

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29-én 15.00 órakor megtartott testületi üléséről.

Helyszín: Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.)

Jelen vannak: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester
Rozs Péter alpolgármester
Füredősné Dr. Endrődi Éva képviselő
Dr. Détár Bianka képviselő
Babiczkó Beáta képviselő
Zubor Zoltán képviselő
Horváthné Winkler Klára képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Zsapka Beáta kirendeltség-vezető
Szabó Péter településüzemeltetési vezető

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, így a testület határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat.

A napirendi pontok a következők:

1./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉHEZ ÚJ PARTNERSÉGI RENDELET MEGALKOTÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

2./ A KÖTELEZŐ FELVÉTELT BIZTOSÍTÓ ISKOLÁK 2026/2027. TANÉVRE VONATKOZÓ KÖRZETHATÁR TERVEZETÉNEK VÉLEMÉNYEZÉSE.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

3./ BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRANDON LÉVŐ 3534/6 HRSZ-Ú 44 M2 ALAPTERÜLETŰ ÜZLETHELYISÉG, RAKTÁR ÉS A HOZZÁTARTOZÓ TERASZ ÜZEMELTETÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

4./ BALATONAKARATTYA ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK MEGALKOTÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

5./ AKARATTYAI NAPLÓ NYOMDAI KIVITELEZÉSE A 2026. ÉVRE VONATKOZÓAN.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

6./ A MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN „ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK FEJLESZTÉSE, ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ BESZERZÉSEK” CÍMŰ PÁLYÁZAT TÁRGYALÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

7./ A MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN „TELEPÜLÉSI KÖZLEKEDÉSI ÉS VÍZELVEZETÉSI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE” CÍMŰ PÁLYÁZAT TÁRGYALÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉHEZ ÚJ PARTNERSÉGI RENDELET MEGALKOTÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Még 2017. évben hozta meg az akkori Képviselő-testület a helyi partnerségi egyeztetésről szóló 11-es számú önkormányzati rendeletét és azóta több dolog történt, jogszabályváltozásokra került sor, illetve új jogszabályok is létrejöttek azóta. Az egyik fontos információ, hogy még 2025. áprilisában a Képviselő-testület a 36-os számú határozatában döntött arról, hogy új településtervet hoz létre, ami törvényes kötelezettsége minden önkormányzatnak, lényegében a HÉSZ helyébe lépő településterről beszélünk. A másik fontos jogszabály a 419/2021-es számú Korm. rendelet, ami a településtervek tartalmáról szól és maga a rendelet a helyi partnerségi egyeztetéssel kapcsolatban több változást vezetett be. Egyrészt a fogalomhasználatok tekintetében, másrészt az eljárástípusokat is átalakította. Talán a legfontosabb változás, hogy maga a partnerségi egyeztetés ketté válik, van egy kötelező és van egy helyi partnerségi egyeztetés. Ezekre a jogszabályi változásokra tekintettel szükségessé vált a 2017-es rendelet felülvizsgálata és arra tekintettel, hogy a kormányrendelet viszonylag sok mindenben változtatott, az a döntés született és maga az előterjesztés is ezt tartalmazza, hogy nem a régi rendeletet foltozgatjuk, hanem egy teljesen új rendeletet hozunk létre. Alapvetően maga a partnerségi egyeztetést érintő legfontosabb változás az, hogy egy kötelező egyeztetési eljárás belekerült, de megmarad a helyi partnerségi egyeztetés is. A kötelező egyeztetési rész a jogszabály értelmében a E-Tér felületén történik. Ugyanakkor az is tény, hogy sokan nem ismerik ezt a felületet vagy az online világban kevésbé járatosak, ezért maga az előterjesztés azt a javaslatot teszi és maga a rendelet is ezt rögzíti, hogy a helyi partnerségi egyeztetés maradjon fenn, tehát hagyományos módon és hagyományos eszközökkel lehessen lefolytatni ezeket az eljárásokat, tehát hirdetőtáblával, önkormányzathoz beadott javaslatokkal. Ami szintén fontos a rendelet kapcsán, hogy eljárásrendet rögzít atekintetben, hogy amikor egy partner akár a helyi partnerségi eljárásrendben, akár a kötelező eljárásrendben véleményt nyújt be, akkor ezekkel a véleményekkel mi történjen. Egyrészt a jogszabály megfogalmaz egy olyan elvárást, - egyébként nem pusztán a helyi rendeletünk, hanem az említett kormányrendelet is -, hogy amikor valaki a településtervvel vagy az ahhoz kapcsolódó okiratokkal kapcsolatban véleményt formál, akkor azt indokolnia kell, hogy az adott véleményt miért gondolja helyesnek, ugyanakkor a másik oldalról viszont magának a tervezőnek, tehát a településterv tervezőjének és magának a Képviselő-testületnek is indokolnia kell azt, hogyha esetlegesen ezt nem fogadja el. Azt gondolom, hogy ez egy sokkal tisztább és átláthatóbb rendet teremt. Maga az új rendelet ezeket a szabályokat rögzíti és rögzíti természetesen magukat az egyes részletszabályokat. Az előterjesztés tartalmazza egyrészt a rendelet tervezetét, illetve kicsit bővebben azokat a lényeges részleteket, amiket elmondtam.

Kérdezem azt, hogy van-e bárkinek kérdése, hozzászólása vagy észrevétele az előterjesztésben rögzítettekkel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a javaslatot, amely arról szól, hogy az Önkormányzat elfogadja a helyi partnerség egyeztetés szabályairól szóló rendeletet az előterjesztésben rögzített tartalommal.

Aki egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és megalkotta a rendeletet:

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete
a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**2./ A KÖTELEZŐ FELVÉTELT BIZTOSÍTÓ ISKOLÁK 2026/2027. TANÉVRE VONATKOZÓ
KÖRZETHATÁR TERVEZETÉNEK VÉLEMÉNYEZÉSE.**

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A Veszprémi Tankerületi Központ a felvételi körzethatár tervezetét elkészítette a 2026/2027-es tanévre és értelemszerűen a balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolát jelölte ki körzethatárnak.

Azt gondolom, hogy ez az az iskola, ami Akarattya szempontjából, mint körzethatár releváns és ezért az előterjesztés is arra tesz javaslatot, hogy a Képviselő-testület fogadja el azt, hogy a körzethatár a Pilinszky János Általános Iskola lesz.

Kérdés, észrevétel?

Nincs, akkor szavazásra teszem fel a határozatot:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy Balatonakarattya Község iskola felvételi körzethatára a Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8174 Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 10.).

A vélemény a Veszprémi Tankerületi Központ részére megküldésre kerül.

Aki támogatja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2026. (I.29.) határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy Balatonakarattya Község iskola felvételi körzethatára a Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8174 Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 10.).

A vélemény a Veszprémi Tankerületi Központ részére megküldésre kerül.

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Határidő: 2026. február 15.

3./ BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRANDON LÉVŐ 3534/6 HRSZ-Ú 44 M2 ALAPTERÜLETŰ ÜZLETHELYISÉG, RAKTÁR ÉS A HOZZÁTARTOZÓ TERASZ ÜZEMELTETÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A következő egy pályázati kiírás, a Bercsényi strandon az egyik üzlethelyiségnek május 31-én fog lejárni a bérleti szerződése. Ez az üzlethelyiség a strand főbejárata mellett található, Pelso Büfé néven ment az utóbbi időszakban, 44 m2 maga az üzlethelyiség, kapcsolódik hozzá egy 21 m2-es raktár, ami nagyon rossz állapotban van, biztos, hogy költeni kell rá az új bérlőnek, hogyha ott normális körülményeket akar teremteni, illetve szintén hozzákapcsolódik a szezonális üzemeltetésű, kb. 64 m2-es, szilárd burkolatú terasz. Az előterjesztésnek a mellékletét képezi egyfelől a pályázati felhívás, másfelől a bérleti szerződés. Ez a két irat teljes egészében tartalmazza azt, hogy mik azok a jogok és kötelezettségek, amik ebben a jogviszonyban fennállnak és főképp mik azok a kötelezettségek, amiket a bérlőnek vállalnia kell. Ebben érdemi változás nincs, annyi a változás, ami célszerűségi szempontból került bele a pályázati felhívásba és a bérleti szerződésbe is, hogy a rezsiköltségekről, ami alapvetően az áramköltség, 1 db elszámoló számlát szokott kapni az Önkormányzat és ezt a számlát szoktuk tovább számlázni a bérlőnek. Ez viszont, minekután egy évben egyszer van, ezért ez egy viszonylag nagyobb összeg és már többen felvetették a bérlők részéről, hogy jobb lenne ezt több részletben kifizetni és ezért maga a bérleti szerződés azt a konstrukciót tartalmazza, hogy három részletben kell ezt megfizetni, de úgy, hogy ez előző két év fogyasztási átlaga alapján az Önkormányzat májusban, augusztusban és novemberben állít ki egy számlát. A novemberi nyilván az elszámoló számla, ami lehet, hogy kisebb összegű, mint az előző kettő, de lehet, hogy nagyobb, attól függően, hogy az elszámoló számla mit tartalmaz, de ez így mindenképpen talán a teherviselés vagy a költségviselés szempontjából kedvezőbb a bérlők számára, úgyhogy ebben a bérleti szerződésben már ezt rögzítettük és egyébként valószínűleg a többi esetben is ez lesz a javaslat, hogy így történjen a rezsiköltségek elszámolása. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a pályázati felhívást, akkor február 2-án megnyílik a pályázat benyújtási lehetőség, ami egészen február 18-ig tart, tehát 15, majdnem 16 napon keresztül lehet a pályázatokat benyújtani, utána megtörténik az elbírálás és utána fog a beérkezett ajánlatokról a testület döntenie. Még esetleg annyi fontos információ, hogy a minimális elvárt bérleti díj összeg 2.800.000 Ft/év azzal, bár ez a korábbi esetekben is így volt, hogy a 2026. évre a teljes díjat meg kell fizetnie. Ennek az az oka, hogy gyakorlatilag a szezon igazából, ami számít, tehát ilyen értelemben teljes szezont kap már az új bérlő.

Van-e esetleg kérdés vagy észrevétel?

Dr. Détár Bianka képviselő: Mikor jár le az eredeti?

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Május 31.

Dr. Détár Bianka képviselő: Még nincsenek nyitva.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Nincsenek.

