

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 6-án 11:00 órakor megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Rozs Péter alpolgármester
Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester
Dr. Détár Bianka képviselő

Igazoltan távol: Fürdősné Dr. Endrődi Éva képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Zsapka Beáta kirendeltség-vezető
Brandhuber Szilvia műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Matolcsy Gyöngyi polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pontok a következők:

1./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIRÓL, VALAMINT EZEK MEGSZEGÉSÉNEK JOGKÖVETKEZMÉNYEIRŐL SZÓLÓ 4/2022. (IV. 6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

2./ DÖNTÉS A HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI PROGRAMRÓL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

3./ BESZÁMOLÓ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG KÖZBIZTONSÁGI HELYZETÉRŐL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

4./ BESZÁMOLÓ A POLGÁRŐRSÉG TEVÉKENYSÉGÉRŐL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

5./ BESZÁMOLÓ A BALATONAKARATTYAI SZILFA ÓVODA MŰKÖDÉSÉRŐL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

6./ BESZÁMOLÓ A GYERMEK, ÉS FELNŐTT HÁZIORVOS TEVÉKENYSÉGÉRŐL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

7./ BESZÁMOLÓ A VÉDŐNŐ MUNKÁJÁRÓL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

8./ BESZÁMOLÓ A BALATONFÚZFŐI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG TEVÉKENYSÉGÉRŐL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

9./ ISKOLABUSZ MŰKÖDTETÉSÉRŐL DÖNTÉS.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

10./ MÁSODIK FÉLÉVES MUNKATERV ELFOGADÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Javasolom, hogy az 1. napirendi pont után kerüljön megtárgyalásra a 8. napirendi pont és utána az eredetileg meghirdetett napirendi pontok következzenek, valamint két napirendi pont felvételét javaslom:

11./ BALATONAKARATTYA, 2918 HRSZ-Ú INGATLANNAL KAPCSOLATOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

12./ BALA LIGET KFT. BALATONAKARATTYA KOPPÁNY SOR 1. (VOLT VITUKI ÜDÜLŐ) TERÜLETÉVEL KAPCSOLATOS HÉSZ MÓDOSÍTÁS-EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSA

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Aki egyetért a napirendi módosításokkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIRÓL, VALAMINT EZEK MEGSZEGÉSÉNEK JOGKÖVETKEZMÉNYEIRŐL SZÓLÓ 4/2022. (IV. 6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A rendeletben voltak egymásnak ellentmondásos és nem egyértelmű részek.

Felkérem a kirendeltség-vezető asszonyt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

Zsapka Beáta kirendeltség-vezető: Az Építési tevékenységgel kapcsolatos magatartások 14 §-ának (3) bekezdésében technikai hiba történt. Az foglaltaktól eltérően a nyári időszakban (minden év június 15. napjától augusztus 20. napjáig) az építési, bontási munkálatok munkanapokon 9.00 órától 16.00 óráig végezhetőek. a nyári időszakban nem végezhetőek.-A nyári időszakban szabadnapon, ünnepnapon, vasárnap zajjal járó építési, bontási munka nem végezhető. Ki kellene venni azt a szövegrészt, hogy: a nyári időszakban nem végezhetőek.

Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester: Javaslom, hogy a június 15-ét is módosítsuk, mégpedig azt javaslom, hogy július 15-ére.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Amennyiben nincs, úgy felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért a rendelet módosításával úgy, hogy a 14. § (3) bekezdéséből kikerül a nyári időszakban nem végezhetőek szövegrész, és a június 15-e július 15-re módosulna?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következőkben módosította rendeletét:

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 4/2022. (IV.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./ BESZÁMOLÓ A BALATONFÜZFŐI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG TEVÉKENYSÉGÉRŐL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tevékenységéről szóló beszámolót írásban megkaptuk. Üdvözljük a megjelent kollegát. Szeretné-e kiegészíteni a beszámolót?

