



Balatonakarattya Község Önkormányzata
8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7.
telefon: 0688-656-677
mobil: 0620-215-0870
e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Polgármesterének
33/2020.(IV.22.) határozata**

Balatonakarattya Község Polgármestere A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. év CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy:

az Önkormányzat tulajdonában lévő „Szépkilátás” épület egy részének bérbeadására pályázatot ír ki, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

1.) Bérbe adandó ingatlan elhelyezkedése:

a) Az ingatlan címe: 8172 Balatonakarattya, Rákóczi Ferenc utca 6. (hrsz.: 2922)

2.) Bérbe adandó ingatlan általános leírása:

1 db főépület + terasz (részben fedett)

- főépület (raktár: 6 m², előkészítő: 6 m², konyha: 10 m², mosogató: 2 m², bisztró rész: 20 m², nagyterem: 60 m², női és férfi mosdók, terasz: 180 m²)

3.) Bérbe adandó ingatlan műszaki állapota:

Az ingatlan víz és villany (3x50 A) bekötéssel rendelkezik (gázzal nem), az ingatlanban található helységek burkolattal rendelkeznek, a terasz felülete beton, a hátsó fedett és fedetlen teraszrész. Front részen 1 rétegű üveggel ellátott fa nyílászárók találhatóak, még a terasz felőli bejáraton 2 rétegű üveggel ellátott műanyag nyílászáró található.

4.) Az Önkormányzat által támogatott hasznosítási célok:

Vendéglátó tevékenység, pl. kávézó; cukrászda; büfé; melegkonyhás /melegítőkonyhás étterem (lehetőleg reggelizési lehetőséggel is); ételbár; salátabár, gyorsbüfé (pl. gyros); pizzéria; tejivó.

5.) Az Önkormányzat által nem támogatott hasznosítás célok:

Településképi-, és településüzemeltetési okok miatt az Önkormányzat a következő hasznosításokat nem támogatja: dohánybolt; fegyver-, lőszer és pirotechnikai eszközök boltja; használt áruk boltja;

zálogkereskedés; nagykereskedelem; raktározás és /vagy egyéb logisztikai tevékenység; ipari mennyiségű, illetve ipari jellegű gyártási tevékenység;

6.) A bérbeadás időtartama:

Az ingatlant határozott, 3 éves időtartamra lehet bérbe venni, mely 2 évre meghosszabbítható.

7.) A pályázat résztvevői:

a) Egyéni vállalkozó (egyéni cég) vagy jogi személy.

b) Egy résztvevő több pályázatot is benyújthat párhuzamosan.

c) Bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.

törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető:

- aki ellen nem indult felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás, vagy csődeljárás alatt,
- aki vállalja, hogy a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak, és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- aki a pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során valótlan adatot nem szolgáltatott, illetőleg valótlan tartalmú nyilatkozatot nem tett,
- akinek Balatonakarattya Község Önkormányzata felé semmilyen tartozása nem áll fenn.

8.) Bérleti díj:

- a) Az Önkormányzat által meghatározott ingatlanra vonatkozó minimális bérleti díj összege: 500.000.- Ft / év
- b) Az Önkormányzat részére az ingatlan bérletéért fizetendő éves bérleti díjra a pályázó tesz javaslatot. Ezen összeg megállapítása során a pályázónak tekintettel kell lennie a saját reális gazdasági teherviselő képességére.
- c) A bérlő működésével kapcsolatban végzett műszaki munkák összege a bérleti díjba nem kerül beszámításra, és egyéb módon sem igényelhető Bérbeadótól a megtérítése.
- d) A bérleti időszak során bérlő által a bérleményen végzett állagmegóvó felújítás összege – indokolt esetben, a Bérbeadóval történő előzetes írásbeli megállapodást követően – a bérleti díjba beszámításra kerülhet.
- e) Bérleti jog nem megváltható, nem átruházható.

9.) Óvadék:

A nyertes pályázó a szerződéskötést megelőzően a 200.000.- Ft óvadék fizetésére kötelezett.

