

Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához

A tervezett tevékenység:		
BALATONAKARATTYA, OKTATÁSI ÉS KONFERENCIA KÖZPONT TAVI KÉTMÓLÓS KISHAJÓKIKÖTŐ LÉTESÍTÉSE		
A tevékenység(ek) megnevezése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú melléklete szerint:	A tevékenység(ek) sorszáma a Khvr. 3. számú melléklete szerint:	A tevékenység(ek) mérete (a Khvr. 3. számú melléklet szerinti mértékegységben meghatározva):
Kikötő	93. c)	védett természeti területen és Natura 2000 területen 20 kishajó kikötésére alkalmas sport- és kedvtelési célú kikötő
Ha rendelkezik vele, környezetvédelmi ügyféljel (KÜJ): 103623106		Ha rendelkezik vele, környezetvédelmi területi jel (KTJ): 102754039

A kérelmező (engedélyes, környezethasználó) azonosító adatai

Kérelmező - neve: Optimum-Gamma Ingatlanbefektetési Kft. - elérhetősége (levélcím, telefon, fax, e-mail): 1013 Budapest, Döbrentei u. 2 e-mail: titkarsag@optimumgamma.hu - cégbírósági bejegyzés száma: 01-09-290310 - statisztikai számjele: 25809026

I. A tevékenység bemutatása, jellemzői

A tervezett tevékenység:
1. új vagy meglévő tevékenység módosítása:
új kikötő létesítése
2. megvalósításának, munkafolyamatainak (technológiájának) és a kapcsolódó tevékenységek rövid leírása:
A kikötő létesítése során kétoldali kőmóló létesül, amelynek építése részben szárazról, részben vízről történik. A kikötői medence területén mederkotrás végzése szükséges, amelyet hidromechanizációs eljárással végeznek, a kotort anyagot szállító bárkába rakják, és vízi úton szállítják engedéllyel rendelkező lerakóhelyre. Az Optimum-Gamma Kft. előzetes tájékoztatása szerint a vízi munkákat (kotrás, bárkába rakás, vízi szállítás és lerakás végleges elhelyezéssel) a Bahart Zrt. fogja végezni. A kikötői úszóművek rögzítésére acél cölöpöket kell a mederbe leverni.
3. a felhasznált erőforrások (föld, víz, egyéb anyagok, energia - különösen nem megújuló forrásból):
9300 m3 vízepítési terméskő és zúzottkő 14800 m3 mederkotrás 210 m3 vasbeton partvédmű és hullámtörő gerenda
4. építési időtartama és az üzemeltetés várható kezdete:
A kőmóló építése és a medercölöpözés elkészítése néhány hét alatt elvégezhető. A vasbeton elemek és burkolatok a kőmóló konszolidációját követően (várhatóan min. 3-4 hónap) készíthetők el, szintén

3-4 hét alatt.

Kiviteli munkák várható kezdete: 2021. I-II. negyedév.

A kikötő használatba vételének várható kezdete: 2021. II-III. negyedév.

5. folytatására szolgáló építmények, területek, a közvetlen és a kapcsolódó létesítményeket, valamint a szükséges infrastruktúraelemeket is beleértve (felsorolás):

Nincs

6. funkcionális kapcsolata más meglévő vagy tervezett létesítménnyel, tevékenységgel (felsorolás):
Balatonakarattya Oktatási és Konferencia Központ (BOKK-projekt kivitelezés alatt)

7. további fontosnak tartott jellemzői: **Környezetterhelés, kivitelezés, felhasznált építő anyagok és technológia tekintetében NINCS. A BOKK-projektben megvalósítandó létesítményekre készített előzetes vizsgálati eljárást lezáró korábbi hatósági határozat száma: VE-09Z/05967-15/2018.**

II. A telepítési helyszín és környezetének bemutatása, jellemzői

1. A tervezett tevékenység helye (címe, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma):

Balatonkenese (Koppány sortól DNY-ra eső parti terület)