Dr. Détár Bianka képviselő: Csak, ha egy teljes évet fizettünk, viszont neki még májusig az eddigi szerződése az nem tudom, hogy mennyit tartalmazott bérletit.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Hát most fejből nem tudom megmondani, az olyan 1 millió és 1,5 millió közötti összeg volt.

Dr. Détár Bianka képviselő: Ugye ebből nem lesz problémánk?

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Ez egy pályázati kiírás, tehát alapvetően magában a bérleti szerződésben és a pályázati kiírásban vannak benne azok a feltételek, amit elfogad az, aki pályázatot nyújt be vagy tesz valami másfajta ajánlatot, amiről nyilván majd a testület fog döntenie. Alapvetően a szezon igazából az az időszak, amikor meg lehet termelni azt a bevételt az én meglátásom szerint. Egyébként a többi esetben is így volt, bár nem nagyon tartom

szerencsésnek, hogy vannak olyan szerződések, amik szezon előtt, szezon közben vagy a szezon után közvetlenül járnak le, ezért már az összes szerződés, amit az elmúlt másfél évben kötöttünk, mind december 31-ig szól, ez a szerződés is egyébként december 31., tehát 2028. december 31-ig szól és egy alkalommal meghosszabbítható, ha a bérlő minden fizetési kötelezettségének és egyéb kötelezettségének eleget tesz.

Dr. Détár Bianka képviselő: Mert ha nem ugyanaz nyeri, akkor is teljes évet kell fizessen?

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Igen.

Rozs Péter alpolgármester: Szezonra.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Alapvetően tényleg arról szól, hogy itt a szezont vesszük figyelembe, és tulajdonképpen a szezont pedig megkapja, a strandszezont.

A minimális bérleti díj összege 2.800.000 Ft/év azzal, hogy a 2026. évre a teljes évi bérleti díjat meg kell fizetni. És így van a pályázati kiírásban és ezt tartalmazza a bérleti szerződés tervezete is. Azt gondolom, hogy ez egy nyilván a bérbeadó által megszabott feltétel, amit a pályázó vagy elfogad vagy nem, ez nyilván a pályázatából ki fog derülni, de igazából, ha kifutnak ezek a régebbi szerződések, akkor ez egy tisztább helyzet lesz, mert azok már december 31-re szólnak.

Rozs Péter alpolgármester: Igen, de így egész évben bennmaradhat, szeptemberben nem kell kipakolni belőle. Ha nem az övé, akkor a felelősséget sem vállalja. Szezon végén úgysem pakol ki.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Persze, használja.

Dr. Détár Bianka képviselő: Mert, ha csere van, akkor jöhetnek elő technikai részletkérdések. Nyilván, ha folyamatosan ő bérlő tovább, akkor ebből nincsen semmi.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: De itt sincs probléma, mert pont ezért írja le a pályázat meglehetősen részletesen ezt a körülményt, illetve maga a bérleti szerződés is, ha valaki ezt elolvassa és pályázik, akkor tudja, hogy ő ezt a feltételt vállalja. A bérbeadónak joga van eldönteni azt, hogy magát a bérleményt milyen feltételekkel kívánja bérbe adni. Mi ezt a feltételt szabtuk és nyilván ki fog derülni, hogy ez tetszik-e a bérlő jelölteknek vagy sem, ha nem tetszik, nyilván nem pályáznak, ha meg pályáznak, akkor pedig elfogadják, akkor azért nincsen gond vele.

Zubor Zoltán képviselő: Korábban jeleztem, hogy a hulladékgyűjtés szelektív legyen, tehát az új bérlőket már kötelezzük, viszont a szerződés tervezet 8. pontjában ott nem tér ki erre, csak arra kötelezzük, hogy 1100 literes tárolót és hogy szerződjön a hulladékszállítóval. Javaslom oda is kerüljön be, hogy kötelezzük arra, hogy szelektíven gyűjtse a szemetet.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A8-as pont, ugye?

Zubor Zoltán képviselő: A 8-as pont. Magában a pályázati kiírásban már benne van, de a szerződéstervezet viszont nem kötelezi erre.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Rendben, pontosítjuk.

Füredősné Dr. Endrődi Éva képviselő: És akkor hogy gondold, egy edényzetben meg tudja oldani, nem?

Zubor Zoltán képviselő: Nem, annak megvannak a külön szabályai, szinte egyébként minden büfésnek amúgy is van, ez nem egy kihívás, ha nincs rá kötelezve, akkor összeönt mindent és az meg az én értékrendemmel nem egyezik.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Ha nincs egyéb kérdés és egyéb észrevétel, akkor szavazásra tenném fel azzal, hogy magában a szerződésben a 8. pontban rögzítenénk a pályázati kiírásnak a rendelkezését arra vonatkozóan, hogy magát a hulladékot szelektíven kell gyűjteni és maga a határozat pedig arról szól, hogy Balatonakarattyá Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bercsényi strandon található hozzátartólegesen 44 m² alapterületű üzlethelyiség, a hozzátartozó 21 m²-es raktár, illetve a hozzá kapcsolódó, szezonális üzemeltetési, nyitott, 64 m² alapterületű, burkolt terasz tekintetében az előterjesztésben rögzített pályázati felhívást kiírja.

Aki egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2026. (I.29.) határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Balatonakarattya, Bercsényi strandon lévő 3534/6 hrsz-ú 44 m² alapterületű üzlethelyiség, raktár és a hozzátartozó terasz üzemeltetésére vonatkozó pályázat kiírását és bérleti szerződés tervezetét.

A pályázati kiírás és a bérleti szerződés tervezet a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Pályázati felhívás

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Bérbeadó) **4/2026. (I.29.)** határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Bercsényi strandon (3534/6 hrsz-ú) található Bérlemény üzemeltetésére pályázatot ír ki, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

Bérbe adandó ingatlan elhelyezkedése:

a) Az ingatlan címe: 8172 Balatonakarattya, Bercsényi strand 3534/6 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő büfé, amelynek az ingatlanon belüli pontos elhelyezkedését a jelen pályázati felhívás melléklete tartalmazza.

Bérbe adandó ingatlan általános leírása:

1 db üzlethelyiség: hozzávetőlegesen 44 m²

1 db raktárhelyiség: hozzávetőlegesen 21 m²

kerthelyiség szezonális üzemeléssel: hozzávetőlegesen 64 m²

A Bérbeadó által támogatott hasznosítási célok:

Vendéglátó tevékenység (pl. kávézó; büfé).

Az Önkormányzat által nem támogatott hasznosítási célok:

Településképi-, és településüzemeltetési okok miatt az Önkormányzat a következő hasznosításokat nem támogatja: dohánybolt; fegyver-, lőszer és pirotechnikai eszközök boltja; használt áruk boltja; zálogkereskedés; nagykereskedelem; raktározás és /vagy egyéb logisztikai tevékenység; ipari mennyiségű, illetve ipari jellegű gyártási tevékenység;

A pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződésben rendkívüli felmondási oknak minősül bérbeadó részéről, amennyiben bérlő nem önkormányzat által támogatott hasznosítási szempontok alapján üzemelteti az ingatlant, illetve amennyiben a kötelező nyitva tartásra vonatkozó bérleti szerződés szerinti szabályokat megsérti.

A bérbeadás időtartama:

Az ingatlan bérbevételeire határozott időtartamra van lehetőség 2028. december 31. napjáig, amely időtartam további 3 évre meghosszabbítható. A Bérlemény 2026. június 1. napjától vehető birtokba.

A Bérleményben található eszközök és bútorok a jelenlegi bérlő tulajdonát képezik, amely tényre tekintettel a jelen pályázati felhívás kizárólag az üres ingatlanra vonatkozik. Az ingatlan a téli időszakban nem használható, tekintettel arra, hogy a vízszolgáltatás ezen időszakban lezárásra kerül.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót, hogy az ajánlatok elbírálása **Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének** a hatásköre.

A versenyeztetési felhívást az Önkormányzat internetes honlapján 2026. február 02. napjától kezdődő 15 napra közzé teszi és a felhívást a Balatonakarattya Község Önkormányzata Hirdetőtábláján a honlapra történő feltöltés napjával egyidejűleg kifüggeszti.

A pályázat benyújtásának határideje és módja:

2026. február 18.14.00 óra

A pályázatok benyújtásának helye:

Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Rákóczi u. 55.)

Az összeállított pályázati dokumentációt az alábbi módon kérjük Balatonakarattya Község Önkormányzata részére postai úton feladni vagy személyesen, zárt borítékban leadni:

- A borítékon a Pályázó neve mellett kérjük feltüntetni az alábbi szöveget: „Bercsényi Strand üzlethelyiség bérleti pályázat”.
- A pályázati dokumentációt belföldi tértivevényes küldeményként kérjük a fenti címre eljuttatni. A feladáskor visszakapott könyvelt küldemény feladóvevényét kérjük a teljes pályázati időszak alatt megőrizni, mert a postán elveszett küldeményekért felelősséget nem vállalunk.

A pályázati dokumentációt a **kötelező melléletek csatolásával kell benyújtani.**

A pályázati dokumentáció valamennyi írott oldalát folyamatos sorszámozással kell ellátni, valamint a pályázó vagy a képviselőjére jogosult törvényes képviselője, illetve az általa meghatalmazott személy kézjeggyel kell ellátni. Az aláírási jogosultság igazolása jogi személy pályázó esetében eredeti aláírási címpéldánnyal vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírás-mintával történik. Amennyiben a pályázat aláírására meghatalmazott részéről kerül sor, úgy közjegyző által hitelesített vagy ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalt eredeti meghatalmazást kell csatolni a pályázat melléleteként.

Bérleti díj:

- a) A Bérbeadó által meghatározott ingatlanra vonatkozó minimális bérleti díj összege 2.800.000,-Ft/év azzal, hogy a 2026. évre a teljes évi bérleti díjat meg kell fizetni.
- b) A bérlő működésével kapcsolatban végzett műszaki munkák összege a bérleti díjba nem kerül beszámításra, és egyéb módon sem igényelhető Bérbeadótól a megtérítése. A Bérlő a bérlemény tárgyát illetően bárminemű munkálatokat kizárólag Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet az írásbeli hozzájárulásban rögzített feltételek mellett. Az írásbeli hozzájárulásban rögzített feltételek megsértése szerződésszegésnek minősül.
- c) A bérleti díjat a Bérlő egyösszegben, minden év április 1. napjáig köteles megfizetni. Bérlő 2026. évben a bérleti díjat legkésőbb június 30-ig köteles megfizetni.
- d) Bérleti jog nem megváltható, nem átruházható, az üzemeltetési jog semminemű jogcímen nem átengedhető a Bérbeadó hozzájárulása nélkül.
- e) Az üzlethelyiséghez kapcsolódó raktárhelyiség felújításra szorul.

