell benyújtani.

14.) A pályázat elbírálásának határideje és helye:

a) Határidő: A pályázati határidő leteltét követő 8 napon belül.

b) Helye: Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.)

15.) A pályázat bírálói:

Balatonakarattya Község Önkormányzatának képviselő-testülete véleményezi zárt tárgyaláson.

16.) A pályázat bírálati módja:

a) Az első fordulós pályázat értékelése az alábbi körökben történik:

- első értékelési kör: a formai követelményeknek való megfelelés, illetve a pályázó tervezett üzletprofiljának vizsgálata
- második értékelési kör (csak az első értékelési körön továbbjutott pályázók esetében): a pályázók jogi, gazdasági és szakmai **értékelése, minősítése** a megajánlott bérleti díj **értékelése**

b) A benyújtott pályázati anyag kettő körös értékelésére kapott pontok **összesítése** alapján kerül kihirdetésre a győztes pályázó.

17.) A pályázati döntés:

Az Önkormányzat – a második értékelési kört követően az elérhető pontból elért összesített pontszám alapján kialakuló végső sorrend szerint az első helyezettrel köt szerződést.

Amennyiben a győztes eláll a szerződéskötéstől, úgy a második helyezettrel, amennyiben a második helyezett is elállna, úgy a harmadik helyezettrel köthető bérleti szerződés.

18.) Eredménytelen pályázat:

Amennyiben a támogatott üzleti profiloknál a jelentkezők között nem biztosítható a verseny, vagy az ajánlott bérleti díj nem éri el az önkormányzat által elvárt szintet, megismételt nyílt pályázat kerülhet lebonyolításra.

19.) Pályázati eredményhirdetés:

a) A pályázati bírálat lezárását követő 3 napon belül a pályázat eredményéről a pályázat nyertesei – az általuk közölt e-mail címre – írásos értesítést kapnak a pályázat kiírójától.

b) A nyertes pályázók neve Balatonakarattya Község Önkormányzata hirdetőtábláján 5 napra kifüggesztésre kerül.

c) A pályázat nyertesei az eredményről szóló írásbeli értesítéstől számított 30 napon belül kötelesek a helyiségbérleti szerződést megkötöni Balatonakarattya Község Önkormányzatával. Ha a pályázat valamelyik nyertese a szerződést – önhibájából - nem köti meg az előírt határidőben, akkor ebben az esetben a pályázaton részt vett következő legmagasabb pontszámot elérő részére kell az ingatlant bérbe adni.

20.) Egyéb pályázati megkötések

Az ajánlatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

Bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy indoklás nélkül teljes egészében eredménytelennek nyilváníthatja a pályázatot, és ismételt pályázatot írjon ki.

21.) Az ingatlan megtekinthető:

Előzetes bejelentkezés alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

2./ BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRANDON LÉVŐ KŐMŰVES BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.

Előadó: Rozs Péter alpolgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Rozs Péter alpolgármester: Javaslom, hogy a Bercsényi strandon lévő Kőműves Büfé üzemeltetésére pályázatot írjunk ki az előterjesztésben leírtak alapján.

Aki egyetért a pályázat kiírásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete **31/2019. (IV.17.) önkormányzati határozata**

1.) Bérbe adandó ingatlan elhelyezkedése:

a) Az ingatlan címe: 8172 Balatonakarattya, Bercsényi strand 3534/6 hrsz.

2.) Bérbe adandó ingatlan általános leírása:

1 db épület

- épület 75 m²

3.) Az Önkormányzat által támogatott hasznosítási célok

Elsődlegesen sport célú hasznosításra és kapcsolódó másodlagos vendéglátó tevékenységre.

4.) Az Önkormányzat által nem támogatott hasznosítás célok

Településképi-, és településüzemeltetési okok miatt az Önkormányzat a következő hasznosításokat nem támogatja: dohánybolt; fegyver-, lőszer és pirotechnikai eszközök boltja; használt áruk boltja;

zálogkereskedés; nagykereskedelem; raktározás és /vagy egyéb logisztikai tevékenység; ipari mennyiségű, illetve ipari jellegű gyártási tevékenység;

5.) A bérbeadás időtartama:

Az ingatlant határozott, 5 éves időtartamra lehet bérbe venni.

6.) A pályázat résztvevői:

a) Egyéni vállalkozó (egyéni cég) vagy jogi személy.

b) Egy résztvevő több pályázatot is benyújthat párhuzamosan.

c) Bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.

törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető:

- aki ellen nem indult felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás, vagy csődeljárás alatt,
- aki vállalja, hogy a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak, és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- aki a pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során valótlan adatot nem szolgáltatott, illetőleg valótlan tartalmú nyilatkozatot nem tett,
- akinek Balatonakarattya Község Önkormányzata felé semmilyen tartozása nem áll fenn.