Frunza Octavia Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó parancsnokság részéről: A beszámolót a következőkkel szeretném kiegészíteni. 2021-ben arról kellett beszámolnunk, hogy a szabadtéri tüzesetek nőttek. Azt vettük észre, hogy a nyaralótulajdonosok nincsenek tisztába azzal, hogy mikor szabad tüzet gyújtani, milyen mértékben. A zöldhulladékot szabálytalanul gyűjtik meg. Figyelemfelhívást szeretnénk, ha az Önkormányzat tájékoztatást adna az ingatlantulajdonosok részére. Ismereteim szerint minden önkormányzat maga dönt a tűzgyűjtásról.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Visszavonatták az önkormányzatokkal a tűzgyűjtásra vonatkozó rendeletet.

Frunza Octavia Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó parancsnokság részéről: Mi úgy tudjuk, hogy Balatonakarattyan még lehet égetni.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Utána nézünk, de a rendeletet hatályon kívül helyezte az önkormányzat.

Frunza Octavia Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó parancsnokság részéről: Én is utánanézek.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Köszönjük szépen a beszámoló kiegészítését.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra a beszámolót.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete **36/2022. (VII.6.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság részére küldje meg.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

3./ DÖNTÉS A HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI PROGRAMRÓL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Balatonakarattyanak új Helyi Esélyegyenlőségi Programot kellett készíteni, mely 2022-2027. évre szól. Én azt gondolom, hogy nagyon szépen össze lett szedve, hogy a valóságnak milyenek kellene lennie, vagy az optimális helyzetnek.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, mely 2022-2027 évre szól.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete

37/2022. (VII.6.) önkormányzati határozata

DÖNTÉS A HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI PROGRAMRÓL

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdés és a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011.(XII.27.) Korm. rendelet 6. §-a, valamint a belügyminisztérium honlapján közzétett „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” című dokumentum alapján Balatonakarattya település Helyi Esélyegyenlőségi Programját (2022-2027) elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

4./ BESZÁMOLÓ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG KÖZBIZTONSÁGI HELYZETÉRŐL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Megkaptuk az írásbeli beszámolót. Az lenne a kérdésem, hogy szeretnék-e kiegészíteni a beszámolót?

Éliás Gábor r. őrnagy - Rendőrkapitányság: Köszönjük szépen a meghívást. 2021. évről volt a beszámoló a részünkről. Szerintem lelkiismeretesen hajtottuk végre a feladatunkat. A tavalyi év vonatkozásában azért volt megerősítő erő, a szomszédos Kapitányságok, készenléti rendőrség, illetve a honvéd megerősítő erők részéről. Az alapfeladat mellett én még kórházparancsnok helyettesnek voltam kihelyezve, közel 1 évet. Itt is szeretném megköszönni Hermann Róbert őrnagy úr helyettesnek a segítőkész munkáját.

Azt gondolom, hogy ha a számadatokat nézzük, akkor lehet, hogy egy kicsi bűncselekmény szám növekedés mutatkozik. A közbiztonság a területen stabil. A polgárőrségnél való személyzeti változást mi megéreztük. Próbálunk minden szolgálati formát itt a területen. Én nagyon szépen köszönöm, hogy az önkormányzat részéről a rendezvények bejelentését minden esetben időben megkapjuk. A mai naptól 3 fő ajkai kollega lett átrendelve. Szót kell emelni Öry Ferenc törzsszázalós helyi körzeti megbízottról, én azt gondolom, hogy a kapcsolattartás nem csak velem, hanem az összes kenesei rendőrrel jó színvonalú. Vági Gyulát szeretném még kiemelni, minden problémával tudjuk őt keresni. Az lenne a kérés, hogy a tevékenységi körével kapcsolatosan intézkedjen az önkormányzat. A Nánássy bolttal kapcsolatosan nagy gond, vagy probléma nem volt.

Én nagyon szépen köszönöm az Önkormányzat támogató munkáját, mint az év végén jutalom formájában, mint az egész évben.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Köszönjük szépen a beszámolót.

Borbély Zoltán r. alezredes kapitányságvezető – Rendőrkapitányság: Engedjék meg, hogy kiegészítsem a beszámolót. Köszönetemet szeretném kifejezni a Balatonalmádi Rendőrkapitányság személyi állományának nevében az az erkölcsi támogatást, amelyet a munkatársaink részére nyújtottak. Amennyiben lehetőségük van, úgy a továbbiakban is számítunk támogatásukra.

