

**BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

**8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.**

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Balatonakarattya, 2025. május 20.

Polgár Beatrix  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Balatonakarattya Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2025. május 29-ei ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Balatonakarattya, Bercsényi strandon található 3534/6 hrsz-ú ingatlanon lévő 18 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség üzemeltetésére vonatkozóan beérkezett pályázatokról.

**Előterjesztő:** dr. Imrédy Szabolcs polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 35/2025. (IV.29.) határozatában döntött arról, hogy a Balatonakarattya, Bercsényi strandon lévő 3534/6 hrsz-ú 18 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség üzemeltetésére vonatkozóan pályázatot írt ki.

A pályázati beadás határidejéig két pályázat érkezett, melyek érvényesek voltak, a pályázatokhoz csatolták a kötelező mellékleteket és nyilatkozatokat.

1.) Ajánlattevő neve: Kerekes Csaba egyéni vállalkozó

Ajánlattevő címe: 8172 Balatonakarattya, Enyingi u. 11.

Nyilvántartási szám: 50482375

Adószám: 67608526-1-39

A megajánlott bérleti díj összege: 850 000 Ft/év.

Azért választotta ezt a pályázati lehetőséget, mert egy jól felszerelt, sokrétű strandcikkeket árusító üzletet szeretne üzemeltetni.

Referenciái: Több, mint 20 éve foglalkozik strandcikk és játék árusítással különböző strandokon. 2019-ben nyitott üzletet Balatonakarattyan Judy Beach néven. Az üzletben a strandcikken kívül megtalálhatóak még ajándéktárgyak, melynek nagy része saját gyártású, fából készített. Saját készítésű hűtő mágnesekkel, hozott képekből készített ajándéktárggyal tudja egyedivé varázsolni az üzletet.

2.) Ajánlattevő neve: Ványi Lászlóné

Ajánlattevő címe: 7130 Tolna, Damjanich u. 29/A.

Nyilvántartási szám: 3359322

Adószám: 52737152-1-37

A megajánlott bérleti díj összege: 850 000 Ft/év.

Családjával 2000 tavaszától üzemelteti a Napfény pavilionsoron a Játék, Ajándék, strandcikk üzletüket. A strand rekonstrukció kezdetéig éveken át a butik mellett a strandon is kiszolgálhatták az üdülők igényeit. Gyakran hallják azóta is, hogy a strandolók örülnének, ha ott is árulnának.

A pályázandó üzlet helye és mérete, alkalmas lenne arra, hogy a legnépszerűbb strandcikkeket, szabadtéri és gyerekjátékokat, sporteszközöket a vevők helyben megvásárolhassák.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozatot meghozni szíveskedjenek!

Dr. Imrédy Szabolcs  
polgármester

### Határozati javaslat:

### Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2025. (V.29.) határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonakarattya, Bercsényi strandon lévő 3534/6 hrsz-ú 18 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség üzemeltetésére vonatkozóan beérkezett pályázatok közül ..... pályázatát Ajánlattevő neve: ....., nyilvántartási száma: ....., adószáma: ..... nyertesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imrédy Szabolcs polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2025. június 06.

**Felelős:** Dr. Imrédy Szabolcs polgármester