7.) Bérleti díj:

a) Az Önkormányzat által meghatározott ingatlanra vonatkozó minimális bérleti díj összege: az épületre vonatkozóan 968,- Ft/m²/hó.

b) A bérleti időszak során bérlő által a bérleményen végzett állagmegóvó felújítás összege a Bérbeadóval történő előzetes írásbeli megállapodást követően a bérleti díjba beszámításra kerülhet.

c) Bérleti jog nem megváltható, nem átruházható.

8.) Óvadék:

A nyertes pályázó a szerződéskötést megelőzően a 200.000.- Ft óvadék fizetésére kötelezett.

9.) A Bérlő főbb kötelezettségei:

a) A közüzemi és hulladékszállítási díjak fizetése a leendő Bérlő kötelezettségi körébe tartozik.

b) A szerződés megszűnésekor a bérlőnek a helyiséget tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

c) A Bérlő vállalja, hogy a bérleti időszak alatt csak a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a pályázat elnyerésekor meglévő üzlettevékenységi profilját. Amennyiben a Bérlő ennek nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult felmondani a bérleti szerződést.

10.) A pályázat benyújtásának határideje és módja:

a) Határideje: 2019.04.29. A határidőn túl beérkezett pályázati dokumentációkat nem áll módunkban kiértékelni.

b) Módja: A pályázat személyesen és postai úton nyújtható be az alábbi névre és címre:

Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.)

A pályázati dokumentációt az alábbi módon kérjük Balatonakarattya Község Önkormányzata részére személyesen, vagy postai úton feladni:

- A borítékon a Pályázó neve mellett kérjük feltüntetni az alábbi szöveget: „Bercsényi Kőműves büfé bérleti pályázat”.

A pályázati határidő lejártát követően sor kerül a pályázati dokumentációk bontására.

11.) Pályázat lebonyolítása

A Bérbeadó egy forduló, két lépcsős szakmai pályázat során dönt a leendő Bérlő személyéről.

12.) A pályázathoz csatolni kell:

a) Jogi személy és egyéni cég esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (kivonat)

b) Jogi személy és egyéni cég esetén a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát), vagy ezek másolatát.

c) Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolatát, vagy a nyilvántartásban való regisztrációjáról szóló NAV törzslapot.

d) Előnyt jelent a bérelni szándékozott ingatlan leendő belső és külső, kézi/digitális technikával készített látványtervének és a belső kialakítás szöveges leírásának (pl: színvilág, kültéri reklámeszközök, bútorzat stb.) csatolása.

13.) Pályázat benyújtása:

a) A pályázati leírást és a szükséges csatolmányokat (egyéb dokumentumokat és melléleteket) zárt, megcímezett borítékban kell benyújtani.

b) A pályázatokat nyomtatott formában kérjük benyújtani:

c) A pályázati leírást **kinyomtatva** (papír alapon) **két példányban, cégszerűen aláírva** kell benyújtani.

14.) A pályázat elbírálásának határideje és helye:

a) Határidő: A pályázati határidő leteltét követő 8 napon belül.

b) Helye: Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.)

15.) A pályázat bírálói:

Balatonakarattya Község Önkormányzatának képviselő-testülete véleményezi zárt tárgyaláson.

16.) A pályázat bírálati módja:

a) Az első forduló pályázat értékelése az alábbi körökben történik:

- első értékelési kör: a formai követelményeknek való megfelelés, illetve a pályázó tervezett üzletprofiljának vizsgálata
- második értékelési kör (csak az első értékelési körön továbbjutott pályázók esetében): a pályázók jogi, gazdasági és szakmai **értékelése, minősítése** a megajánlott bérleti díj **értékelése**

b) A benyújtott pályázati anyag kettő körös értékelésére kapott pontok **összesítése** alapján kerül kihirdetésre a győztes pályázó.

17.) A pályázati döntés:

Az Önkormányzat – a második értékelési kört követően az elérhető pontból elért összesített pontszám alapján kialakuló végső sorrend szerint az első helyezettel köt szerződést.

Amennyiben a győztes eláll a szerződéskötéstől, úgy a második helyezettel, amennyiben a második helyezett is elállna, úgy a harmadik helyezettel köthető bérleti szerződés.

18.) Eredménytelen pályázat:

Amennyiben a támogatott üzleti profiloknál a jelentkezők között nem biztosítható a verseny, vagy az ajánlott bérleti díj nem éri el az önkormányzat által elvárt szintet, megismételt nyílt pályázat kerülhet lebonyolításra.