A beszámoló tartalmazza az Almádi Rendőrkapitányság Kenesei Rendőrőrs Akarattyaán történt eseményeket. Az elmúlt időszakban az Almádi Rendőrkapitánysághoz 11 település tartozik.

A tavalyi évben közel 550 bűncselekmény történt. Az eredmények vonatkozásában azt tudom jelenteni, hogy országosan a nyomozási eredményességünk a legmagasabb 82%.

Fontos, hogy a településeken fejlődjön az informatikai vagy térfigyelő rendszerek kiépítése. Amennyiben lehetőségük engedi, telepítsenek kamerát a településre. Vadriasztó prizmákat szereltünk, és ennek következménye az lett, hogy a balesetek száma nullára csökkent.

A sérüléssel járó balesetek száma a tavalyi évben 21 baleset volt ebben az időszakban, ebben az évben már 25 sérüléssel járó balesetnél tartunk. A balesetek vonatkozásában nem rossz az arány.

Polgármester asszonynak köszönöm, hogy a tavalyi évben intelligens gyalogosátjelölő létesítettek. Ebben az évben lehetőség van pályázni bringapont kialakítására. Bízom benne, hogy nyerni fogunk. Amennyiben nyerünk a pályázaton, úgy akár két bringapontot is kilehet alakítani. Köszönöm még egyszer az önkormányzat támogatását! Amennyiben tárgyi megoldásban gondolkodik az önkormányzat, úgy akár egy mobilklíma beszerzésében lévő segítséget megköszönöm.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Köszönöm szépen. Évek óta nagyon jó a kapcsolatunk a rendőrkapitánysággal. Épül a Községi Ház, és lenne egy helyiség, melyet esetlegesen a rendőrség használhatna.

Borbély Zoltán r. alezredes kapitányságvezető – Rendőrkapitányság: Esetlegesen KMB irodának tudnánk használni.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A rendőrség napi 8 órában igénybe vehetné a helyiséget, vagy egy irodahelyiséget is igénybe vehetne.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Felteszem szavazásra, hogy ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
38/2022. (VII.6.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolóját - Balatonakarattya település közbiztonsági helyzetéről - elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Rendőrkapitányság részére küldje meg.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

5./ BESZÁMOLÓ A POLGÁRŐRSÉG TEVÉKENYSÉGÉRŐL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A Polgárórség írásban benyújtotta a beszámolóját, azonban részt venni nem tudott. Javaslom a beszámoló elfogadását.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
39/2022. (VII.6.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgárórség 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Polgárórség részére küldje meg.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

6./ BESZÁMOLÓ A BALATONAKARATTYAI SZILFA ÓVODA MŰKÖDÉSÉRŐL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Az óvoda vezetője írásban benyújtotta a beszámolóját, azonban részt venni nem tudott. Javaslom a beszámoló elfogadását.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
40/2022. (VII.6.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonakarattyai Szilfa Óvoda 2021/2022. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot az intézményvezető részére küldje meg.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

7./ BESZÁMOLÓ A GYERMEK, ÉS FELNŐTT HÁZIORVOS TEVÉKENYSÉGÉRŐL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A gyermek házi orvos írásban benyújtotta a beszámolóját, azonban jelezte, hogy részt venni nem tud az ülésen. Javasolom a beszámolójuk elfogadását.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
41/2022. (VII.6.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi gyermekorvos tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a gyermekorvos részére küldje meg.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A felnőtt házi orvos írásban benyújtotta a beszámolóját. Megkérdezem Dr. Détár Biankát, hogy szeretné-e kiegészíteni a beszámolóját?

Dr. Détár Bianka: Szeretnék egy pár gondolatot megosztani. A covid ideje alatt két Magyar Falu Programos pályázaton nyertünk, megvalósítottuk. Nagyon szépen köszönöm a lehetőséget.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Mi is nagyon szépen köszönjük a covid alatti munkavégzést, kiemelkedő munka volt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
42/2022. (VII.6.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi felnőtt házi orvos tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a felnőtt házi orvos részére küldje meg.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

8./ BESZÁMOLÓ A VÉDŐNŐ MUNKÁJÁRÓL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A védőnő írásban benyújtotta a beszámolóját, azonban részt venni nem tud az ülésen.