Óvadék:

A nyertes pályázó a szerződéskötést megelőzően 400.000.- Ft óvadék fizetésére kötelezett.

A Bérló főbb kötelezettségei:

- a) A közüzemi és hulladékszállítási díjak fizetése a leendő Bérló kötelezettségi körébe tartozik. Rendelkeznie kell egy 1100 literes edényzettel, heti egyszeri ürítéssel, és köteles a hulladékot szelektíven gyűjteni.
- b) A szerződés megszűnésekor a bérlónek a helyiséget tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni. Bérló köteles felelősségbiztosítással rendelkezni.
- c) A Bérló vállalja, hogy a bérleti időszak alatt csak a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a pályázat elnyerésekor meglévő üzletvékenységi profilját. Amennyiben a Bérló ezen rendelkezést megsérti, úgy a Bérbeadó jogosult felmondani a bérleti szerződést.
- d) A Bérló vállalja, hogy szabadság, ill. betegség okán évi 15 munkanapnál hosszabb időszakra nem korlátozza a bérlemény nyitvatartását.
- e) A Bérló vállalja, hogy minden tárgyév június 1- napjától augusztus 31. napjáig minden nap legalább 6 óra egybefüggő időtartamban nyitva tart. A bérló részletes szolgáltatási kötelezettségeit a Bérleti szerződés tervezet tartalmazza.
- f) A Bérló vállalja, hogy a bérleményen elhelyezendő külső reklámok, (grafika, zászló, felirat, neontábla stb.) a helyi építési szabályzatban foglaltaknak, valamint a településarculati követelményeknek, előírásoknak megfelelően helyezi el, Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyásának birtokában.
- g) Amennyiben a Bérló a bérleti díj vagy a rezsiköltségek megfizetésével 15 napot meghaladó késedelembe esik vagy a szerződést egyéb módon megszegi, úgy Bérbeadó azonnali hatályú felmondási joga megnyílik.
- h) A Bérló vállalja, hogy a bérleményt legkésőbb 2026. június 25. napjáig megnyitja a közönség számára.
- i) Amennyiben Bérló a Bercsényi strand nyitvatartási idején kívüli időtartamban nyitva kíván tartani, úgy a Bercsényi strand nyitvatartási időszakán kívüli időszak tekintetében köteles a mosdó és Wc helyiség takarítási költségeihez hozzájárulni a Bérleti szerződés rendelkezései szerint. A Strand nyitvatartási idejének az az időszak minősül, amelynek időtartama alatt a Strandra belépőjegy megváltása ellenében lehet belépni.
- j) A Bérló részletes kötelezettségeit a pályázati kiírás mellékletét képező Bérleti szerződés tervezet tartalmazza.
- k) A nyertes pályázóval a bírálatot követő 30 napon belül a Kiíró bérleti szerződést köt.

1. A pályázat résztvevője lehet:

Egyéni vállalkozó (magyar vagy külföldi állampolgár), továbbá a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, aki, illetve amely

- 1.1 kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt a bérleményt az önkormányzat által támogatott hasznosítási szempontok alapján üzemelteti, és
- 1.2 a pályázati határidő lejártáig a jelen pályázati és részvételi feltételeket teljesíti és elfogadja, és
- 1.3 a hirdetményben szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására megjelölt határidőn belül pályázatot nyújt be,
- 1.4 a nyertes ajánlattevő vállalja, hogy a pályázat kiíróval bérleti szerződést köt.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződésben rendkívüli felmondási oknak minősül bérbeadó részéről, amennyiben bérló nem az önkormányzat által támogatott hasznosítási szempontok alapján üzemelteti, illetve amennyiben a kötelező nyitvatartásra vonatkozó bérleti szerződés szerinti szabályokat megsérti.

A Pályázat elbírálása során előnyt jelent, amennyiben a Pályázó a tervezett tevékenység végzése tekintetében referenciákkal és/vagy igazolható tapasztalattal rendelkezik.

2. A pályázat benyújtásakor a kötelezően csatolandó mellékleteket magyar nyelven kell benyújtani:

2.1. **Egyéni vállalkozók esetében** a vállalkozói igazolvány másolata.

2.2. Jogi személy pályázó esetén:

a) **30 napnál nem régebbi hiteles vagy ügyvéd által hitelesített cégkivonat** vagy a pályázóra vonatkozó szabályok szerinti nyilvántartást végző hatóság által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló okirat példánya,

b) **eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban aláírási címpéldány**, vagy **ügyvéd által ellenjegyzett**, a Cégtörvény 9. §-nak megfelelő eredeti **aláírás-minta**, amennyiben ezen okiratokkal a pályázónak a vonatkozó jogszabályok alapján kötelezően rendelkeznie kell; és **amennyiben az ajánlatot nem a pályázó aláírásra jogosult képviselője írja alá, úgy közjegyzői okiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás.**

2.3 Valamennyi pályázónak be kell nyújtania az alábbi okiratokat, nyilatkozatokat:

a) nyilatkozat, hogy a **kiíró, azaz Balatonakarattya Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása,**

b) büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat, hogy a pályázó szervezet szerepel a NAV köztartozásmentes adatbázisban, vagy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás,

c) nyilatkozat arról, hogy **nincs** a kiíró, azaz **Balatonakarattya Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása** (bérleti díj, közüzemi díjak stb.),

d) referencia lista (ha van)

e) a nyertes pályázónak legkésőbb a bérleti szerződés aláírásának napjáig be kell nyújtania a NAV által kiállított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást (ha a pályázat mellékleteként nem került benyújtásra). Amennyiben az adóigazolást a nyertes pályázó a pályázat eredményéről szóló értesítés átvételétől számított 60 napon belül nem nyújtja be, úgy Kiíró a szerződés megkötésére nem köteles.

2.4. Valamennyi pályázónak meg kell jelölnie azonnali elérhetőségét (mobil telefonszám és e-mail cím).

3. A pályázatok bontása:

3.1. A pályázatok bontására **2026. február 18. napján 15.00 órakor zártkörűen kerül sor Balatonakarattya Önkormányzat székhelyén.**

3.2. A pályázatok felbontásakor jegyzőkönyv készül, amelyben rögzítésre kerülnek a pályázók azonosító adatai és megállapításra kerül, hogy a pályázó minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátott-e. Amennyiben a kötelezően beadandó dokumentumok közül bármelyik hiányzik, úgy annak hiánypótlására nincs lehetőség, és az ajánlat érvénytelennek minősül.

3.3. A kiíró a pályázati ajánlatok felbontásakor, illetve azt követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton.

b) A pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be.

c) A pályázati dokumentáció nem lezárt borítékban került leadásra.

d) A kötelezően beadandó dokumentumok bármelyike nem került leadásra.

4. A pályázati eljárás érvénytelensége és eredménytelensége:

4.1. Érvénytelen a pályázati eljárás, ha

a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette.

Összeférhetlenségi szabályok:

A pályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bek.),
- annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

4.2. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget,
- Kiíró az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött,
- valamelyik pályázó vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette,
- amennyiben a pályázati időszak alatt bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt.

4.3. Kiíró fenntartja azt a jogot:

- a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
- több ajánlat esetén az ajánlattevők között versenytárgyalást tartson.

A Kiíró a versenytárgyalás tényéről, helyéről és idejéről, valamint a szükséges körülményekről az érintett pályázókat köteles írásban (a pályázó által megadott e-mail címre küldéssel) kellő időben értesíteni.

5. A pályázati ajánlatok elbírálása, eredményhirdetés:

5.1. A pályázat eredményéről a képviselő-testület a bontást követő testületi ülésen dönt.

5.2. A pályázatok elbírálása során az Elbíráló a pályázók által megajánlott bérleti díj, a Pályázó által benyújtott referenciák és a támogatott hasznosítási szempontok alapján dönt.

5.3. A pályázati eljárás nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat és/vagy a legjobb hasznosítási szempontot és/vagy legjobb referenciákat tartalmazó ajánlatot teszi.

5.4. A pályázat eredményéről az Elbíráló a döntését követő 8 napon belül a pályázókat írásban értesíti.

6. Bérleti Szerződés, az ingatlan átadása - birtokba vétel:

6.1. A nyertes pályázóval a Kiíró bérleti szerződést köt.

6.2. Az ingatlan átadás-átvételére a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követő 8 napon belül, előre egyeztetett időpontban kerül sor.

6.3. Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyosodik be, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna**, a bérleti szerződés nem kerül megkötésre

Balatonakarattya, 2026.

BÉRLETI SZERZŐDÉS tervezet

mely létrejött egyfelől **Balatonakarattya Község Önkormányzata** (székhely: 8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55., adószám: 15827014-2-19; képv.: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester),
mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másfelől ****** (székhely: **, Cg.: **, adószám: **, képviseli: **) **mint bérlő** (továbbiakban: Bérlő)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Balatonakarattya Község Önkormányzata a **Balatonakarattya, 3534/6 hrsz-ú**, természetben a 8172 Balatonakarattya, Aligai út 1. szám alatti „Bercsényi Strand” elnevezésű ingatlanon elhelyezkedő hozzávetőlegesen 44 nm alapterületű üzlethelyiség, hozzávetőlegesen 21 nm raktár és a hozzá kapcsolódó szezonális üzemeltetésű nyitott, hozzávetőlegesen 64 nm alapterületű kerthelyiség tekintetében hasznosítási pályázatot írt ki.
2. Balatonakarattya Község Képviselő-testülete ** önkormányzati határozatában a pályázatot eredményesnek nyilvánította, és a pályázat nyerteseként Bérlőt hirdette ki.
3. Bérbeadó a Bérleményt a jelen Szerződés feltételei szerint, az ebben foglalt jogok és kötelezettségek rögzítése mellett Bérlőnek bérbe adja, Bérlő pedig azt ismert és megtekintett állapotban bérbe veszi. Bérlő kijelenti, hogy a Bérlemény részletes megvizsgálására a Bérbeadó lehetőséget biztosított. A Bérlemény használati célja:
 - Vendéglátó-ipari egység.

Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérlő a Bérlemény profilját kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult megváltoztatni. A Bérlemény profiljának Bérbeadó engedélye nélküli megváltoztatása súlyos szerződésszegésnek minősül.