19.) Pályázati eredményhirdetés:

a) A pályázati bírálat lezárását követő 3 napon belül a pályázat eredményről a pályázat nyertesei – az általuk közölt e-mail címre – írásos értesítést kapnak a pályázat kiírójától.

b) A nyertes pályázók neve Balatonakarattya Község Önkormányzata hirdetőtábláján 5 napra kifüggesztésre kerül.

c) A pályázat nyertesei az eredményről szóló írásbeli értesítéstől számított 30 napon belül kötelesek a helyiségbérleti szerződést megkötni Balatonakarattya Község Önkormányzatával. Ha a pályázat valamelyik nyertese a szerződést – önhibájából - nem köti meg az előírt határidőben, akkor ebben az esetben a pályázaton részt vett következő legmagasabb pontszámot elérő részére kell az ingatlant bérbe adni.

20.) Egyéb pályázati megkötések

- Az ajánlatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.
- Bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy indoklás nélkül teljes egészében eredménytelennek nyilváníthatja a pályázatot, és ismételt pályázatot írjon ki.

21.) Az ingatlan megtekinthető:

Előzetes bejelentkezés alapján.

3./ BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRANDON LÉVŐ CSOBI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.

Előadó: Rózsa Péter alpolgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Rózsa Péter alpolgármester: Javaslom, hogy a Bercsényi strandon lévő Csobi Büfé üzemeltetésére pályázatot írjunk ki az előterjesztésben leírtak alapján. Aki egyetért a pályázat kiírásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete **31/2019. (IV.17.) önkormányzati határozata**

1.) Bérbe adandó ingatlan elhelyezkedése:

a) Az ingatlan címe: 8172 Balatonakarattya, Bercsényi strand 3534/6 hrsz.

2.) Bérbe adandó ingatlan általános leírása:

1 db épület + terasz

- épület 139,5 m²
- terasz 48m²

3.) Az Önkormányzat által támogatott hasznosítási célok

Elsődlegesen sport célú hasznosításra és kapcsolt másodlagos vendéglátó tevékenység.

4.) Az Önkormányzat által nem támogatott hasznosítás célok

Településképi-, és településüzemeltetési okok miatt az Önkormányzat a következő hasznosításokat nem támogatja: dohánybolt; fegyver-, lőszer és pirotechnikai eszközök boltja; használt áruk boltja;

zálogkereskedés; nagykereskedelem; raktározás és /vagy egyéb logisztikai tevékenység; ipari mennyiségű, illetve ipari jellegű gyártási tevékenység;

5.) A bérbeadás időtartama:

Az ingatlant határozott, 5 éves időtartamra lehet bérbe venni.

6.) A pályázat résztvevői:

a) Egyéni vállalkozó (egyéni cég) vagy jogi személy.

b) Egy résztvevő több pályázatot is benyújthat párhuzamosan.

c) Bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI.

törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető:

- aki ellen nem indult felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás, vagy csődeljárás alatt,
- aki vállalja, hogy a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak, és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- aki a pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során valótlán adatot nem szolgáltatott, illetőleg valótlán tartalmú nyilatkozatot nem tett,
- akinek Balatonakarattya Község Önkormányzata felé semmilyen tartozása nem áll fenn.

7.) Bérleti díj:

a) Az Önkormányzat által meghatározott ingatlanra vonatkozó minimális bérleti díj összege: az épületre vonatkozóan 968,- Ft/m²/hó, a teraszra vonatkozóan 560,- Ft/m²/hó.

b) A bérleti időszak során bérlő által a bérleményen végzett állagmegóvó felújítás összege a Bérbeadóval történő előzetes írásbeli megállapodást követően a bérleti díjba beszámításra kerülhet.

c) Bérleti jog nem megváltható, nem átruházható.

8.) Óvadék:

A nyertes pályázó a szerződéskötést megelőzően a 200.000.- Ft óvadék fizetésére kötelezett.

9.) A Bérlő főbb kötelezettségei:

a) A közüzemi és hulladékszállítási díjak fizetése a leendő Bérlő kötelezettségi körébe tartozik.

b) A szerződés megszűnésekor a bérlőnek a helyiséget tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

c) A Bérlő vállalja, hogy a bérleti időszak alatt csak a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a pályázat elnyerésekor meglévő üzlettevékenységi profilját. Amennyiben a Bérlő ennek nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult felmondani a bérleti szerződést.

10.) A pályázat benyújtásának határideje és módja:

a) Határideje: 2019.04.29. A határidőn túl beérkezett pályázati dokumentációkat nem áll módunkban kiértékelni.

b) Módja: A pályázat személyesen és postai úton nyújtható be az alábbi névre és címre:

Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.)