Dr. Détár Bianka képviselő: Annyit tudok mondani, hogy a pályázatban a védőnőre is gondoltunk. A pályázati összeg egy részéből sok eszközt vásároltunk, amit a védőnő kért, de évekig kihasználatlanul állt. Azonban a gyesről visszajött védőnő használja a beszerzett eszközöket, így végeredményben jó helyre került.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Köszönöm a tájékoztatást. Javaslom a védőnői beszámoló elfogadását.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
43/2022. (VII.6.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnő munkájáról szóló 2021. évi beszámolót elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a védőnő részére küldje meg.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

DR. DÉTÁR BIANKA TÁVOZOTT 12:06 ÓRAKOR.

9./ ISKOLABUSZ MŰKÖDTETÉSÉRŐL DÖNTÉS.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Balatonkenese Város Önkormányzata megkereste önkormányzatunkat, hogy nyilatkozzunk az iskolabusz működtetésének tárgyában. Mi azt sérelmeztük, hogy Balatonakarattya és Balatonkenese fizeti a költségeket, azonban más településekről is járnak gyerekek a Balatonkenesei iskolába.

Azt javaslom, mivel aránytalan a költségek felosztása, hogy Balatonakarattya, csak arányos teherviselés mellett tudja csak támogatni az iskolabusz működtetését. Kérjük Balatonkenese javaslatát az iskolabusz tárgyában.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Amennyiben nincs, felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért a javaslattal?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
44/2022. (VII.6.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022/2023-as tanévre vonatkozóan az iskolabusz igénybevételét az érintett települések arányos teherviselése mellett tudja csak támogatni.

A képviselő-testület felhatalmazza Matolcsy Gyöngyi polgármestert, hogy a döntésről szóló határozat kivonatát Balatonkenese Város Önkormányzatának küldje meg, és kérje az Önkormányzat javaslatát.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

10./ MÁSODIK FÉLÉVES MUNKATERV ELFOGADÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Javaslom, hogy a helyi adórendelet felülvizsgálatáról október hónapban döntsünk, november hónap helyett, mivel november 30-a a határidő.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Amennyiben nincs, felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért a módosított II. félévi munkaterv elfogadásával?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
45/2022. (VII.6.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. II. félévének munkatervét az alábbiakban fogadja el:

SZEPTEMBER

Az ülés tervezett napja: 2022. szeptember 28. 11.00 óra

1. TÁJÉKOZTATÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I. FÉLÉVI VÉGREHAJTÁSÁRÓL.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

2. DÖNTÉS A 2023. ÉVI BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZATHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSÁRÓL.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

3. A KÖTELEZŐ FELVÉTELT BIZTOSÍTÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA KÖRZETHATÁRÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSE

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

4. VEGYES ÜGYEK

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

OKTÓBER HÓNAPBAN

1. KÖZMEGHALLGATÁS

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

1. HELYI ADÓRENDELET FELÜLVIZSGÁLATA.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

NOVEMBER

Az ülés tervezett napja: 2022. november 30. 11.00 óra

1. TÁJÉKOZTATÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I-III. NEGYEDÉVES HELYZETÉRŐL.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

2. AZ ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Székely Eliza ügyintéző, Molnár Róbert tanácsadó

3. A PÉNZBELI ÉS TERMÉSZETBEN NYÚJTOTT SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 5/2020. (VI.2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

4. BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT 2023.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

5. VEGYES ÜGYEK

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

DECEMBER

Az ülés tervezett napja: 2022. december 14. 11.00 óra

1. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. I. FÉLÉVI MUNKATERVÉNEK MEGTÁRGYALÁSA.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

2. 2023. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERV ELFOGADÁSA.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

3. VEGYES ÜGYEK.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Végrehajtásért felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Végrehajtási határidő: azonnal