4. A fentiek előrebocsátása mellett a szerződő felek az alábbi bérleti szerződést kötik.

II. A BÉRLET TÁRGYA

5. Bérbeadó bérbe adja Bérlő pedig bérbe veszi a **Balatonakarattya, 3534/6 hrsz-ú**, természetben a 8172 Balatonakarattya, Aligai út 1. szám alatti „Bercsényi Strand”

elnevezésű ingatlanon elhelyezkedő hozzávetőlegesen 44 nm alapterületű üzlethelyiséget, hozzávetőlegesen 21 nm raktár és a hozzá kapcsolódó szezonális üzemeltetésű nyitott, hozzávetőlegesen 64 nm alapterületű kerthelyiséget [a továbbiakban együttesen: Bérlemény]. A Bérlemény pontos elhelyezkedését – beleértve a kerthelyiséget – Felek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében megjelölték. Bérelő kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti területnagyságok hozzávetőleges értékek, azok ellenőrzésére Bérelő lehetőséget kapott, így ekörben kifogás előterjesztésére nem jogosult.

III.

A BÉRLETI IDŐSZAK

6. A jelen bérleti szerződés annak aláírásának napjától kezdődő és **2028. december 31.** napjáig tartó, határozott időtartamra jön létre. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződés további legfeljebb 3 (három) évre közös, egyező akarattal meghosszabbítható a Bérelő ezirányú kérelmére. Bérelő a meghosszabbítás tekintetében kérelmet kizárólag abban az esetben jogosult benyújtani, amennyiben a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseket maradéktalanul teljesítette a kérelem benyújtását megelőző időszakban. Amennyiben szerződő felek a bérleti szerződés meghosszabbításában állapodnak meg, úgy a bérleti díj korrekcióját egyező akarattal elvégzik.

IV.

A BÉRLETI DÍJ

7. Felek megállapodnak, hogy Bérelő **nettó **,- Ft/év**, azaz **nettó ** forint/év** összegű bérleti díjat köteles megfizetni az alábbiak szerint.
- Bérelő a bérleti díjat kettő egyenlő részletben köteles megfizetni. Az első részlet legkésőbb a tárgyév április 1. napjáig, a második részlet legkésőbb a tárgyév augusztus 15. napjáig esedékes. Felek megállapodnak, hogy Bérelő a 2026. év tekintetében az egy évre jutó bérleti díjat köteles kettő részletben megfizetni.
 - Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15827014-00000000 számú számlájára átutalás útján köteles megfizetni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérelő a bérleti díj 2026. évre jutó összegének megfizetésével késedelembe esik, úgy Bérbeadó – külön előzetes felszólítás nélkül – a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani jogosult.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az éves bérleti díj minden évben – először 2027. évben – a KSH által az előző évre közzétett inflációs ráta mértékének megfelelő mértékével automatikusan – külön jognyilatkozat nélkül – emelkedik.

8. Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény fenntartásával kapcsolatos mindennemű költségek – kivéve közterhek – a bérleti díjon felül a Bérelő kötelezettsége. Bérelő a rezsiköltségeket három részletben köteles megfizetni az alábbiak szerint. Bérbeadó jogosult arra, hogy a tárgyévet megelőző 2 év rezsiköltségének átlaga alapján a rezsiköltségek tekintetében kettő részszámlát állítson ki a tárgyév április 30. és a tárgyév augusztus 15. napjáig. Az részszámla a tárgyévet megelőző kettő év rezsiköltség átlagának – számlánként – 1/3 mértéke. A fennmaradó összeget – a szolgáltatók éves elszámoló számlája alapján – Bérelő a Bérbeadó elszámoló számlája alapján a tárgyév november 30. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére. Bérelő

tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége során keletkezett hulladékot saját költségére megrendelt 1100 literes edényzetben tárolja, amely tekintetében az illetékes hulladékszolgáltató társasággal legalább heti egyszeri ürítés tekintetében szerződést köt. Továbbá a bérlő köteles a hulladékot szelektíven gyűjteni.

9. Bérlő köteles a jelen bérleti szerződés aláírását követő 5 napon belül 200.000,- Ft összeget óvadékként Bérbeadó házipénztárába készpénzben befizetni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérlő az óvadék jelen szerződés szerinti összegének megfizetésével késedelembe esik, úgy Bérbeadó a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállhat.

Felek tudomásul veszik, hogy az óvadék rendeltetése az, hogy a bérleti szerződés bármely jogcímen való megszűnése esetén fedezetet nyújtson Bérbeadó részére, ha a Bérlő terhére a Bérlemény tekintetében károkozás, illetve rezsi vagy egyéb hátralék állapítható meg, beleértve a Bérbeadó esetleges kötbérigényét is. A felek rögzítik, hogy a Bérbeadó óvadékból való kielégítés joga a Bérlő szerződésszegésével automatikusan megnyílik. A kielégítési jog megnyíltakor a Bérbeadó az óvadékkal biztosított követelését az óvadékból közvetlenül kielégítheti.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj összegébe az óvadék semmilyen formában nem beszámítható, így szerződésszegést követ el, ha a bérlet lejártakor az utolsó havi bérleti díjat arra hivatkozással nem fizeti meg, hogy azt az óvadék összege fedezi, tekintettel arra, hogy a Bérbeadó az óvadék összegével a bérleti jogviszony megszűnésétől számított 15 napon belül köteles elszámolni, oly módon, hogy amennyiben hátralék, kötbér tartozás, illetve károkozás a Bérlő terhére nem állapítható meg, úgy az óvadék teljes egészében visszajár Bérlő részére.

Az esetleges hátralék, illetve károkozás költségeit Bérbeadó az óvadék összegéből közvetlenül jogosult levonni, azonban az esetlegesen fennmaradó rész Bérlő részére ez esetben is visszajár. Az óvadék összege után Bérbeadót nem terheli kamatfizetési kötelezettség.

Bérlő a Bérbeadó ezirányú felszólításának kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles az óvadék összegét kiegészíteni, amennyiben az bármely oknál fogva kisebb összegűvé válik a jelen bérleti szerződés szerinti óvadék mértéke. Bérlő tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

10. A felek rögzítik, hogy a Bérlő a Bérbeadóval szemben semmilyen jogcímen nem gyakorolhat a Bérleti díj tekintetében költségcsökkentési vagy visszatartási jogot, ellenköveteléssel és beszámítással nem élhet. E szabály alól kivételt képez, ha a Bérbeadót jogerős bírósági, vagy közigazgatási határozat fizetés teljesítésére kötelezi a Bérlővel szemben.

Ha Bérlő nem teljesíti a jelen szerződésbe foglalt bármely fizetési kötelezettségét annak esedékességekor, úgy annak esedékességtől a kifizetéséig a fizetendő összeg a Ptk. 6:155 szakaszában rögzített mértékű késedelmi kamat összegével növekszik. A Bérlő továbbá köteles megfizetni az e késedelem miatt felmerülő jogi kiadásokat, beleértve azoknak a jogi szolgáltatásoknak a költségeit, amelyekre Bérbeadónak szüksége lehet és minden postai, bírósági és más végrehajtási költséget, mely a követelés kielégítése érdekében merül fel.

11. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérlő jogosult a Bercsényi strand nyitvatartási idején kívüli időtartamban (a továbbiakban: Külön időszak) is nyitva tartani, azonban

ezen esetben a Bérő köteles a Bercsényi strand nyitvatartási időszakán kívüli nyitvatartásának időszakára a mosdó és WC helyiség takarítási költségeihez hozzájárulni. A hozzájárulás mértéke a mosdó és WC takarítás igazolt költségeinek az alábbi képlet szerint számított része:

Takarítási költségek osztva a Bercsényi strandon a külön időszakban nyitvatartó üzletek számával.

Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a Strand nyitvatartási idejének az az időszak minősül, amelynek időtartama alatt a Strandra belépőjegy megváltása ellenében lehet belépni.

V.

A BÉRLŐ ÁLTAL A BÉRLEMÉNYBEN VÉGZETT ÁTALAKÍTÁSOK

12. Bérő kötelezettséget vállal, hogy a Bérleményen általa elhelyezendő, külső reklámok (grafika, zászló, felirat, neontábla, stb.) teljes mértékben megfelelnek a helyi építési szabályzatban foglaltaknak, valamint a település arculati követelményeinek. Bérő kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a homlokzaton bármilyen tárgy (tábla, reklám, cégér, stb) elhelyezni. Szerződő Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásának időpontjában elhelyezett homlokzati tárgyak a Bérbeadó részéről jóváhagyottnak minősülnek. A jelen pontban rögzítettek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
13. Bérő a Bérlemény bármely átalakítására kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyásával jogosult.
14. A Bérő kötelessége, hogy a Bérleményben folytatott tevékenységéhez beszeresse a működési engedélyt és minden szükséges hatósági engedélyt. A helyi hatóságok által kiadott engedélyek megszerzésének, illetve hatályban tartásának költségeit a Bérő köteles viselni. Az engedélyek beszerzése érdekében szükséges bérbeadói nyilatkozatok kiadását Bérbeadó csak különösen indokolt esetben tagadhatja meg.
15. Felek megállapodnak, hogy a Bérő az általa elvégzett értéknövelő felújítás adott évi összegét *kivételesen* az adott évi bérleti díjba legfeljebb 50% mértékig beszámíthatja kizárólag abban az esetben, amennyiben az adott állagmegóvó munkálatok elvégzése és annak elszámolása tekintetében Szerződő Felek *a munkálatok megkezdését megelőzően* írásbeli megállapodást kötöttek.

VI.

A BÉRLEMÉNY BIRTOKBA BOCSÁTÁSA

16. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlemény birtokbaadására 2026. június 1. napján kerül sor.
17. Bérő a birtokbaadás napjától köteles viselni a kárveszélyt, valamint az ingatlan terheit. Bérő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen, a jelen szerződés szerinti célra a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően használni.
18. Bérbeadó jogosult a Bérlemény rendeltetésszerű használatát és a jelen szerződésben foglalt bérő kötelezettségek betartását ellenőrizni. Az ellenőrzésre a Bérő szükségtelen háborítása mellett kerülhet sor.

VII.

A BÉRLŐ KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉGE

19. A Bérelő felelős a Bérleményben minden általa okozott kárért, ideértve az alkalmazottai, megbízottjai, illetve az érdekében a Bérleményen megjelenő bármely személy által okozott kárt is. Bérelő felel továbbá minden olyan kárért, amely a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek megszegéséből származik.

