

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 27-én 11:00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Matolcsy Gyöngyi polgármester  
Dr. Détár Bianka képviselő  
Füredősné Dr. Endrődi Éva képviselő

**Igazoltan távol:** Rozs Péter alpolgármester  
Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester

**Tanácskozási joggal megjelent:** Zsapka Beáta kirendeltség-vezető

**Jegyzőkönyv-vezető:** Brandhuber Szilvia

### NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Matolcsy Gyöngyi polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 3 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pontok a következők:

**1./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 6/2014.(XII.8.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**2./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL ÉS ALAKÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 9/2018.(XII.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Van-e valakinek más napirendi pont javaslata? Módosító javaslat nem érkezett.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

**1./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 6/2014.(XII.8.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Felkérem Brandhuber Szilviát, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Brandhuber Szilvia műszaki ügyintéző:** Az akarattjai állomás tekintetében folyamatosan egyeztetünk NIF-el, tervezőkkel, valamint a civil szervezetekkel. Korábban meghoztuk a döntést a HÉSZ módosításának támogatásáról, melyet tárgyalásos eljárás lefolytatására megküldtünk az állami főépítésznek. A tárgyalásos eljárást megtörtént, mely szerint az állami főépítész javasolja a HÉSZ módosítását. A paraméterek változása végett kellett egy új övezet létrehozni, sorban a következő a VT18 övezet, melyben az értékek egyedileg a vasútállomás telkére határozhatóak.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Az állami főépítész elfogadásra javasolja a Helyi Építési Szabályzat módosítását. Még arról tájékoztatnám a testületet, hogy anyagi forrással még nem rendelkeznek az állomás épületének megépítésére, de a mi részünkről biztosítottuk az új állomás létrehozását.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással módosította rendeletét:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2021. (X.27.) önkormányzati rendelete  
a Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

---

**2./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL ÉS ALAKÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 9/2018.(XII.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Felkérem Brandhuber Szilviát, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Brandhuber Szilvia műszaki ügyintéző:** A településkép védelméről szóló rendeletet a jogszabályi harmonizáció biztosítása érdekében szükséges módosítani. Pl.: Az építmények rendeltetésének módosításához településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni. Eddig, ha a rendeltetésváltozás megfelelt a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, valamint az OTÉK-ban leírtaknak, a polgármester - az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából - hatósági bizonyítványt állított ki. A településképi kötelezés végre nem hajtása esetén egy alkalommal 1 000 000 forintig terjedő bírság szabható ki, az ismételt kiszabása helyett- a kötelezést tartalmazó döntést kell foganatosítani.

Az előkészített rendelet tervezetet partnerségi eljárásra közzé kell tenni.

**Zsapka Beáta kirendeltség-vezető:** Ezt is törvény szabályozta eddig, de most a Képviselő-testület hatáskörébe kerül és a polgármester asszony a településképi konzultáció keretein belül, ha a hatáskör át van ruházva, akkor ő dönthet.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Aki egyetért a településkép védelmi rendelet módosításának elindításával, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**75/2021. (X.27.) önkormányzati határozata**

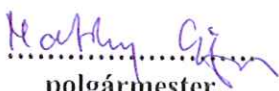
Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről és alakításáról szóló 9/2018.(XII.19.) önkormányzati rendeletének módosítását elindítja.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

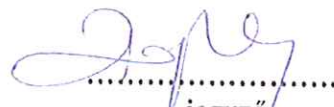
**Határidő:** 2021. november 05.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 11:11 perckor bezárta.

**K.m.f.**

  
.....  
polgármester



  
.....  
jegyző