

BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8172 Balatonakarattya, Rákóczi u. 55.

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2026. február 17.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Balatonakarattya Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. február 23-ai képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Balatonakarattya Község Önkormányzat Teremhasználati Szabályzatának felülvizsgálata.

Előterjesztő: dr. Imréd Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonakarattya Község Önkormányzata három olyan közösségi célokra is használható helyiséggel rendelkezik, amelyek használatára a lakosság részéről igény mutatkozik. Ezek a területek az Iskola utcai Faluház épületben található Nagyterem, továbbá a Polgármesteri Hivatal épületében a Díszterem és a Könyvtár helyiség.

Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat számos megkeresést kap ezen közösségi terek használata vonatkozásában, ezért az átláthatóság és az egyértelműség érdekében Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 80/2024. (XII.17.) határozatában döntött a Terembérleti Szabályzat megalkotásáról.

A Szabályzat meghatározza a közösségi terek használatának feltételeit és egyértelművé teszi azt, hogy az Önkormányzat mely esetekben biztosítja ingyenesen és mely esetekben biztosítja díjfizetés mellett a közösségi terek használatát, továbbá meghatározza a különböző esetkörökre kialakított használati díjak mértékét is.

A Szabályzat megalkotása óta eltelt időszakban felmerült a Szabályzat pontosításának igénye a gyakorlati tapasztalatok alapján. Az előterjesztés mellékletét képezi a Szabályzat, mely tartalmazza a tervezett módosításokat.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy hozza meg határozatát.

Melléklet:

- Terembérleti szabályzat

dr. Imrédy Szabolcs
polgármester

BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK TEREMHASZNÁLATI SZABÁLYZATA

A jelen Teremhasználati Szabályzatot Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 80/2024. (XII.17.) számú határozatával fogadta el.

1. A jelen terembérleti szabályzattal érintett helyiségek [a továbbiakban Községi terek]
 - a) a Polgármesteri Hivatal épületében (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.):
 - Díszterem
 - Könyvtár
 - b) 8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7. számú épületben:
 - Nagyterem

2. Balatonakarattya Község Önkormányzata a Balatonakarattyan székhellyel rendelkező és Balatonakarattyan elsődleges tevékenységet kifejtő nevelési-oktatási intézmények, továbbá civil szervezetek naptári évenként egy alkalommal bérleti díjmentesen vehetik igénybe a fentebb felsorolt Közösségi tereket rendezvényeik megtartása céljából, feltéve, hogy a rendezvény Balatonakarattya lakossága – beleértve az ingatlan tulajdonnal rendelkező személyeket – által szabadon látogatható és bevételt nem eredményező.

A terem használatára vonatkozó igényt írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal részére 45 nappal a rendezvényt megelőzően.

3. Amennyiben a Közösségi terek használata közvetlenül Balatonakarattya, mint település vagy annak lakói érdekeit közvetlenül szolgálja, úgy a Közösségi terek használatát a polgármester térítésmentesen biztosíthatja.
4. Balatonakarattya Község Önkormányzata az 1.b) pont szerinti Közösségi teret a helyi civil szervezetek részére klub foglalkozás és szakkörök céljából bérleti díjmentesen biztosíthatja heti 1 alkalommal, legfeljebb 3 óra időtartamban, amelynek feltétele az Önkormányzat és az érintett civil szervezet között írásban megkötött együttműködési megállapodás. Az együttműködési megállapodás rögzíti, hogy a jelen pont szerinti teremhasználatot igénybe vevő szervezetek évente 3 alkalommal kötelesek térítésmentesen segíteni/fellépni az Önkormányzat ezirányú kérésére Balatonakarattya Község Önkormányzata által szervezett rendezvényeken.
5. Amennyiben a fentebb felsorolt terem használatára nem a fentebb rögzített szervezetek részéről és/vagy a fentebb rögzített céllal kerül sor, úgy a Közösségi terek használatára az alábbiak szerint van lehetőség.
 - a) A Közösségi terek jelen pont szerinti használatára terembérleti szerződés megkötése mellett van lehetőség. A terembérleti szerződés megkötéséről történő döntés a polgármester hatáskörébe tartozik.
 - b) Amennyiben a rendezvény szervezője balatonakarattyai érdekeltségű személy – beleértve: magánszemély, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – és a rendezvény célközönsége **döntő** részben vagy egészében Balatonakarattya lakossága, illetve Balatonakarattyan ingatlan tulajdonnal rendelkező személyek, úgy a terembérleti díjak az alábbiak:
 - ba) Díszterem (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.): bruttó 110.000,- Ft/alkalom.
 - bb) Könyvtár (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.): bruttó 30.000,- Ft/alkalom vagy 3.000,- Ft/óra, maximum 3 óra időtartamra.
 - bc) Nagyterem (8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7.): bruttó 40.000,- Ft/alkalom vagy 3.000,- Ft/óra, maximum 3 óra időtartamra.