VIII. BÉRLŐI JOGÁTRUHÁZÁS

20. A Bérelő a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a Bérlemény egészének vagy részének használatát harmadik személynek semminemű jogcímen átengedni vagy albérletbe, üzemeltetésbe adni akár ideiglenes jelleggel vagy díjmentesen sem.

A Bérelő nem jogosult e szerződésből származó jogait vagy kötelezettségeit Bérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül átruházni. A jogok és kötelezettségek átengedéséhez szükséges e szerződés módosítása, melyet a Bérbeadó, a Bérelő, valamint a Bérelő jogait és kötelezettségeit átvevő harmadik fél ír alá.

Bérelő a fentiekől eltérően ugyanakkor jogosult arra, hogy a jelen szerződésből származó jogai és kötelezettségei egységét olyan gazdasági társaságra átruházza, amelynek Bérelő egyszemélyes tulajdonosa, és amelynek kizárólagos ügyvezetője Bérelő. Szerződő felek ekörben rögzítik, hogy Bérelő nem jogosult az ilyen gazdasági társaságnak sem a tulajdonosi összetételét, sem az ügyvezető személyét megváltoztatni a bérleti szerződés időtartama alatt.

A Bérelő által létrehozott gazdasági társaságnak a jelen bérleti szerződés teljes időtartama alatt meg kell felelnie „*A nemzeti vagyomról*” szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet fogalmának. Felek rögzítik és megállapodnak, hogy amennyiben a Bérelő által létrehozott gazdasági társaság a bérleti szerződés időtartama alatt nem felel meg az átlátható szervezet törvényi kritériumának, úgy az a Bérbeadó részéről azonnali felmondási okot jelent.

A jelen pontban rögzítettek Bérelő általi megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

IX. A BÉRLETI SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

21. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés rendes felmondására egyik fél sem jogosult.
22. Bérbeadó a jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben:
- 22.1 a Bérelő a bérleti díj bármely részletének megfizetésével késedelembe esik, vagy a rezsi költségek megfizetését tekintve 30 napot meghaladó késedelembe esik és a Bérbeadó ajánlott, tértivevényes felszólító levelének kézhezvételétől számított 8 napos póthatáridő alatt sem teljesíti díj fizetési kötelezettségét;
 - 22.2 amennyiben a Bérelő a jelen szerződés rendelkezéseit súlyosan megsérti;
 - 22.3 Bérelő eltér az engedélyezett tevékenységtől a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásának hiányában;
 - 22.4 Bérelő közreműködik abban, hogy a Bercsényi Strand szolgáltatásait harmadik személyek belépőjegy vásárlása nélkül vegyék igénybe.
23. Bérelő jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni a jelen bérleti szerződést, amennyiben Bérbeadó a jelen szerződésből fakadó valamely kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt a Bérelő írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 8 napon

belül sem orvosolja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó nem köteles ismételt felszólítást küldeni Bérló részére olyan magatartás miatt, amely okán már korábban felszólította.

24. Bérbeadó köteles a bérleti jogviszony lejártakor, illetve rendkívüli felmondás esetén a felmondás közlésével egyidejűleg – azonban legfeljebb 5 munkanapon belül – a Bérlóvel közösen megvizsgálni a bérlet tárgyának állapotát és nyilatkozni a tekintetben, hogy károkozás a Bérló részéről történt-e.

A fentiekről jegyzőkönyvet kell felvenni.

Az esetleges károk helyreállításához szükséges összeget a Bérló a jegyzőkönyv felvételétől számított 5 napon belül köteles megtéríteni Bérbeadó részére.

Ha a Bérló magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra írásban felszólítani. A jelen Szerződés a felszólítás alapjául szolgáló magatartás folytatása vagy megismétlése esetén írásban – külön felszólítás nélkül – azonnali hatállyal felmondható.

X.

A BÉRLEMÉNY KIÜRÍTÉSE

25. Bérló a bérleti jogviszony lejártakor – vagy a bérleti jogviszony jelen szerződés, illetve a vonatkozó jogszabályok alapján történt jogszerű rendkívüli felmondása esetén – köteles a lejáratot, illetve a felmondás közlését követő 5 munkanapon napon belül a Bérleményt kiürítve, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni Bérbeadó részére.
26. Amennyiben Bérló a kiürítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy napi kötbért köteles fizetni Bérbeadó részére, melynek napi összege 100.000,- Ft/nap.

XI.

ENGEDÉLYEK, BÉRLŐI FELELŐSSÉG

27. A felek rögzítik, hogy a Bérló a jelen szerződés szerinti tevékenységhez kapcsolódóan a Bérló nevére szóló érvényes és hatályos működési engedéllyel rendelkezik. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó által jóváhagyott egyéb tevékenység tekintetében a Bérló kötelessége, hogy a Bérleményben folytatott tevékenységéhez beszerezze a működési engedélyt és minden más szükséges hatósági engedélyt. A Bérló kötelezettsége, hogy az engedélyeket a birtokba lépésétől kezdődően a bérleti szerződés időtartama alatt folyamatosan hatályban tartsa. Az engedélyek beszerzésének és hatályban tartásának költségeit a Bérló köteles viselni. A működési engedélyek beszerzésének elmulasztása vagy azok elvesztése – ide nem értve a vis maior vagy a Bérlónek fel nem róható októl bekövetkezett elvesztés esetét - nem mentesíti a Bérlőt a jelen bérleti szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése alól.

A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét az engedélyben foglalt előírásoknak, feltételeknek és a mindenkor hatályos törvényeknek, egyéb jogszabályoknak és rendelkezéseknek megfelelően folytatja.

28. A Bérlőt terheli a felelősség minden, a tevékenysége során elkövetett vétségért, mulasztásért, és neki kell megfizetnie minden bírságot és büntetést, amelyet a Bérlemény használatával, az abban folytatott üzleti tevékenységgel, a vonatkozó szabályok és előírások megszegésével és/vagy az engedélyekben foglalt feltételek nem vagy nem megfelelő teljesítésével kapcsolatban rónak ki, függetlenül attól, hogy azt rá vagy a Bérbeadóra, mint tulajdonosra vetették ki.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

29. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a Bérleményt minden év június 1. napja és augusztus 31. napja között naponta legalább 10.00 óra és 17.00 óra között nyitva tartja (kötelező nyitva-tartás).
Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bercsényi Strand nyitvatartásának ideje alatt a Bérlemény látogathatósága annyiban korlátozott, hogy a Bérleménynek helyet adó Bercsényi Strand területére kizárólag érvényes belépőjeggyel lehet belépni.
30. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony egész időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas, illetve azért, hogy – a jelen pontban foglaltakon túlmenően – harmadik személynek a Bérleményre vonatkozóan nincs olyan joga, amely a Bérlőt a jogszerű használatban korlátozná, vagy akadályozná.
Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt kötelezően nyitva tartja legalább a Bercsényi Strand nyitvatartási idejében, de legalább a 29. pont szerinti időtartamban. Felek nyitvatartási időnek tekintik azt az időszakot, amikor a Bercsényi strand üzemeltetője belépőjegyet szed. Bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
31. Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és kizárólag akkor minősül a jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a jelen szerződés fejrészében rögzített törvényes képviselők részére, a fejrészben megjelölt címre küldték el:
A fentiek szerint elküldött értesítés, levél a postára adás napjától számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött” vagy „nem vette át” vagy más hasonló jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.
A szerződő felek a fentebb rögzített adataikban bekövetkező mindennemű változásról 15 napon belül a másik felet igazolható módon tájékoztatni kötelesek. A tájékoztatás elmaradásából eredő károkért kizárólag a tájékoztatást elmulasztó fél felelős.
32. A Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
33. Ha bármelyik fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek a szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, nem jelenti azt, hogy az adott fél a jogsértés miatti jogorvoslati jogáról lemondott volna vagy ugyanannak a feltételnek a jövőbeni teljesítésétől vagy ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani vagy a követeléseitől el fog állni.
34. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése a későbbiekben érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen lenne, úgy a Felek az érvénytelen rendelkezést kötelesek olyan érvényes rendelkezéssel pótolni, amely leginkább megfelel a Felek ügyletkötési szándékának. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, úgy ezen érvénytelen rendelkezés nem okozza az egész szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a felek nem állapodtak volna meg egymással.
35. A jelen szerződés elválaszthatatlan része a Bérlő pályázati dokumentációja. A pályázati dokumentációban szereplő, a Bérlő üzemeltetéssel kapcsolatos vállalásai és kötelezettségei a jelen szerződés részét képezik, azok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
36. Bérlő kijelenti, hogy „A nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a

szerződés időtartama alatt nem felel meg a hivatkozott törvény szerinti átlátható szervezet fogalmának, azt haladéktalanul jeleznie kell a Bérbeadó részére. A bejelentés elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt nem felel meg az átlátható szervezet törvényi kritériumának, úgy az a Bérbeadó részéről azonnali felmondási okot jelent.

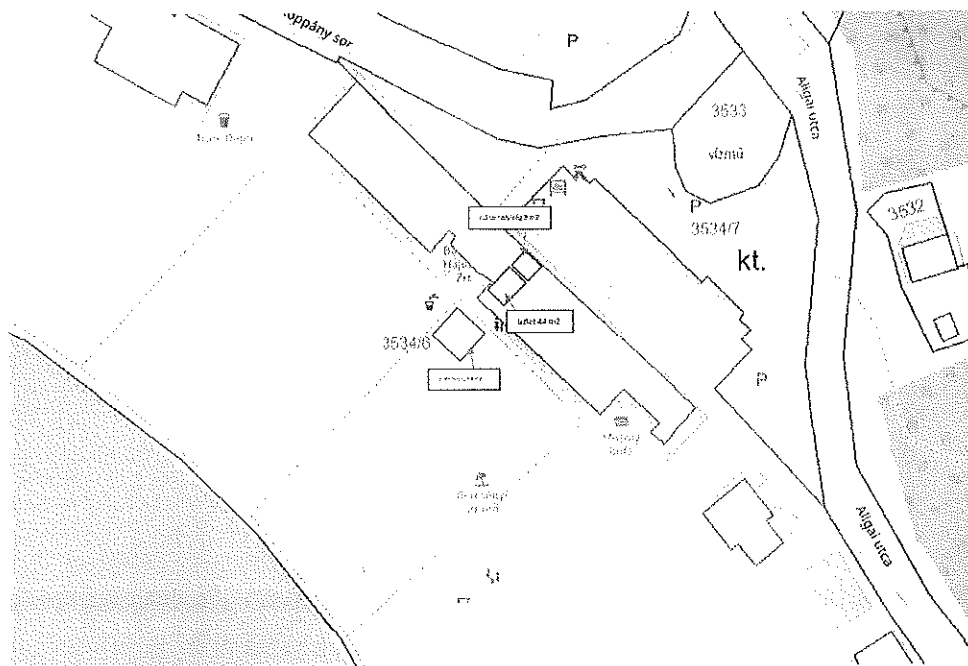
37. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek a fenti szerződést, mint az elhangzott ügyleti nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, a keltezés napján és helyén írták alá, amely aláírásukkal a szerződést megkötöttnek ismerik el.