A pályázati dokumentációt az alábbi módon kérjük Balatonakarattya Község Önkormányzata részére személyesen, vagy postai úton feladni:

- A borítékon a Pályázó neve mellett kérjük feltüntetni az alábbi szöveget: „Bercsényi Csobi büfé bérleti pályázat”.

A pályázati határidő lejártát követően sor kerül a pályázati dokumentációk bontására.

11.) Pályázat lebonyolítása

A Bérbeadó egy fordulós, két lépcsős szakmai pályázat során dönt a leendő Bérlő személyéről.

12.) A pályázathoz csatolni kell:

a) Jogi személy és egyéni cég esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (kivonat)

b) Jogi személy és egyéni cég esetén a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát), vagy ezek másolatát.

c) Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolatát, vagy a nyilvántartásban való regisztrációjáról szóló NAV törzslapot.

d) Előnyt jelent a bérelni szándékozott ingatlan leendő belső és külső, kézi/digitális technikával készített látványtervének és a belső kialakítás szöveges leírásának (pl: színvilág, kültéri reklámeszközök, bútorzat stb.) csatolása.

13.) Pályázat benyújtása:

a) A pályázati leírást és a szükséges csatolmányokat (egyéb dokumentumokat és melléleteket) zárt, megcímezett borítékban kell benyújtani.

b) A pályázatokat nyomtatott formában kérjük benyújtani:

c) A pályázati leírást **kinyomtatva** (papír alapon) **két példányban, cégszerűen aláírva** kell benyújtani.

14.) A pályázat elbírálásának határideje és helye:

a) Határidő: A pályázati határidő leteltét követő 8 napon belül.

b) Helye: Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.)

15.) A pályázat bírálói:

Balatonakarattya Község Önkormányzatának képviselő-testülete véleményezi zárt tárgyaláson.

16.) A pályázat bírálati módja:

a) Az első fordulós pályázat értékelése az alábbi körökben történik:

- első értékelési kör: a formai követelményeknek való megfelelés, illetve a pályázó tervezett üzletprofiljának vizsgálata
- második értékelési kör (csak az első értékelési körön továbbjutott pályázók esetében):

a pályázók jogi, gazdasági és szakmai **értékelése, minősítése** a megajánlott bérleti díj **értékelése**

b) A benyújtott pályázati anyag kettő körös értékelésére kapott pontok **összesítése** alapján kerül kihirdetésre a győztes pályázó.

17.) A pályázati döntés:

Az Önkormányzat – a második értékelési kört követően az elérhető pontból elért összesített pontszám alapján kialakuló végső sorrend szerint az első helyezettrel köt szerződést.

Amennyiben a győztes eláll a szerződéskötéstől, úgy a második helyezettrel, amennyiben a második helyezett is elállna, úgy a harmadik helyezettrel köthető bérleti szerződés.

18.) Eredménytelen pályázat:

Amennyiben a támogatott üzleti profiloknál a jelentkezők között nem biztosítható a verseny, vagy az ajánlott bérleti díj nem éri el az önkormányzat által elvárt szintet, megismételt nyílt pályázat kerülhet lebonyolításra.

19.) Pályázati eredményhirdetés:

a) A pályázati bírálat lezárását követő 3 napon belül a pályázat eredményről a pályázat nyertesei – az általuk közölt e-mail címre – írásos értesítést kapnak a pályázat kiírójától.

b) A nyertes pályázók neve Balatonakarattya Község Önkormányzata hirdetőtábláján 5 napra kifüggesztésre kerül.

c) A pályázat nyertesei az eredményről szóló írásbeli értesítéstől számított 30 napon belül kötelesek a helyiségbérleti szerződést megkötni Balatonakarattya Község Önkormányzatával. Ha a pályázat valamelyik nyertese a szerződést – önhibájából - nem köti meg az előírt határidőben, akkor ebben az esetben a pályázaton részt vett következő legmagasabb pontszámot elérő részére kell az ingatlant bérbe adni.

20.) Egyéb pályázati megkötések

Az ajánlatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

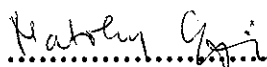
Bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy indoklás nélkül teljes egészében eredménytelennek nyilváníthatja a pályázatot, és ismételt pályázatot írjon ki.

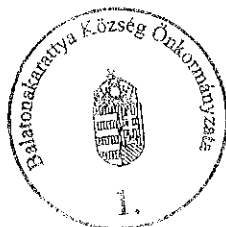
21.) Az ingatlan megtekinthető:

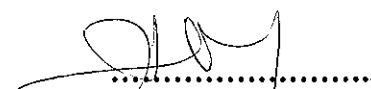
Előzetes bejelentkezés alapján.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az alpolgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 11:20 perckor bezárta.


K.m.f.


.....
polgármester




.....
jegyző

A jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetért:


.....
Rozs Péter alpolgármester