11./ BALATONAKARATTYA, 2918 HRSZ-Ú INGATLANNAL KAPCSOLATOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Felkérem Brandhuber Szilviát, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Brandhuber Szilvia műszaki ügyintéző: A D and H Bau Solution Zrt. (1214 Budapest, Nap u. 4. 4/14) képviselője Domonyi Zsolt ügyvezető a tulajdonában lévő Balatonakarattya, Iskola u. 27. szám, 2918 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítását kezdeményezte. Az övezeti átsorolás indoka az, hogy lehetőség nyíljon egy, a mai kor követelményeinek megfelelő társasházak kialakítására, ahol biztosíthatóak a minőségi társas ingatlanok és környezetük

kialakításának feltételei, nem felaprózott, hanem egyben tartott és egyben kezelt saját tulajdonú ingatlanon. A település hatályos Helyi Építési Szabályzata Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 6/2014. (XII.08.) önkormányzati rendelet.

A terület jelenleg egy romos nyaraló épülettel beépített, mely elbontásra fog kerülni.

A kérelemmel benyújtását követően aláírásra került a településrendezési szerződés, valamint benyújtásra került a települési tanulmányterv a D and H Bau Solution Zrt. tulajdonában álló Balatonakarattya, Iskola u. 27. szám, 2918 hrsz-ú belterületi ingatlan vonatkozásában, melyben a „Üh1 – hétvégi házas” övezetből „Vt – településközpont vegyes” övezetbe történő átsorolását kéri. Jelenleg Üh1 övezetben van, melyre szabadon álló beépítési móddal, 15%-os beépíthetőséggel, 4,50 méteres épületmagassággal nyaraló és lakó épület helyezhető el.

A tervezett Vt-3/a övezetben szabadon álló beépítési móddal, 20%-os beépíthetőséggel, 6,50 méteres épületmagassággal, 60%-os zöldfelületi mutatóval lakóépületek helyezhetők el.

A tervezett módosítással a kisvárosias lakó övezetben több, önálló rendeltetési egységet magába foglaló elsősorban lakó rendeltetésű épületek és az ingatlan tekintetében magas minőséget nyújtó társasházak kerülnek kialakításra. A terület átsorolása után 2 épület tömegben 6-6 lakás kialakítása a engedélyezett. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (A továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdése a településrendezési terv módosítása céljából lehetőséget biztosít településrendezési szerződés megkötésére. A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmányterv elfogadásáról. Az ingatlantulajdonos megbízása alapján a J-URB Terv Kft. (Győr, Kövecses utca 13.) a településrendezési terv módosításához szükséges Telepítési tanulmánytervet elkészítette. Az Étv. 30/A. § (3) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési szerződés tárgya lehet különösen a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása. A tervezési díj várható összegét a tervező tervezési ajánlata tartalmazza. Az Étv. 30/A. § (3) bekezdés b) pontja alapján a településrendezési szerződés tárgya lehetne még a fejlesztéshez kapcsolódó, egyébként az önkormányzatot terhelő egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása is. A telepítési tanulmányterv elfogadását követően aláírt településrendezési szerződés alapján a településrendezési eljárás folyamata megkezdődhet. A településrendezési eszközök módosítására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2022. január 1. napjától hatályos 62-67 § előírásai szerinti általános egyeztetési eljárás keretén belül kerülhet sor.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Köszönöm szépen! Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért, hogy a Balatonakarattya 2918 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan a Helyi Építési Szabályzat módosításra kerüljön?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
46/2022. (VII.6.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező D and H Bau Solution Zrt. (1214 Budapest, Nap u.4. 4/14) képviseletében Domonyi Zsolt által benyújtott HÉSZ módosításról szóló J-Urb Terv Kft. (Juhász Balázs) által készített településrendezési tanulmánytervet.