10.) A Bérlő főbb kötelezettségei:

- a) A közüzemi díjak fizetése a leendő Bérlő kötelezettségi körébe tartozik oly módon, hogy a mérőórák a bérleti jogviszony teljes időtartamára átírással kerülnek a bérlő részére, így a számlák kiegyenlítéséért teljes mértékben a bérlő felelős. A bérlő az Akarattya Klubhelyiség fogyasztását a bérbeadó részére kiszámlázza, a teljes fogyasztás 10%-os mértékében. A hulladékszállítási szolgáltatás tekintetében szintén a bérlő a szolgáltatás igénybevevője, és a számla fizetője.
- b) A szerződés megszűnésekor a bérlőnek a helyiséget tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.
- c) A Bérlő vállalja, hogy a bérleti időszak alatt csak a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a pályázat elnyerésekor meglévő üzletvekenységi profilját. Amennyiben a Bérlő ennek nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult felmondani a bérleti szerződést.
- d) A Bérlő vállalja, hogy szabadság, ill. betegség okán évi 15 munkanapnál hosszabb időszakra nem korlátozza a bérlemény nyitva tartását. A 15 napot meghaladó zárva tartás esetén a Bérlő gondoskodni köteles az üzlet rendeltetésszerű zavartalan működéséről.
- e) A Bérlő vállalja, hogy minden nap nyitva tart. A bérlő részletes szolgáltatási kötelezettségeit a Bérleti szerződés tervezet tartalmazza.
- f) A Bérlő vállalja, hogy a bérleményen elhelyezendő külső reklámok, (grafika, zászló, felirat, neontábla stb.) a helyi építési szabályzatban foglaltaknak, valamint a településarculati követelményeknek, előírásoknak megfelelően helyezi el.
- g) A Bérlő vállalja, hogy a bérleményt a szerződéskötést követő 1 hónapon belül megnyitja.
- h) A Bérlő részletes kötelezettségeit a pályázati kiírás mellékletét képező a Bérleti szerződés tervezet tartalmazza.
- i) A Bérlő vállalja, hogy a nagyterem helységben minden Önkormányzati rendezvénynek helyet biztosít előzetes igények alapján.

11.) A pályázat benyújtásának határideje és módja:

- a) Határideje: 2020. május 08. A határidőn túl beérkezett pályázati dokumentációkat nem áll módunkban kiértékelni.
- b) Módja: A pályázat kizárólag postai úton nyújtható be az alábbi névre és címre:
Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.)
Az összeállított pályázati dokumentációt az alábbi módon kérjük Balatonakarattya Község Önkormányzata részére postai úton feladni:

- A borítékon a Pályázó neve mellett kérjük feltüntetni az alábbi szöveget: „Szépkiállítás bérleti pályázat”.

- A pályázati dokumentációt belföldi tértivevényes küldeményként kérjük a fenti címre eljuttatni. A feladáskor visszakapott könyvelt küldemény feladóvevényét kérjük a teljes pályázati időszak alatt megőrizni, mert a postán elveszett küldeményekért felelősséget nem vállalunk.

A pályázati dokumentáció végső postai beérkezési határideje: a pályázat lejártát követő 5 naptári nap.

A pályázati határidő lejártát követően sor kerül a pályázati dokumentációk bontására. A beérkezési határidőt követő 10 naptári napon belül a pályázati dokumentációk beérkezését elektronikusan visszaigazoljuk. Abban az esetben, ha a Pályázó nem kap visszaigazoló értesítést, kérjük, hogy azt mielőbb jelezze felénk a hivatal@balatonakaratty.hu e-mail címre. Az e-mail tárgyában kérjük, az alábbi szöveget tüntesse fel: „**Visszaigazoló e-mail hiánya**”. Az elektronikus üzenet mellé kérjük szkennelve csatolni a postai feladáskor visszakapott könyvelt küldemény feladóvevényét.

12.) Pályázat lebonyolítása:

A Bérbeadó egy fordulós, két lépcsős szakmai pályázat során dönt a leendő Bérlo személyéről.

