

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 22-én 11:00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Rozs Péter alpolgármester
Füredősné Dr. Endrődi Éva képviselő

Igazoltan távol: Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester
Dr. Détár Bianka képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Zsapka Beáta kirendeltség-vezető
Brandhuber Szilvia műszaki ügyintéző
Székely Eliza Pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Matolcsy Gyöngyi polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 3 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pontok a következők:

1./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA, JÓVÁHAGYÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

2./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 6/2014. (XII.8.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

3./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 1/2014. (X.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

4./ DÖNTÉS A LOCATION OFFICE KFT. ÉS AZ MTVA KÉRELMEÉRŐL

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA, JÓVÁHAGYÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Felkérem Brandhuber Szilvitát, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Brandhuber Szilvia műszaki ügyintéző: Balatonakarattya Község Önkormányzata a 88/2021. (XII.15.) önkormányzati határozatával döntött a Településrendezési eszközök, több területre vonatkozó módosításról. A határozat I. melléklete szerint felsorolt módosítási szándékok képezték a készítendő településrendezési eszköz módosítás tartalmát, melyet az 50/2022. (VII.27.) sz. határozat melléklete pontosította. Ez alapján készült el a környezeti értékelés szükségességének véleményezéséhez a dokumentáció, melynek 15 napos véleményezése 2022 augusztusában az E-TÉR-en lezajlott, majd külön egyeztetésre is sor került 2022. október 26-án. Az egyeztetés eredményeképp környezeti értékelés készítésére nem volt szükség. A véleményezést Képviselő-testületi döntéssel kell lezárni.

A véleményezési eljárás az általános véleményezési eljárásban szintén 15 napos, ez november második felében zajlott le, a véleményezők november végéig tehettek észrevételeket. Utolsónak a Veszprém Megyei Állami főépítész adta meg a különböző osztályok véleményét összefoglaló véleményét. A vélemények nem kifogásolják a módosításokat, de az Állami főépítésznek több észrevétele is van, ezek elfogadásra illetve megválaszolásra kerültek. Jogszabályon alapuló kifogás nem maradt.

Lezajlott a helyi partnerségi egyeztetés és az E-TÉR-en is a kötelező partnerségi egyeztetés.

Az önkormányzat a 70/2022. (XII.7.) határozattal lezárta a véleményezéseket.

Az Állami Főépítész VE/05/258-2/2023. ügyiratszámú záró szakmai véleménye 2023. február 10-én érkezett meg, még néhány észrevétele volt, melyek javítása megtörtént.

Az 1-es módosítás elfogadásához az Országos Főépítész véleménye alapján egy külön határozatot kell hozni, arról, hogy a Képviselő-testületi kezdeményezi a telekalakítási eljárást annak érdekében, hogy az újonnan kijelölt zöldterület területe egy telket alkosson a megmaradó zöldterülettel és az köztertként legyen bejegyezve.

A záró vélemény egyetértő, ha a fenti javítások megtörténnek, a kért javítások megtörténtek.

A záró véleményt ismertetni kell a Képviselő-testülettel.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Köszönöm. Két határozatot szükséges hozni. Felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért Balatonakarattya településrendezési eszközeinek módosításával?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
13/2023. (II.22.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonakarattya község településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában nyilatkozik, hogy a 2935/2 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett közkert bejegyzésű ingatlanon a meglévő kereskedelmi, vendéglátó létesítmény számára építési telek kialakításával egyidejűleg kezdeményezi a 2934/11 hrsz-ú kivett, helyi közút bejegyzésű ingatlanon kijelölt új zöldterület és a 2935/2 hrsz-ú ingatlan megmaradó telkével történő telekegyesítést és közkert bejegyzést.

Felelős:	Matolcsy Gyöngyi polgármester
Hivatali Felelős:	Bogdán László főépítész
Határidő:	2023. március 31.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért Balatonakarattya Község 12/2016. (II.18.) önkormányzati határozattal megállapított településszerkezeti tervének módosításával?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
14/2023. (II.22.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 12/2016. (II.18.) Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

1. A 2935/2 hrsz-ú telekből 318 m² területrészt *zöldterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe* kerül. Egyidejűleg a 2934/11 hrsz-ú közlekedési területből 370 m² a *zöldterülethez* kerül csatolásra, 189 m² pedig szintén *kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe* kerül.

