

**Balatonakarattya Község Önkormányzata**  
**Polgármester**

---

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2025. november 27.

Polgár Beatrix  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. december 15-i ülésére

**Tárgy : DÖNTÉS A BALATONAKARATTYA 3628/2 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANON LÉVŐ 4. SZÁMÚ FELÉPÍTMÉNY ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL.**

**Előterjesztő:** Dr. Imrédy Szabolcs - polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonakarattya Község Önkormányzatához kérelem került benyújtásra a Balatonakarattya, 3628/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló 4. sz. felépítmény (Újhullám Büfé) tárgyában, melyben kéri az elővásárlásról szóló döntés meghozatalát.

A felépítmény Balatonakarattya, Koppány soron a Bezerédj strandnál található.

Halmi Balázs (8220 Balatonalmádi, Erkel Ferenc út 80.) mint eladó és Pusztai Gergő (1118 Budapest, Tűzkő u. 11. 1. em. 5.), továbbá Pusztainé Egyházi Csilla (1118 Budapest, Tűzkő u. 11. 1. em. 5.) mint vevők között létrejött adásvételi szerződésben meghatározott 16 millió forint vételáron és feltételek mellett a Balatonakarattya 3628/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló 4. sz. felépítmény tárgyában az Önkormányzat dönthet az elővásárlási jogáról.

Az eladónak a felépítménnyel kapcsolatban az Önkormányzat felé tartozása nem áll fenn.

Az Önkormányzat költségvetése nem teszi lehetővé a felépítmény megvásárlását, ezért javaslom, hogy Önkormányzatunk ne kívánjon élni az elővásárlás jogával.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni szíveskedjen.

Dr. Imrédy Szabolcs  
polgármester

*Határozat-tervezet:*

### **Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete** **/2025. (XII.15.) határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő- Halmi Balázs (8220 Balatonalmádi, Erkel Ferenc út 80.) mint eladó és Pusztai Gergő (1118 Budapest, Tűzkő u. 11. 1. em. 5.), továbbá Pusztainé Egyházi Csilla (1118 Budapest, Tűzkő u. 11. 1. em. 5.) mint vevők között létrejött adásvételi szerződésben meghatározott vételáron és feltételek mellett a Balatonakarattya 2934/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló Balatonakarattya 3628/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló 4. sz. felépítmény tárgyában elővételi jogával nem kíván élni.

**Felelős:** Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

**Határidő:** azonnal