Balatonakarattya, 2026. **

**Balatonakarattya Község
Önkormányzata**
képv.: Dr. Imrédy Szabolcs
polgármester
Bérbeadó

**xx
képv.: xx
Bérelő**



4./ BALATONAKARATTYA ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK MEGALKOTÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Az Értéktárat érintő ügyekben eddig kettő döntés született. 2025. június 26. napján a Képviselő-testület döntött arról, hogy létre kívánja hozni az Értéktárat, majd november 27-én pedig döntött arról, hogy létrehozza a települési Értéktár Bizottságot és a tagjait is megválasztotta. A tagok Ránky Péter elnök, Babiczky Beáta, Thury Attiláné, Farkas Sándor, Kovács István és Imrédy Szabolcs a tagok. A jogszabály, a 324/2020-as kormányrendelet, ami az értéktár bizottságok munkáját szabályozza, úgy rendelkezik, hogy az Értéktár Bizottságnak a Szervezeti és Működési Szabályzatát az adott Önkormányzat Képviselő-testületének kell elfogadnia. Maga az Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzata az előterjesztés mellékletét képezi. Ránky Péter elnök úr megnézte, ő megfelelőnek ítélte, illetve tárgyalta a Környezetvédelmi, Kulturális és Sport Bizottság. A jelenlegi SZMSZ alapvetően a jogszabályra épül.

Bea kérek, hogy a Bizottság nevében mondd el az álláspontot.

Babiczky Beáta képviselő: Köszönöm, tárgyaltuk, átnéztük és elfogadásra javasoljuk.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Köszönöm szépen. Észrevétel, kérdés, javaslat van-e az SZMSZ-szel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor felteszem szavazásra a következő határozati javaslatot.

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonakarattyai Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja, mely a határozat mellékletét képezi.

Aki egyetért ezzel a határozati javaslattal, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2026. (I.29.) határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonakarattyai Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja, mely a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Balatonakarattyai Értéktár Bizottság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

Balatonakarattya Község Önkormányzata a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Balatonakarattyai Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint állapítja meg:

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. A bizottság hivatalos megnevezése: | Balatonakarattyai Értéktár Bizottság |
| 2. A bizottság rövidített neve: | Balatonakarattyai Értéktár Bizottság |
| 3. A bizottság székhelye: | 8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55. |
| 4. A bizottság postacíme: | 8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55. |

5. A bizottság létszáma: 6 fő
6. A bizottság tagjait és elnökét a Képviselő-testület bízta meg a feladat ellátásával.

II.

A BIZOTTSÁG FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE

A Balatonakarattyai Értéktár Bizottság (a továbbiakban: bizottság) feladat- és hatáskörét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet tartalmazza.

III.

A BIZOTTSÁG MŰKÖDÉSE

1. A bizottság a tevékenységét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet, és az e szabályzatban foglaltak szerint végzi.
2. A bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évente kétszer tartja azzal, hogy a hozzá érkező – az értéktárba való felvételre irányuló - szabályszerű írásos javaslatokról 90 napon belül döntést kell hoznia, s a döntésről írásban értesítenie kell a javaslattevőt.
3. A bizottság évente, de legkésőbb március 31-ig beszámol a tevékenységéről Balatonakarattya Község Önkormányzatának.

IV.

1. A bizottság ülését az elnök hívja össze. A bizottság ülésére az írásbeli meghívót és az előterjesztéseket úgy kell megküldeni, hogy azokat a bizottság tagjai és az ülésre meghívottak legkésőbb az ülést megelőző 3. napon elektronikus úton megkaphassák. Indokolt esetben a bizottság telefonon is összehívható.
2. A bizottság ülésének időpontjáról, napirendjéről a bizottság elnöke a község lakosságát a www.balatonakarattya.hu honlapon keresztül tájékoztathatja.
3. A napirendi témák előterjesztésének általános formája az írásbeli előterjesztés, de a napirend kivételes esetben szóban is előterjeszhető.
4. A bizottság elnökét akadályoztatása esetén a bizottság valamelyik, az elnök által felkért tagja helyettesíti.

V.

1. A bizottság határozatképességéhez a megválasztott bizottsági tagok több mint a felének a jelenléte szükséges. A határozatképességet a jelenléti ív alapján a bizottság elnöke állapítja meg.
2. Az ülés megnyitása, a határozatképesség megállapítása után az elnök javaslatot tesz a napirendre, melyet a bizottság határozattal fogad el.
3. A bizottság elnöke napirendi pontonként megnyitja, vezeti, összefoglalja és lezárja a vitát.
4. A bizottság elnöke napirendi pontonként szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.
5. A tanácskozás rendjének fenntartása érdekében a bizottság elnöke figyelmeztetheti azt a hozzászólót, aki eltér a tárgyalt témától. Eredménytelen figyelmeztetés esetén megvonja tőle a szót, valamint rendre utasíthatja a bizottsági ülésnek azt a résztvevőjét, aki a bizottsághoz méltatlan, a testület munkáját zavaró magatartást tanúsít.

VI.

1. A bizottság tagja döntéshozatalakor igennel vagy nemmel szavazhat, illetve tartózkodhat a szavazástól.
2. A bizottság a határozatait nyílt szavazással (kézfelemeléssel), egyszerű többséggel hozza.
3. Azonos szavazat esetén az elnök szavazata dönt.

VII.

1. A bizottság döntéseit, állásfoglalásait, javaslatait, véleményét és észrevételeit határozat formájában hozza.
2. A határozatokat külön-külön, a naptári év elejétől kezdődően folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni feltüntetve a döntéshozatal hónapját, napját és aÉBH (..... Értéktár Bizottsági Határozat) betűjelzést.
3. A bizottság az értéktárba felvett nemzeti érték adatait az értéktárba történő felvételt követő 8 napon belül közzéteszi a település honlapján (www.balatonakarattya.hu), valamint megküldi a Veszprém Megyei Értéktár Bizottságnak.

VIII.

1. A bizottsági ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
 - az ülés időpontját és helyét,
 - a jelenlévők nevét,
 - a tárgyalt napirendi pontokat,
 - a tanácskozás lényegét,
 - a hozott határozatokat, melyekben rögzíteni kell a bizottság javaslatait, állásfoglalását, véleményét,
 - a szavazás számszerű eredményét és
 - a bizottság elnökének és a jegyzőkönyv vezetőjének aláírását.
2. A jegyzőkönyv mellékletét képezi:
 - a tárgyalt írásbeli előterjesztés,
 - az írásban benyújtott kiegészítés,
 - a jelenléti ív.

IX.

A bizottság működésének feltételeit Balatonakarattya Község Önkormányzata biztosítja. A bizottság működésének tárgyi és technikai feltételei a Polgármesteri Hivatalban biztosítottak. A szervezési, adminisztrációs feladatokat az értéktár elnöke látja el.

X.

A BIZOTTSÁGI TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A bizottsági tagok kötelesek a bizottság munkájában legjobb tudásuk, szakértelmük alapján aktívan részt venni, a bizottság üléséről való távolmaradást előre jelezni.
2. A bizottság tagjai tiszteletdíjban nem részesülnek.

XI.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Ez a szabályzat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Jelen Szervezeti és Működési szabályzatot elfogadta: Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a/...../(.....) Ö. határozatával.

Balatonakarattya, 2026.

.....
polgármester

.....
jegyző

Balatonakarattyai Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának szerves részét képezi a Függelék

Függelék

A Balatonakarattyai Értéktár Bizottság tagjai

- 1. Ránky Péter bizottsági elnök**
- 2. Dr. Imrédy Szabolcs**
- 3. Babiczky Beáta**
- 4. Thury Attiláné**
- 5. Farkas Sándor**
- 6. Kovács István**

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Minekután az Értéktár Bizottság több tagja is itt van, csak annyit szeretnék mondani, hogy jövő héten majd egyeztetünk Ránky Péterrel. Péter egyeztetni fog azzal a hölgygel, aki a Bizottság munkáját fogja segíteni, legalábbis az elején és akkor utána majd a Bizottság meg is kezdheti a munkáját a most elfogadott SZMSZ alapján, tehát február 1-től a Bizottság működni tud, ahogy a novemberi határozatunk is rögzítette.

5./ AKARATTYAI NAPLÓ NYOMDAI KIVITELEZÉSE A 2026. ÉVRE VONATKOZÓAN.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Az 5. napirendi pontunk az Akarattyai Napló nyomdai kivitelezése tárgyában indítandó beszerzési eljárás. Az Akarattyai Napló tekintetében a tavalyi évre is lefolytattunk egy beszerzési eljárást, ez 1 évig volt érvényes, tehát 2026. évre újabb beszerzési eljárást kell indítanunk. Az ajánlattételi felhívás az előterjesztés mellékletét képezi, lényegében megegyezik az eddigiekkel, talán annyi pontosítás van, hogy abban az esetben, amikor az 500 példánynál nagyobb példányszámot szeretnénk kérni, akkor külön ajánlatot kértünk, illetve az ajánlattételben egy külön részt kértünk szentelni arra, hogy akkor hogyan alakulnak az árak. A Naplóval kapcsolatban a Képviselő-testület a tavalyi évben megfogalmazta azt a nagyon határozott elvárását, hogy se a formátum, se a minőség ne változzon, amivel egyébként nyilván én is egyetértek, tehát marad ez a forma, ami jelenleg van és természetesen marad ugyanaz a minőség. Tehát erre a minőségre és erre a formára indítjuk

a beszerzési eljárást és maga az ajánlattételi felhívás is ezeket a műszaki paramétereket rögzíti, amik tavaly is voltak meg azt megelőzően.

Nem tudom Klári, hogy szeretnél-e bármit hozzáfűzni?

Horváthné Winkler Klára képviselő: Nem.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Kérdés, észrevétel?

Annyit még hozzátennék, hogy nyilván, ha bejönnek az ajánlatok, akkor értelemszerűen a legkedvezőbb ajánlattal kötnénk szerződést, nyilván azzal, hogy sem a minőség, sem a formátum nem változhat.