2. A 2779 hrsz-ú telek *hétvégi házas üdülőterületből településközpont vegyes területbe* kerül átsorolásra.

3. A 3598 hrsz-ú telektől délre fekvő, 3611/4 hrsz-ú telekhez tartozó 385 m² területrészt *hétvégi házas üdülőterületből szabadidő, sport, rekreációs, egészségügyi különleges területbe* kerül.

Felelős:	Matolcsy Gyöngyi polgármester
Hivatali Felelős:	Bogdán László főépítész
Határidő:	azonnal

2./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 6/2014. (XII.8.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A HÉSZ módosítás jelentős részben a 2018. év óta az Önkormányzathoz a HÉSZ módosítás tárgyában érkezett lakossági kérelmeken alapul. A szükséges lakossági és szakmai véleményezési eljárások 2022. évben lezajlottak, így a véleményezési eljárás 2022. decemberében lezárult, ezt követően az országos főépítész a záró szakmai véleményét – néhány apróbb korrekció mellett – egyetértően adta ki.

Van-e valakinek kérdése?

Amennyiben nincs, felteszem szavazásra, hogy ki az, aki elfogadja a rendelet módosítását?

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással módosította rendeletét:

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 22.)
önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 6/2014. (XII.8.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 1/2014. (X.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Felkérem Székely Elizát, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Székely Eliza pénzügyi ügyintéző: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (X.27.) önkormányzati rendeletének mellékletében a kormányzati funkcióknak az államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet 1. melléklete szerinti számozással és megnevezéssel összhangban kell lennie.

Balatonakarattya Község Önkormányzatának kormányzati funkciói ennek megfelelően felülvizsgálatra kerültek, így a rendelet 1. melléklete az előterjesztésben foglaltak szerint módosulna

Zsapka Beáta kirendeltség-vezető: Továbbá a rendelet III. fejezet 5. pont 5. § (1) bekezdése az alábbi 5. ponttal egészülne ki, amennyiben a Képviselő-testület elfogadja: 5. Az önkormányzat tulajdonában és vagyonkezelésében lévő közterületeket érintő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulással hatósági szerződések megkötésével kapcsolatos hatáskör.

A közúti közlekedésről szóló törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott közútkezelői hatáskört a képviselő-testület látja el, de ez a polgármesterre átruházható.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Van-e valakinek kérdése a módosítással kapcsolatban? Amennyiben nincs, felteszem szavazásra, hogy ki az, aki elfogadja a rendelet módosítását?

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással módosította rendeletét:

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II. 22.)
önkormányzati rendelete
a 1/2014. (X.27.) Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4./ DÖNTÉS A LOCATION OFFICE KFT. ÉS AZ MTVA KÉRELMEÉRŐL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A Location Office Kft. és az MTVA kérelmet nyújtott be Önkormányzatunk részére a Kisfaludy sétányon történő forgatáshoz. Én azt gondolom, hogy mivel a Kisfaludy sétányt gépjárművel nem lehet megközelíteni, így javaslom, hogy a kérelmet ezen indok alapján utasítsuk el, és a filmforgatás helyszínének javasoljuk a Lidó strandot, mivel az a terület gépjárművel megközelíthető.

Van-e valakinek kérdése?

Amennyiben nincs, felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért a kérelem elutasításával és helyszíneként a Lidó strand megjelölésével?

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
15/2023. (II.22.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Location Office Kft.** (székhelye: 1145 Budapest, Róna utca 174.) és az **MTVA** (székhelye: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.) filmforgatási célú közterület-használat iránti kérelmét elutasítja.

A Képviselő-testület a filmforgatás helyszínének Balatonakarattya, Lidó strandot javasolja, mivel a területre gépjárművel is be lehet hajtani.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 11:15 perckor bezárta.

K.m.f.

Matolcsy Gyöngyi
.....
polgármester



[Handwritten signature]
.....
jegyző