

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 16-án 12:30 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Matolcsy Gyöngyi polgármester  
Rozs Péter alpolgármester  
Füredősné Dr. Endrődi Éva képviselő

**Igazoltan távol:** Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester  
Dr. Détár Bianka képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Zsapka Beáta kirendeltség-vezető  
Brandhuber Szilvia műszaki ügyintéző

**Jegyzőkönyv-vezető:** Sass Henrietta

### NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Matolcsy Gyöngyi polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 3 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pont a következő:

**1./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYA 3534/6 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANON LÉVŐ FELÉPÍTMÉNY ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**2./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYA 2934/7 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANON LÉVŐ FELÉPÍTMÉNY ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Javaslom, hogy vegyük fel napirendi pontként az alábbiakat:

**3./ A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRA VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT MEGTÁRGYALÁSA.**

**4./ TÁJÉKOZTATÁS A MEGHOZOTT POLGÁRMESTERI DÖNTÉSEKRŐL.**

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a módosított napirendi pontokat.

Dr. Détár Bianka képviselő asszony a mai napon jelen volt, és tájékoztattuk a napirendi pontokról, de sajnos el kellett mennie, így informálisan tudjuk a véleményét.

**1./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYA 3534/6 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANON LÉVŐ FELÉPÍTMÉNY ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Balatonakarattya Község Önkormányzatához vételi ajánlat került benyújtásra a Balatonakarattya, 3534/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló

„Gyula Művek Büfé elnevezésű” felépítmény tárgyában, melyben kéri az elővásárlásról szóló döntés meghozatalát, a vételár 36 562 e forint. Én azt gondolom, hogy az idei évi költségvetésbe nincs ennyi pénz, és semmi nem indokolná, hogy megvásároljuk, és magunk üzemeltessük, vagy kiadjuk üzemeltetésre, így javaslom, hogy az Önkormányzat ne éljen az elővásárlási jogával.

A FO-BO Bt-nek 2020. december 31. napjáig közterület-használati díj tartozása Önkormányzatunk részére nem áll fenn. A 2021. évben közterület-használati díj nem került megfizetésre.

Mivel a tulajdoni lapon Balatonkenese szerepel, így Balatonkenese Önkormányzatához is be kell nyújtaniuk az elővásárlási jogról történő lemondásukat.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Javaslom, hogy az Önkormányzat ne éljen az elővásárlás jogával.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**53/2021. (VI.16.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonakarattya, 3534/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló „Gyula Művek Büfé elnevezésű” felépítmény tárgyában nem kíván élni az elővásárlás jogával.

Az Önkormányzat tájékoztatja az eladót, hogy Balatonkenese Város Önkormányzatának is szükséges nyilatkoznia az elővásárlási jog lemondásának tárgyában.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Határidő:** 2021. június 30.

---

**2./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYA 2934/7 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANON LÉVŐ FELÉPÍTMÉNY ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Balatonakarattya Község Önkormányzatához kérelem került benyújtásra a Balatonakarattya, 2934/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló Napfény pavilonsor 1. számú felépítmény tárgyában, melyben kéri az elővásárlásról szóló döntés meghozatalát. A vételár 3,5 millió forint. A vevőnek 2020. december 31. napjáig közterület-használati díj tartozása Önkormányzatunk részére nem áll fenn. A 2021. évben közterület-használati díj nem került megfizetésre.

Mivel az Önkormányzat költségvetése nem teszi lehetővé a felépítmény megvásárlását, javaslom, hogy az Önkormányzat ne éljen az elővásárlás jogával. .

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**54/2021. (VI.16.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2934/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló Napfény pavilonsor 1. számú felépítmény tárgyában nem kíván élni az elővásárlás jogával.

Az eladó részéről 2021. évben közterület-használati díj nem került megfizetésre.

Az Önkormányzat tájékoztatja az eladót, hogy Balatonkenese Város Önkormányzatának is szükséges nyilatkoznia az elővásárlási jog lemondásának tárgyában.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Határidő:** 2021. június 30.

---

**3./ A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRA VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT MEGTÁRGYALÁSA.**  
Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A Helyi Építési Szabályzatunk 9. § (3) bekezdésében van egy olyan mondat, hogy közterületen nem lehet ideiglenes építményt elhelyezni.

A megnövekedett igények, vállalkozók miatt, azt gondolom, hogy életszerűtlen, hogy ne lehessen akár rendezvényeken, akár a Napfény parkolóban, vagy az erre kijelölt közterületen ott ne lehessen elhelyezni új pavilont.

Szeretném, ha ezt a mondatot egy rövidített eljárásban törölnénk.

**Brandhuber Szilvia műszaki ügyintéző:** A Helyi Építési Szabályzatunk 9. § (3) bekezdését kellene törölni, mely szerint a „Közterületen provizórikus jellegű új pavilon, árusító fülke nem helyezhető el, a meglévők nem bővíthetők, de felújíthatóak. A felújítás esztétikai rendezéssel egyidejűleg történhet.”

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A mostani fejlődést és előrehaladást teljesen blokkolja, így felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért, hogy a Helyi Építési Szabályzat 9. § (3) bekezdését töröljük, és kezdeményezzük, hogy a főépítész egyeztessen az állami főépítésszel, hogy a rendelet ezen bekezdése milyen eljárás keretein belül törölhető.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**55/2021. (VI.16.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 6/2014. (XII.08.) önkormányzati rendeletének 9. § (3) bekezdésének törlését kezdeményezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bogdán László főépítész urat, hogy egyeztetést folytasson az állami főépítésszel, hogy a rendelet ezen bekezdése milyen eljárás keretein belül törölhető.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Határidő:** 2021. június 30.

---

**4./ TÁJÉKOZTATÁS A MEGHOZOTT POLGÁRMESTERI DÖNTÉSEKRŐL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

A vészhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri határozatoknak az újra napirendre tűzését, amennyiben a képviselők szeretnék, úgy azt szíveskedjenek jelezni.

Én azt gondolom, hogy ezen időszak alatt, amilyen határozatokat hoztam, tájékoztattam a képviselő-testületet és a többségük beleegyezésével hoztam meg.

Ennek ellenére, ha van olyan határozat, melyet szeretnének újra napirendre tűzni, azt jelezzék.


**Rozs Péter alpolgármester:** Nekem nincs, teljesen rendben vannak.

**Fürdősné Dr. Endrődi Éva képviselő:** Nekem sincs.

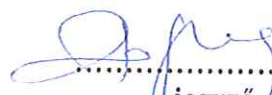
Az igazoltan távolt képviselőknek is lesz lehetőségük, hogy amennyiben nem értenek egyet valamelyik határozattal, azt újra napirendre tűzöm.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 12:45 perckor bezárta.

K.m.f.

  
.....  
polgármester



  
.....  
jegyző