

Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.
Balatonakarattya, 2025. november 18.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Balatonakarattya Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. november 27-i képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Balatonakarattya Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 3/2014. (X.31.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület „A helyi adókról” szóló 3/2014. (X.31.) Önkormányzati rendeletben [a továbbiakban: Rendelet] rögzített adómértékeket – kivéve az idegenforgalmi adó mértékét – utoljára 2022. évben módosította. Az azóta eltelt időszakban számos olyan külső gazdasági hatás érte az önkormányzatot, amelyek a költségvetést kedvezőtlenül befolyásolták. Ezen hatások közül elsősorban említhető az elmúlt időszakra jellemző jelentős infláció, amely az önkormányzati beszerzésekre is hatással volt, ezáltal a dologi kiadások az elmúlt időszakban az inflációs hatás következtében folyamatosan emelkedtek, lényegében azonos beszerzési szint mellett. Az Önkormányzat költségvetésére úgyszintén jelentős, kedvezőtlen hatást gyakorol az állami elvonás folyamatos emelkedése, az Önkormányzat 2025. évben már közel 26 millió forint mértékű szolidaritási adó megfizetésére volt kötelezett, amelynek mértéke 2026. évben várhatóan növekedni fog.

Amennyiben az Önkormányzat a településüzemeltetés és a településfejlesztés jelenlegi szintjét meg kívánja tartani, úgy a fenti kedvezőtlen hatások kiküszöbölése érdekében a helyi adók mértékének módosítása elkerülhetetlen.

A jelen előterjesztés szerinti adómérték módosítással az eddigi fejlesztési ütem fenntartható és a településüzemeltetés a jövőben is képes lesz kiemelt figyelmet fordítani a lakossági igények, kérések teljesítésére.

Az elmúlt éveken a balatonakarattyai adók mértéke jelentősen a környező Balaton-parti települések adómértéke alatt volt, a jelen előterjesztés szerinti javaslat elfogadása esetén a balatonakarattyai adók

mértéke a környező településeken 2025-ben várhatóan alkalmazott adómértékeket megközelíti, azonban jellemzően kis mértékben azok alatt marad.

Az adó mértékének változása mellett az előterjesztés javaslatot tesz a balatonakarattyai állandó lakos egyedülálló kedvezményének bevezetésére.

A helyi adók mértékének módosításra az alábbi javaslatot teszem.

1. A Rendelet 4. § (1) bekezdésében rögzített adó mérték változik: 1.100,- Ft/m²/év.
2. A Rendelet 5. § (2) bekezdés b) pontjában szerinti adókedvezmény mértéke az alábbiak szerint módosul:
3. A kedvezmény mértéke:
 - II. övezet: 110,- Ft-ról változik 140,- Ft/m²/évre
 - II/A. övezet: 220 Ft-ról változik 240.-Ft/m²/évre,
 - III. övezet: 280 Ft-ról változik 310.-Ft/m²/évre,
 - IV. övezet: 250 Ft-ról változik 280,-Ft/m²/évre.
4. A Rendelet 9. §-a szerinti telekadó mértéke 110,- Ft-ról változik 130 Ft/ m²/ évre.
5. A Rendelet 15.§-a szerinti idegenforgalmi adó mértéke 650,- Ft-ról 700,- Ft-ra változik.
6. A Rendelet 17. §. (1) bekezdés szerinti helyi iparűzési adó mértéke 1,5%-ról 1,7 %-ra változik. A (2) bekezdésben a mentesség összege 20 millió forintra módosul.
7. A balatonakarattyai, egyedülálló, állandó lakosok kedvezményének bővítését javaslom az alábbiak szerint.

A 2. § a) pontja az alábbi szövegre módosul:

a) lakhatási célt szolgáló építmények esetében az építményt lakás céljára életvitelszerűen használó személyek száma után személyenként az építmény alapterületéből 25 m². Amennyiben a lakhatás célját szolgáló építményt 70 év feletti adókötelezett életvitelszerűen lakja és egyedül használja, úgy a kedvezmény mértéke 50 m². A tárgyévi mentesség, illetve kedvezmény az adó év január 1-i állapotnak megfelelően jár.
8. A Rendelet 5. § (1) bekezdésében az a) pontja pontosításra szorul:

a) pont: I. övezet: a partvonal és a vízközei területek, továbbá az 1. számú mellékletben rögzített helyrajzi számú ingatlanok.
9. Javaslom a Rendelet 1. számú mellékletének kiegészítését: 1. 4 pont: 2944 hrsz-on található felépítmények.

Az adórendelet egyéb pontjai nem változnának.

Polgár Beatrix
jegyző