2. A Képviselő-testület a HÉSZ tervezett módosítása tárgyában megindítja a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásrend szerinti módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére, a településrendezési szerződés aláírására, valamint a partnerségi eljárással kapcsolatos eljárás megindítására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármester, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Bogdán László főépítész

Határidő: 2022. július 15. – a partnerségi eljárás megindítására a településrendezési megállapodás szerződés megkötésére

12./ BALA LIGET KFT. BALATONAKARATTYA KOPPÁNY SOR 1. (VOLT VITUKI ÜDÜLŐ) TERÜLETÉVEL KAPCSOLATOS HÉSZ MÓDOSÍTÁS-EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Felkérem Brandhuber Szilviát, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Brandhuber Szilvia műszaki ügyintéző: Balatonakarattya Község Önkormányzata a 32/2021. (IV.21.) határozatában a Koppány sor 1., hrsz.: 3632 alatti ingatlanra (volt VITUKI üdülő területe) vonatkozóan településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. Az önkormányzat döntését Telepítési tanulmányterv alapozta meg, amelyet Beruházó, a Bala liget Kft. megbízásából a TÁJOLÓ- TERV Kft. készített.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása során a helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező szabályozási terv kerül módosításra. A településrendezési eszközök módosításhoz szükséges tervezési feladatok elvégzésével az Önkormányzat a TÁJOLÓ-TERV Kft.-t bízta meg. A településrendezési eszközök módosítását a Beruházó finanszírozza.

A településrendezési eszközök módosítása a hatályos településrendezési eszközök foltszerű és részleges módosításával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik. A TRE módosítások egyeztetése a Településrendezési kódex szerinti ún. „egyszerűsített egyeztetési eljárás” szabályai szerint történik. A tervezett TRE módosítás Véleményezési tervdokumentációja 2021. júniusában került megküldésre a településfejlesztési koncepció a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben szerinti véleményezésre az államigazgatási szerveknek. A TRE módosítás véleményeztetése során, mivel a TRE módosítás településrésze vonatkozik, az Önkormányzat kikérte a környezetvédelméért felelős szervek véleményét a TRE módosításra vonatkozó környezeti vizsgálat lefolytatásának és Települési környezeti értékelés 2/2005.(I.11.) Korm. szerinti készítésének szükségességéről is.

Három államigazgatási szerv, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság szükségesnek tartotta a TRE módosításra vonatkozóan Települési környezeti értékelés

készítését. A fenti vélemények megismerése után az Önkormányzat megbízást adott módosított Települési környezeti értékelés elkészítésére.

A Települési környezeti értékelés készítése során az államigazgatási szervek és a kidolgoztató Önkormányzat véleményeit figyelembe véve elsősorban az alábbi kérdéskörök tisztázására került sor:

- környezeti szempontból terhelőbb-e a területen a lakófunkció, mint az üdülőfunkció
- a tervezett módosítás tájképvédelmi hatása, biztosíthatók-e a tájképvédelmi övezetre vonatkozó előírások teljesülése
- várható környezeti hatások tekintetében milyen különbségek adódnak, ha a terület 10% mértékig, illetve 15 % mértékig épülne be.

A Települési környezeti értékelés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti tartalommal került kidolgozásra. A TRE módosítás 314/2012.R. szerinti véleményeztetése során az Állami Főépítész felhívta a figyelmet, hogy a tervezett TRE módosítás a BKÜTrT előírásával [MaTrT 71.§. (5)]nincs összhangban, miszerint „Településrendezési terv készítése vagy módosítása során a beépítésre szánt területnek a Balaton vízparti területeivel érintett területén – az e törvény hatálybalépésekor hatályos településrendezési tervben kijelölt építési övezetre vonatkozóan – az építési övezet előírt megengedett legnagyobb beépítettség és beépítési magasság mértéke a területfelhasználási egység változása esetén sem növelhető, kivéve, ha az e törvény felhatalmazása alapján a Balaton vízparti területeire vonatkozó sajátos településrendezési és építési követelmények tárgyában kiadott kormányrendelet ettől eltérően rendelkezik.” A 2021. júniusi Véleményezési tervdokumentációban a módosítással érintett telek Balaton-parti telek, a hatályos TRE-ben a telekre vonatkozó építési övezetben a megengedett beépítettség mértéke 10%, a TRE módosítás ettől nagyobb mértékű beépítettségre 15%-ra tesz javaslatot.

A Települési környezeti értékelés az elvégzett értékelések alapján volt VITUKI Üdülő területére vonatkozó TRE módosítás Véleményezési tervdokumentáció átdolgozására tett javaslatot az alábbiak figyelembevételével:

- a területen a beépítettség mértéke nem módosulhat. Ha a beépítettség mértéke 10% marad, akkor a telek kötelezően zöldfelületként kialakítandó része is maradhat 60%.
- a területre vonatkozó övezetben a lakórendeltetés elhelyezésére OTÉK alóli felmentési kérelem kedvező elbírálása esetén nyílhat lehetőség. Az OTÉK alóli felmentés kérelem az Állami Főépítészhöz nyújtható be. Megjegyzendő, hogy Balatonakarattya HÉSZ-ben szerepel olyan üdülő építési övezet, amelyben jogszerűen lefolytatott egyeztetést követően került elfogadásra és az üdülő építési övezet lakóépület is elhelyezhető.
- A Beruházó részéről jóváhagyott Települési környezeti értékelés átdolgozása után ismételten megküldésre került a véleményezésben részt vevő államigazgatási szervek részére.

A Beruházó részéről is elfogadott Települési környezeti értékelés megküldésre került a véleményezésre a Települési környezeti értékelés elkészítését kérő államigazgatási szervek részére.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 1549-2/2022 számú véleményében, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály VE/30/03604-2/2022 számú ismételt véleményében valamint a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda VE/05/489-2/2022 számú véleményében a módosított koncepció szerinti Települési környezeti értékelést elfogadásra javasolta.

A fentieket figyelembe véve az Önkormányzat 10/2022. (III.2.) önkormányzati határozatával a településrendezési eszközök Települési környezeti értékelését elfogadta.

Az átdolgozott Véleményezési tervdokumentációra vonatkozóan (Véleményezési tervdokumentáció 2. változat, 2022. március) A Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda VE/05/488-2/2022 számú ismételt véleményében a tervezett Üü18 építési

övezetben lakóépület elhelyezhetőségével kapcsolatosan a VE/05/340-2/2021 ügyiratszámú véleményében foglaltakat továbbra is fenntartotta, miszerint a Beruházói igény megjelenése lakóépület elhelyezésére vonatkozóan hosszútávon kedvezőtlen és visszafordíthatatlan folyamatokat indít el a partmenti sávban. Az Üü18 jelű üdülőházas terület építési övezetében a lakóépület elhelyezhetőségéhez szükséges OTÉK alóli felmentésről az állami főépítész a záró szakmai véleményében fog dönteni. A véleményezési eljárás végén az Állami Főépítészen kívül a többi véleményező nem emelt kifogást a tervezett módosítás ellen.

A településrendezési eszközök tervezett módosításának szándékát a Beruházó a mellékelt tervanyag alapján továbbra is fenntartja és kéri, hogy az Önkormányzat támogassa a településrendezési eszközök módosításának végső szakmai véleményezésre való benyújtását az Állami Főépítéshez. A Képviselő-testületnek a Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 6/2014. (XII.08.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárásáról, a partnerségi eljárás lezárásáról, valamint a Polgármestert fel kell hatalmazni a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás keretén belüli módosításával kapcsolatos záró véleményezés megkérésére.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Köszönöm szépen! Felteszem szavazásra, hogy ki az aki egyetért a Bala Liget Kft. Balatonakarattya Koppány sor 1. (volt VITUKI üdülő) területével kapcsolatos HÉSZ módosítás-egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának lezárásával, a partnerségi eljárás lezárásával, valamint a záró véleményezés megkérésével?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
47/2022. (VII.6.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 6/2014. (XII.08.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos **véleményezési szakaszt** lezárja.
2. Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 6/2014. (XII.08.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos **partnerségi eljárást** lezárja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás keretén belüli módosításával kapcsolatos záró véleményezés megkérésére.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Bogdán László főépítész

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület ülését 12:30 perckor bezárta.

Matolcsy Gyöngyi
.....
polgármester



[Handwritten signature]
.....
jegyző