Kérdés?

Zubor Zoltán képviselő: Igen, itt a felhívás az ajánlattételre 2. pontjában a szerződés január 10-től él, az így rendben van, mert nem vagyok jogász, csak hogy a dátum visszamenőleges hatállyal.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Nem, korábban készült az előterjesztés, viszonylag hamar elkészültek az anyagok, értelemszerűen akkori időpont kerül bele, amikor reálisan maga a beszerzési eljárásban az ajánlatok be tudnak jönni.

Zubor Zoltán képviselő: Világos, így akkor tiszta. Köszönöm.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Ha más nincs, akkor a határozati javaslatot szavazásra teszem fel, mely a következőképpen szól.

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy az Akarattyai Napló nyomdai kivitelezése tekintetében a 2026. évre vonatkozóan elindítja a beszerzési eljárást. A beszerzési eljárás sikeressége esetén felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja a Szolgáltatási szerződést a nyertes ajánlattevővel.

Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének **6/2026. (I.29.) határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy az Akarattyai Napló nyomdai kivitelezése a 2026. évre vonatkozóan elindítja a beszerzési eljárást. A beszerzési eljárás sikeressége esetén felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja a Szolgáltatási szerződést a nyertes ajánlattevővel.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

6./ A MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN „ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK FEJLESZTÉSE, ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ BESZERZÉSEK” CÍMŰ PÁLYÁZAT TÁRGYALÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A következő két napirendi ponttal összefoglalóan szeretném mondani, hogy néminemű változások történtek az előterjesztésekben különböző körülményekre tekintettel. Rátérve a 6. napirendi pontra, ami a Magyar Falu Program önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó

beszerzések című pályázat tárgyalása. Maga az előterjesztés rögzíti magának a pályázatnak a lényegét, hogy mire lehet indulni, illetve milyen összeghatárok vannak. Maga az előterjesztés azt is rögzíti a 2. oldal alján, hogy a pályázat keretében egy 15 millió forint értékű billenős, platós, kishaszon-gépjárműre szeretnénk pályázni, amit a településüzemeltetés használna. Időközben viszont felmerült egy olyan gondolat, hogy bár erre a járműre is szüksége lenne a településüzemeltetésnek, de vannak olyan eszközök, amik viszont lényegesen megkönnyítenék a falugondnokság működését és ráadásul nem is 15 millió forintba kerülnek, hanem kevesebbe, ami azért abból a szempontból fontos, hogy ez a Magyar Falu pályázati kör viszonylag közel van az előző Magyar Falu pályázati körhöz, ezért, ha biztosra akarunk menni, akkor lehet, hogy nem a 15 milliós pályázaton érdemes indulni, főleg úgy, hogy a falugondokság számára valószínűleg más eszközök most hasznosabbak lennének.

Péter kérlek, hogy akkor mondd el azt, hogy mi az, ami a településüzemeltetés számára fontos lenne.

Szabó Péter településüzemeltetési vezető: Azt hozzá kell tenni, hogy az ágdarálóval kapcsolatosan gondoltuk azt, hogy a gépjármű megvásárlásra kerüljön, nem kötelező jellegű az ágdaráló használatához, megkönnyíti a munkáját nyilván, de ettől még ez a rendszer működhet, viszont amit, úgy gondoltuk, hogy fontos megfontolni, az az, hogy elkezdni egy olyan akkumulátoros gépparkot kialakítani a településfenntartásnak, ami egyrészt sokkal korszerűbb, mint a jelenleg használatos, benzinmotoros gépek, és nagyon sok érv van amellelt, hogy miért lenne érdemes lecserélni. Egy pár dolgot mondanék. Nagyjából a benzinköltségünk ezeknek a gépeknek a fenntartásához 600-700 ezer forint körül van minden évben, amit beletankolunk ezekbe a kézi gépekbe, leszámítva a fűnyírókat és egyéb dolgokat, amik benzinnel mennek. Ezeknek az akkumulátoros gépeknek nyilván nincs szüksége üzemanyagra, a töltése sokkal kedvezőbb, körülbelül 4 évente érdemes vagy ajánlatos lecserélni az akkumulátorokat, ami azt jelenti, hogy kb. 1 millió forint nagyjából 4 évente lecserélni, ez a fele annak a benzinköltségnek, amit egyébként elköntenék ezekre a benzinmotoros gépekre, tehát jelentős összeget spórolnánk ezzel meg. Ami a munkatársak munkáját megkönnyítené egyfelől, hogy ezek korszerűbb gépek, kevésbé rezegnek, könnyebb velük dolgozni, ami fontos, hogy a hanghatásuk jóval kevesebb, tehát egy hajnali fűkaszálassal vagy bármilyen munkával kevésbé zavarnánk az itt lakók életét. Jóval kisebb a javítási költsége is, tehát ezt nehéz megmondani, de egy benzinmotoros géppel elég sokat költünk javításra, mert vannak éves karbantartások, egyebek, itt sokkal kevesebb ez a költségünk. Könnyebb vele dolgozni, egyszerűbb az üzemeltetése, nem benzint kevergetünk, tehát alapvetően megkönnyítené a mi életünket. Ezzel párhuzamosan gondoltunk arra is, hogy esetlegesen olyan fűnyíró robotot beszerezni, ami olyan nagy területeket, mint például a Bercsényi strand vagy a Lidó strand, tehát elsősorban strandokra gondolva, ellátná ezt a feladatot. Ugye az azt jelentené, hogy nem kéne fűnyíró traktorral végig menni, hanem ez automatikusan nyírná a fűvet, ez jellemzően hajnalban, tehát mire a vendégek megjönnek, addigra ez a fűnyíró végezne a munkával, olyan kapacitású, olyan minőségű fűnyíró robotról van szó, nem viszik el. Ez volt az első kérdés, amikor kértem erre ajánlatot, hogy miért nem lopják el ezeket a fűnyírókat? Nagyon sok helyen használnak többek között pld. a Tagore sétány mellett, ha elsétálunk, ott napközben is mennek ezek a fűnyírók, olyan szinten vannak GPS-vel követve, levédve, PIN kódolva, hogy abszolút nem éri meg, a töltőegység, illetve a fűnyíróegység annyira egymáshoz kötött, hogy külön-külön nem működik, tehát hiába visznek el egy fűnyíró, nem lehet tölteni másik töltővel, nagyon sok rendszer van, riasztórendszer van, ha valaki megfogja, abban a pillanatban riaszt, tehát telefonon keresztül riaszt. Megkérdeztem, még soha nem loptak el robot fűnyíró. Van GPS követés is, tehát abban a pillanatban pontosan tudjuk, hogy mi történt vagy hogy merre jár a készülék, és ebből kifolyólag nagyon sok helyen használják. Most egy pár helyszínt írtam fel, Veszprém, Pápa, Lovasberényi Kastélyt ezzel nyírják, Szarvasi Arborétumban ezt használják napközben is, tehát olyan helyeken is, ahol vannak látogatók.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Tehát ezt a típust.

Szabó Péter településüzemeltetési vezető: Ezt a típust vagy ilyen jellegűt, ráadásul napközben is használják, tehát ott még járókelők és látogatók is találkozhatnak vele. Azt gondolom, hogy ezt a két csomagot összerakva, nagyságrendileg a mi munkánknak a 80%-át lefedik ezek az akkumulátoros gépek, amit kézzel használunk, illetve ezzel a robot fűnyíróval kb. 5 millió forinton belül maradnánk az összeggel, tehát egy sikeres pályázattal gyakorlatilag el tudunk indítani egy olyan innovációt, ami szerintem mindenkinek a hasznára válik, tehát annak is, aki dolgozik vele, meg aki mondjuk élvezi ennek a hasznát, meg mondjuk minden nap egy tökéletesen lenyírt gyepvel találkozik egy strandon. Nyilván, ha ez beválik, a későbbiek folyamán lehetne bővíteni ezt a gépparkot. Összefoglalva nagyjából ennyi. Nem tudom, mennyire voltam érthető.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Akkor ezeknek az eszközöknek, beleértve ezt a robot fűnyíró, mennyi lenne a bruttó költsége?

Szabó Péter településüzemeltetési vezető: Öt millió forint alatt maradna valamivel, tehát 1 db robot fűnyíró, amit azt gondolom, hogy valamelyik strandon, akár a Bercsényi strandot választva, de lehet gyakorlatilag bármelyik strandon beüzemelni, illetve, ezzel a gépparkkal bruttó 5 millió forint alatt maradna az ára.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Világos. Ami engem illet, nyilván az, hogy könnyebb, nyilván az, hogy a karbantartási költség kisebb, hogy a benzinköltség nagyobb, mint a 4 évenkénti akkumulátor csere, ezek is fontos dolgok, de igazából, ami miatt én nagyon pártolom ezeket az eszközöket, az az, hogy a nyári időszakban a Falugondnokság a tavalyi évben korán reggel kezdte a munkáját, hogy ne a déli hőségben kelljen munkát végezni, viszont ez némi konfliktus forrást eredményezett esetenként az adott helyen élőkkel. Amikor kijöttek és szóltak, hogy mi történik és Péter elmagyarázta, hogy miért éppen akkor dolgoznak, akkor általában, sőt minden esetben elfogadták, hogy miért is történik ez a hajnali fűnyírás, de nyilván nem egy kellemes dolog, az, hogy valaki aludni szeretne, mert éppen szabadságon van és egy motoros fűkaszát kell hallgatnia. A Péter által említett gépek csendben dolgoznak, mondjuk én ezt a részét érzem talán a legfontosabbnak, hogy ezekkel a gépekkel igazából nem zavar senkit a Falugondnokság és reggel el tudja végezni azt a munkát, amit a déli időben sem a növények szempontjából nem célszerű elvégezni, sem az emberek szempontjából, a déli hőség azért nem a legjobb a munkavégzésre.

Szabó Péter településüzemeltetési vezető: Ezek, fűkasza, sövénynyíró, láncfűrész, tehát olyan gépek, amik önmagában hangos gépek egyébként, de olyan géppark gyakorlatilag, mint mondtam is, hogy a 80%-át lefedik, tehát nagyon kevés egyéb gépet kellene használnunk vagy hangosabb gépet. Nyilván vannak olyan területek, ahol elengedhetetlen, de ez jóval kevesebb, mint amennyit ez kiszolgálna.