02/6

02/55

3614

3615

3616

2. A felhasznált terület (telek) kiterjedése:

~ **23130m²**

3. A beépítettség mértéke:

nem értelmezhető

4. A felhasznált terület (telek) jelenlegi területfelhasználási módja művelési ág szerint:

02/6 nádas

0255 kivett Balaton tó

3614 kivett strandfürdő

3615 kivett hajóállomás

3616 kivett strandfürdő

5. További fontosnak tartott jellemzők:

-

III. A környezeti hatótényezők azonosítása

A válasz igen vagy nem lehet. Amennyiben a válasz igen, akkor szükséges a környezeti hatás megnevezése is. Ha ismert, meg kell adni a környezeti hatások nagyságát, mértékét és a kedvezőtlen hatások elhárítására tervezett intézkedéseket is.

1. A tevékenység kiépítése és/vagy működtetése jelent-e fizikai változtatás(oka)t a megvalósítás helyszínén (a domborzaton, a földhasználatban, a lefolyási viszonyokban, a növényzetben stb.)?

nem

2. A tevékenység működése közben felhasznál-e, illetve tárol-e, szállít-e, kezel-e, termel-e olyan veszélyes anyagokat, amelyek károsak, vagy kockázatosak az emberi egészségre vagy a környezetre?

nem

3. Jár-e a tevékenység vízkivétellel felszíni, illetve felszín alatti vizekből? (A vízkivétel mennyiségének meghatározása.)

nem

4. A tevékenység kiépítése, illetve működtetése során keletkezik-e önálló kezelést igénylő szennyvíziszap, illetve a szokásos mértékű települési hulladéktól eltérő mennyiségű és minőségű szilárd hulladék?

nem

5. A tevékenység bocsát-e ki szennyezőanyagokat vagy bármilyen veszélyes, mérgező vagy egészségre káros anyagot a levegőbe?

nem

6. Jellemző-e, hogy a tevékenység kiépítése, működtetése zajt, rezgést, bűzt okoz, illetve fényt, hőenergiát vagy elektromágneses sugárzást bocsát ki?

A néhány hét alatt végezhető kikötő építési munkák során a munkagépek és maga az építési tevékenység időszakos zaj- és rezgés kibocsátásával lehet számolni. Az üzemeltetés során a kikötői jel-építmény kifejezetten lefelé irányuló (nem fényszennyező) diszvilágítása érzékelhető. Egyéb – a kérdésbe felsorolt hatások nem jelentkeznek.

7. Lesz-e a tevékenységnek a talajba, felszíni vízbe vagy felszín alatti vizekbe történő kibocsátása?

nem

8. Jár-e a tevékenység működtetése szennyvízgyűjtéssel, szennyvízkibocsátással vagy speciális kezelést, ipari előtisztítást igénylő szennyvizek keletkezésével?

nem

9. A környezetterhelés megelőzésére, csökkentésére tervbe vett intézkedések, alkalmazni kívánt berendezések (beleértve a haváriák, balesetek megelőzését, elhárítását):

nincs

10. További fontosnak tartott jellemzők:

-

IV. A telepítési hely környéke, a jelenlegi területhasználatok

Amennyiben ismert, kérjük az alábbi adatok, információk megadását is.

1. A szomszédos ingatlanok tényleges hasznosításának a kérelmező által ismert módja:

3614 – közpark

3616 – strand

3613/7 – BOKK-projekt oktatási és konferencia központ (építés alatt)

2. A szomszédos ingatlanokon a kérelmező által tapasztalt ténylegesen folytatott tevékenységek megjelölése (amennyiben ismert, a Khvr. 1., 2. vagy 3. számú melléklete szerinti megnevezése):

-

3. További fontosnak tartott jellemzők a szomszédos ingatlanokon:

3613/7 – BOKK-projekt oktatási és konferencia központ (építés alatt); építési engedély és előzetes környezeti vizsgálatot lezáró határozat rendelkezésre áll

Amennyiben az adatlap bármely pontjára vonatkozóan az eljárásban egyébként benyújtott dokumentáció részletesebb információt tartalmaz, kérjük az adott pontban jelezni.