13.) A pályázathoz csatolni kell:

- Jogi személy és egyéni cég esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot (kivonat)
- Jogi személy és egyéni cég esetén a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát), vagy ezek másolatát.
- Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolatát, vagy a nyilvántartásban való regisztrációjáról szóló NAV törzslapot.
- Előnyt jelent a bérelni szándékozott ingatlan leendő belső és külső, kézi/digitális technikával készített látványtervének és a belső kialakítás szöveges leírásának (pl: színvilág, kültéri reklámeszközök, bútorzat stb.) csatolása.

14.) Pályázat benyújtása:

- A pályázati leírást és a szükséges csatolmányokat (egyéb dokumentumokat és mellékleteket) zárt, megcímezett borítékban kell benyújtani.
- A pályázatokat kizárólag postai feladással lehet benyújtani.
- A pályázatokat nyomtatott formában kérjük benyújtani:
a pályázati leírást **kinyomtatva** (papír alapon) **két példányban, cégszerűen aláírva** kell postai úton benyújtani a szükséges csatolmányokkal együtt.

15.) A pályázat elbírálásának határideje és helye:

- Határidő: A pályázati határidő leteltét követő 15 napon belül.
- Helye: Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.) tárgyalója.

16.) A pályázat bírálói:

Balatonakarattya Község Önkormányzatának képviselő-testülete véleményezi.

17.) A pályázat bírálati módja:

- Az első fordulós pályázat értékelése az alábbi körökben történik:
 - első értékelési kör: a formai követelményeknek való megfelelés, illetve a pályázó tervezett üzletprofiljának vizsgálata
 - második értékelési kör (csak az első értékelési körön továbbjutott pályázók esetében): a pályázók jogi, gazdasági és szakmai **értékelése, minősítése** a megajánlott bérleti díj **értékelése**
- A benyújtott pályázati anyag kettő körös értékelésére kapott pontok **összesítése** alapján kerül kihirdetésre a győztes pályázó.
- A pályázók a pályázat eredményéről elektronikus értesítést kapnak legkésőbb a pályázat elbírálásának határidejét követő 7 napon belül.

18.) A pályázati döntés:

Az Önkormányzat – a második értékelési kört követően az elérhető pontból elért összesített pontszám alapján kialakuló végső sorrend szerint az első helyezettrel köt szerződést.

Amennyiben a győztes eláll a szerződéskötéstől, úgy a második helyezettrel, amennyiben a második helyezett is elállna, úgy a harmadik helyezettrel köthető bérleti szerződés.

19.) Eredménytelen pályázat:

Amennyiben a támogatott üzleti profiloknál a jelentkezők között nem biztosítható a verseny, vagy az ajánlott bérleti díj nem éri el az önkormányzat által elvárt szintet, megismételt nyílt pályázat kerülhet lebonyolításra.

20.) Pályázati eredményhirdetés:

a) A pályázati bírálat lezárását követő 3 napon belül a pályázat eredményről a pályázat nyertesei – az általuk közölt e-mail címre – írásos értesítést kapnak a pályázat kiírójától.

b) A nyertes pályázók neve Balatonakarattya Község Önkormányzata hirdetőtábláján 5 napra kifüggesztésre kerül.

c) A pályázat nyertesei az eredményről szóló írásbeli értesítéstől számított 30 napon belül kötelesek a helyiségbérleti szerződést megkötni Balatonakarattya Község Önkormányzatával. Ha a pályázat valamelyik nyertese a szerződést – önhibájából - nem köti meg az előírt határidőben, akkor ebben az esetben a pályázaton részt vett következő legmagasabb pontszámot elérő részére kell az ingatlant bérbe adni.

21.) Egyéb pályázati megkötések:

Az ajánlatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

Bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy indoklás nélkül teljes egészében eredménytelennek nyilváníthatja a pályázatot, és ismételt pályázatot írjon ki.

22.) Az ingatlan megtekinthető: előzetes bejelentkezés alapján.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Balatonakarattya, 2020. április 22.



Matolcsy Gyöngyi

Matolcsy Gyöngyi
polgármester