- bd) Díszterem (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.) hosszútávú sport bérlés esetén külön megállapodás alapján 5.000,- Ft/óra. A hosszútávú (legalább 6 hónap) megállapodás megkötéséről a Környezetvédelmi, Sport és Kulturális Bizottság előterjesztése alapján a polgármester dönt; alkalmoszerű (workshop) esetén 10.000,-Ft/óra maximum 3 óra időtartamra.
- c) Azon jelen pont szerinti rendezvények esetében, amelyek nem minősülnek az 5. b) pont szerinti rendezvénynek, terembérleti szerződés megkötése mellett az alábbi terembérleti díjak mellett használhatóak:
- Díszterem (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út. 55.): bruttó 150.000,- Ft/alkalom
 - Nagyterem (8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7.): bruttó 70.000,- Ft/alkalom.
- d) Amennyiben a rendezvény szervezője nem balatonakarattyai érdekeltségű személy – beleértve: magánszemély, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – de a rendezvény célközönsége döntő részben vagy egészében Balatonakarattya lakossága, illetve Balatonakarattyan ingatlan tulajdonnal rendelkező személyek, úgy az 5. bb) és 5. bc) pontokban rögzített Közösségi terek az 5. bb) és 5. bc) pontokban rögzített bérleti díj mellett vehetőek igénybe, figyelemmel azonban a 6. pontban rögzített kötelezettségre.
- e) A jelen 5. pont szerinti rendezvények esetében a használó kauciót köteles megfizetni, melynek mértéke a terembérleti szerződésben kerül meghatározásra.

6. Amennyiben a rendezvény szervezője balatonakarattyai érdekeltségű személy – beleértve: magánszemély, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – és a rendezvény célközönsége döntő részben vagy egészében Balatonakarattya lakossága, illetve Balatonakarattyan ingatlan tulajdonnal rendelkező személyek, és a rendezvény Balatonakarattya megítélését, hírnevét elősegíti, úgy a Környezetvédelmi, Sport és Kulturális Bizottság előterjesztése alapján a polgármester dönthet az ingyenes használatról, feltéve, hogy a rendezvény egyébként ingyenes.

7. A jelen szabályzat szerinti rendezvényeket, eseményeket követően – kivéve a 7. pont szerint minősülő rendezvényeket – a használó – azaz a Közösségi tér használatára kérelmet benyújtó személy – haladéktalanul köteles a használt Közösségi teret kitakarítani, ingóságait, továbbá a szemetet elszállítani, az adott Közösségi tér átadáskori elrendezését visszaállítani.

8. A jelen szabályzat 6. pontjától eltérően a jelen szabályzat 5.ba) és 5.c) pontjában rögzített rendezvények esetében a bérleti díj a rendeltetészerű használat utáni takarítás költségeit magában foglalja.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2026. (II.23.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Teremhasználati szabályzatot az alábbiak szerint módosítja:

5. pont:

b) Amennyiben a rendezvény szervezője balatonakarattyai érdekeltségű személy – beleértve: magánszemély, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – és a rendezvény célközönsége döntő részben vagy egészében Balatonakarattya lakossága, illetve Balatonakarattyan ingatlan tulajdonnal rendelkező személyek, úgy a terembérleti díjak az alábbiak:

ba) Díszterem (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.): bruttó 110.000,- Ft/alkalom.

bb) Könyvtár (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.): bruttó 30.000,- Ft/alkalom vagy 3.000,- Ft/óra, maximum 3 óra időtartamra.

bc) Nagyterem (8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7.): bruttó 40.000,- Ft/alkalom vagy 3.000,- Ft/óra, maximum 3 óra időtartamra.

bd) Díszterem (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.) hosszútávú sport bérlet esetén külön megállapodás alapján 5.000,- Ft/óra. A hosszútávú (legalább 6 hónap) megállapodás megkötéséről a Környezetvédelmi, Sport és Kulturális Bizottság előterjesztése alapján a polgármester dönt; alkalmoszerű (workshop) esetén 10.000,-Ft/óra maximum 3 óra időtartamra.

c) Azon jelen pont szerinti rendezvények esetében, amelyek nem minősülnek az 5. b) pont szerinti rendezvénynek, terembérleti szerződés megkötése mellett az alábbi terembérleti díjak mellett használhatóak:

- Díszterem (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út. 55.): bruttó 150.000,- Ft/alkalom
- Nagyterem (8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7.): bruttó 70.000,- Ft/alkalom.

6. pont: Amennyiben a rendezvény szervezője balatonakarattyai érdekeltségű személy – beleértve: magánszemély, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – és a rendezvény célközönsége döntő részben vagy egészében Balatonakarattya lakossága, illetve Balatonakarattyan ingatlan tulajdonnal rendelkező személyek, és a rendezvény Balatonakarattya megítélését, hírnevét elősegíti, úgy a Környezetvédelmi, Sport és Kulturális Bizottság előterjesztése alapján a polgármester dönthet az ingyenes használatról, feltéve, hogy a rendezvény egyébként ingyenes.

Felelős: Dr. Imréd Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal