

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 31-én 13:00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Matolcsy Gyöngyi polgármester  
Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester  
Füredősné Dr. Endrődi Éva képviselő

**Igazoltan távol:** Rozs Péter alpolgármester  
Dr. Détár Bianka képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Zsapka Beáta kirendeltség-vezető  
Brandhuber Szilvia műszaki ügyintéző

**Jegyzőkönyv-vezető:** Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

### NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Matolcsy Gyöngyi polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 3 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pont a következő:

**1./ BALATONAKARATTYA EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A BALATONAKARATTYA, 2918 HRSZ-Ú INGATLAN VONATKOZÁSÁBAN.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Aki egyetért a napirendi ponttal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontot.

### NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1./ BALATONAKARATTYA EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A BALATONAKARATTYA, 2918 HRSZ-Ú INGATLAN VONATKOZÁSÁBAN.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Felkérem Brandhuber Szilviát, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Brandhuber Szilvia műszaki ügyintéző:** Balatonakarattya Község Önkormányzata a 46/2022. (VII.6.) önkormányzati határozatával döntött a Településrendezési eszközök módosításáról, a 8172 Balatonakarattya, Iskola utca 2918 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. A 2022. Július 1-jétől megváltozott jogszabályok szerint az egyeztetéseket az E-TÉR digitális egyeztető felületen kell folytatni az új 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet előírásai alapján. A véleményezési eljárások is megváltoztak, így a korábbi teljes eljárás helyett most úgynevezett általános eljárást kell lefolytatni. Az eljárásnak a határideje kissé rövidebb, és a határidőkből nem lehet majd kicsúszni a véleményezőknek. Azonban a véleményezés előtt meg kell kérdezni a környezet védelméért felelős szervezeteket, hogy kérem-e környezeti értékelést. Véleményem szerint a módosítások várhatóan a környezetre káros hatással nem lesznek. A partnerségi egyeztetés is

új módon zajlik. Hivatalos partnerségi egyeztetés szintén az E-TÉR-en zajlik és a helyi partnerségi egyeztetést csak akkor kell lefolytatni, ha az önkormányzat a partnerségi rendeletében úgy dönt. Az előbbi mindig kötelező, illetve automatikus, de nem tisztázott, hogy ehhez kell-e új partnerségi rendelet. Ehhez a 419/2021. (VII. 15.) Kr. nem ad útmutatást, az E-TÉR-en tapasztalt partnerségi egyeztető felület pedig nem kellően felkészült és nem felel meg a Kr-ben előírt szabályoknak sem. Konkrétan kellene a partnereket megjelölni a regisztrált KAÜ-s email címük megadásával, amihez a partnereknek nemcsak ügyfélkapus regisztrációval, de az E-TÉR-re is regisztrációval kellene rendelkezniük, azonban ez a fajta önkormányzati megjelölés még adatvédelmi aggályokat is felvet. Mindezek miatt célszerű a korábbiakhoz hasonlóan helyi partnerségi egyeztetést lefolytatni a hatályos partnerségi rendelet alapján.

Új előírás 2022. július 1-től, hogy a településrendezési eszközök módosításának tartalmáról Feljegyzést kell készíteni és azt is a Képviselő-testületnek kell elfogadnia. A Feljegyzést a vezető tervező Juhász Balázs készítette, melynek tartalmával a főépítész egyetértett. A továbbiakban a tervező előkészíti a módosításokról a környezeti értékelés megkéréséhez szükséges rövid anyagot, melyet az E-TÉR-ben kell egyeztetni, 15 nap alatt. Aki ezalatt nem válaszol, utólag már nem kell figyelembe venni a véleményét. Ez az egyeztetés így várhatóan szeptember közepéig lezajlik.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Köszönöm szépen a tájékoztatást. Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért, hogy a Balatonakarattya 2918 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítása E-TÉR rendszeren keresztül ügynevezett egyszerűsített eljárás szerinti lebonyolítására és a szükséges intézkedések megtételére sor kerüljön.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**55/2022. (VIII.31.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosítása tárgyában a véleményezési tervdokumentáció tartalmára vonatkozó Főépítési Feljegyzést elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a településrendezési eszközök módosításának E-TÉR rendszeren keresztül ún. egyszerűsített eljárás szerinti lebonyolítására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester  
**Hivatali Felelős:** Bogdán László főépítész  
**Határidő:** azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 13:10 perckor bezárta.

Matolcsy Gyöngyi  
polgármester



.....  
jegyző