

BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERÉTŐL

8172 Balatonakarattya, Iskola u.7.

Előterjesztés

polgármesteri döntéshozatalhoz történő egyeztetéshez

Tárgy: DÖNTÉS A BALATONAKARATTYA BELTERÜLET 3527/1, A 3528/2 ÉS A 3529 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANOK ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL.

Előterjesztést készítette: Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel a veszélyhelyzet ismételten kihirdetésre került.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„ Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat-és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. ”

Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

Az MKB Üzemeltetési Kft, mint a Balatonakarattya belterület 3527/1 hrsz-ú, a Balatonakarattya 3528/2 hrsz-ú és a Balatonakarattya 3529 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosának képviseletében - Dr. Hetzmann Albert ügyvéd útján - kérelemmel fordult Önkormányzatunk felé, miszerint kéri a felépítmény elővásárlásáról történő lemondásról szóló nyilatkozat megküldését a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül. Az elővásárlási jog csak az Ingatlanok együttes megvétele tekintetében gyakorolható.

A fenti ingatlanok vételára mindösszesen:

Mivel Balatonakarattya Község Önkormányzatának nem áll rendelkezésre a három ingatlan megvásárlásához szükséges pénzügyi fedezet, így javaslom, hogy az Önkormányzat ne kívánjon élni az elővásárlás jogával.

Balatonakarattya, 2021. január 14.

Matolcsy Gyöngyi
polgármester