Dr. Détár Bianka képviselő: Jól értem, hogy 8 millió forint pályázatható és nem pályáznánk meg az összes pénzt, ami pályázatható?

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A maximum összeg, amit be lehet nyújtani, 15 millió forint.

Dr. Détár Bianka képviselő: Nem, eszközbeszerzésre 8.

Horváthné Winkler Klára képviselő: De az más, az nem ez az eszköz, ez amire mi most indulunk kommunális eszközbeszerzés.

Dr. Détár Bianka képviselő: Ja, én a kukára gondoltam.

Dr. Détár Bianka képviselő: Akkor nem 15-re pályáznánk, hanem erre az 5-re.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Igen, ennek az az oka, hogy a pályázat az 5000 fő alatti településekre van kiírva, nyilván egy mérlegelés tárgyát képező dolog, hogy vajon melyik összeggel van nagyobb esélyünk nyerni.

Dr. Détár Bianka képviselő: A temető az nem jöhet szóba, vagy nem tudunk akkora összeget, mint amit itt lehet?

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A temetőre már 66 millió forintot kaptunk egyedi támogatásban.

Dr. Détár Bianka képviselő: Itt a temetők is szerepelnek.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Igen, de a temetővel azt kell, hogy mondjam, hogy rendben vagyunk, hiszen a múltkori testületi ülésen elhangzott, hogy 5 millió forinttal kisebb ajánlatot tett a legolcsóbb ajánlattevő, mint az az összeg, amit az Önkormányzat félrerakott, tehát egy 5-5,5 millió forintos összegünk tulajdonképpen a temetőre félretett költségvetésből megmaradt, amiből nyilván még van tennivaló a temetőben, de abból biztos, hogy kényelmesen kijön.

Dr. Détár Bianka képviselő: Akkor nem hiányozna ez a 8 millió forint összeg.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Nem is ez a fő szempont, hanem inkább az, hogy ha nézzük a településeket, akkor nem biztos, hogy 1200 fős településként feltétlen a maximumra kell pályázni, most én inkább azt gondolom, hogy biztosra kellene menni, de én azt gondolom, hogy nagyon sokat tudna segíteni a Falugondnokságnak és minekután egy kisebb összeg, úgy gondolom, hogy ezt esélyesebb elhozni, mint azt, hogy a teljes összegre benyújtjuk.

Dr. Détár Bianka képviselő: Nem kérdés, hogy erre szükség van, meg jó ötlet, tehát támogatom magát azt, hogy ne legyen zajos, korszerű legyen, hogy azért a benzint is cipelni kell, az akkumulátor súlya mégiscsak kisebb, aki már végzett kerti munkát, az tudja, hogy ezek mindenki számára előnyösek. A környezetnek is és a használónak is, tehát nem ezzel van gondom, csak úgy kérdeztem, hogyha már itt fel vannak sorolva, hogy mit láttok ti szempontoknak.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Hát kicsit átkacsintva már a következő napirendi pontra, mert ott is lesz némi változás, ugye a korábbi Magyar Falu Programba beadtunk 45 millió forintnyi támogatási kérelmet az Aligai útra és nem nyertünk. Forráshiány okán nem nyertünk, tartaléklistára kerültünk, majd lezárták a pályázatot, nem került több pénz a programba. Nyilván egy kicsit ezeknek az ügyeknek a kapcsán azt is célszerű végiggondolni, hogy mi az az összeg, amivel esélyesebb a pályázat sikerét elérni és nem feltétlenül a maximum az. Tehát igazából ez csak egy megfontolása ennek a dolognak, mert nyilván lehet azt mondani, hogy ne egy robot fűnyíróra kérjünk támogatást, hanem 3-ra, 4-re és akkor nyilván el lehet jutni gyorsan a 15 millió forintra, ez egy mérlegelési kérdés.

Dr. Détár Bianka képviselő: Vagy egy csomó akkumulátort beszerezni vagy bármit, fel lehet húzni nagyon az összeget.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Szerintem 100 milliót is el lehetne költeni, csak a kérdés valóban az, hogy mi lehet adott esetben a realitás. A magam részéről, de nyilván lehet más álláspont ezzel kapcsolatban.

Horváthné Winkler Klára képviselő: Itt annyi, hogy a Magyar Faluban nincsen olyan, hogy csökkentett összeggel nyerünk, tehát itt a 15 millióra pályázunk és az mondjuk esetleg sok, akkor ott nincs az, hogy 5 milliót odaadnak, azért célszerű inkább egy kisebb összeggel megpróbálni.

Szabó Péter településüzemeltetési vezető: Ezeket igen, átszámoltuk. Minden géphez 2 db akkumulátor kell ahhoz, hogy mondjuk 5 órát el lehessen végezni vele folyamatában, most jelenleg ebben a csomagban 8 akkumulátor van, tehát egyszerre mondjuk 4 gép tud dolgozni úgy, hogy egész nap elvégezze a munkát és ne kelljen tölteni.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Dönthet úgy is a Testület, hogy mondjuk egy 6 millió forintos keretösszegig állítja össze a Hivatal a pályázati kiírást.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Lehet azt egyébként, hogy a Testület úgy dönt, hogy 5, 6, 7 vagy mondjuk 8 millió forintos keretösszeget állapít meg, hogy egy ilyen összegig pályázzunk a településüzemeltetés számára beszerzendő elektromos eszközökre, és utána meglátjuk azt, hogy adott esetben hogyan is állna össze a pontos összeg, tehát ez is lehet egy döntés. Ezzel egyet lehet érteni, mert adott esetben akkor így tenném fel szavazásra.

Zubor Zoltán képviselő: Csak a megvalósulása, ha megnyerjük, akkor maga a beszerzése hogyan fog működni, hogy adott partnerrel, szerződéssel vagy pályázatot kell kiírnunk.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Beszerzési eljárás indul, lehet javasolni azt, hogy ki az, akinek az ajánlattételi felhívást megküldjük. Nyilván ismerünk itt a környéken sok olyan céget, aki ilyesmivel foglalkozik. Ez milyen márka?

Szabó Péter településüzemeltetési vezető: Husqvarna márkájú a gépek és ez egy Segway, az egyik legjobb márka, amire kértem ajánlatot, ez a legújabb prototípus, ennél jobb és újabb jelenleg nincsen. Próbáltam úgy belőni, hogy ennél csak kevesebb lehet.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Nyilván, itt fontos az, hogy a Falugondokság nem egy 500 m²-es kertet nyír le mondjuk 2 hetente egyszer, hanem folyamatosan dolgozik, tehát ipari felhasználásra alkalmasnak kell lenni, tehát ez mindenképpen szempont, de természetesen beszerzési eljárás indul, ugyanúgy, ahogy az újság ügyében is.

Zubor Zoltán képviselő: Világos.

Szabó Péter településüzemeltetési vezető: A robot is olyan robot, ami kb. 10.000 m²-t tud lenyírni egy nap alatt, viszont nekünk a strandon, ahol 5000 m² nagyjából a fűterület, ott nekünk nem mehet egész nap. Olyat érdemes, ami éjszaka letudja a dolgát. Mondjuk éjfélkor elindítjuk és reggel 6-ra végez és nem kell szalaloznia a vendégek között, mert ez nem működik úgy.

Dr. Détár Bianka képviselő: Ez áttelepíthető egyik strandról a másikra? Nem lehet neki több programot adni?

Szabó Péter településüzemeltetési vezető: Nem, sajnos ez nem ilyen egyszerű.

Dr. Détár Bianka képviselő: Hogy egyik nap ezen megy, másik nap másikon.

Szabó Péter településüzemeltetési vezető: Nagyon profi módon beprogramozott dolog, tehát megnéztem, hogy működik, meg bemutatót is tartanak, elmondják, kijönnek, megnézik, tehát az összes gép vásárlásakor benne van az, hogy kijönnek, betanítják, az akkumulátoros gépeket elmondják hogyan kell használni, nyilván a robotot is ugyanígy, tehát adott területre egy robot, az, ami működik és telepítve van.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Ha egyéb észrevétel, kérdés nincs, akkor szavazzunk. Akkor most jelezném, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat némiképpen módosul. Azt olvasom fel, amit most megbeszéltünk.

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázati kiírás keretében a „Kommunális eszközök beszerzése Balatonakarattyan 2026.” című projektjére.

A projekthez a pályázat keretében bruttó 8.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatást igényel a településüzemeltetés részére beszerzendő elektromos eszközökre.

Képviselő-testület elrendeli a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2026. (I.29.) határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázati kiírás keretében az „Kommunális eszközök beszerzése Balatonakarattyan 2026.” című projektjére.

A projekthez a pályázat keretében bruttó 8.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: dr. Imrédy Szabolcs

Határidő: 2026.02.16.

7./ A MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN „TELEPÜLÉSI KÖZLEKEDÉSI ÉS VÍZELVEZETÉSI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE” CÍMŰ PÁLYÁZAT TÁRGYALÁSA.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Utolsó napirendi pontunkhoz érkezünk és itt is némi változások lennének azzal kapcsolatban, ami az előterjesztésben szerepel. Ahogy szóba került az előző napirendi pont kapcsán, a korábbi Magyar Falu pályázaton az elmúlt évben is indultunk az Aligai útnak az erdei szakaszára és most szintén ugyanerre indulnánk. Viszont kiindulva abból, hogy ez a 45 millió forint a múltkori pályázati eljárásban nem volt támogatható, ezért jelen pillanatban próbálunk más utat keresni. Ez a másik út az, hogy próbálunk egyedi támogatást szerezni az Aligai út költségeinek egy részére. Jelen pillanatban nem tudjuk azt, hogy az egyedi támogatási kérelem teljesíthető lesz-e vagy sem és ehhez képest nekem a határozati javaslat tekintetében az a módosító javaslatom lenne, hogy nem bruttó 60 millió, hanem bruttó 15 millió és bruttó 45 millió forint közötti keretösszegig nyújtjuk be a pályázatot, attól függően, hogy az egyedi támogatási kérelmünkkel mi történik. Mert azért nyilvánvaló, hogy ha a Magyar Falu Programon 15 millió forintot igénylünk, akkor nyilván nagyobb esélyünk van nyerni, mintha 45-öt, viszont jelen pillanatban az információ nem áll rendelkezésünkre, hogy egyéb támogatási forrásból tudunk-e az út felújítására forrást szerezni vagy sem. Itt az előterjesztéshez képest ennyi lenne a változás, egyébként minden ugyanaz, továbbra is az Aligai utca erdőn átvezető szakaszáról beszélünk, csak a pályázati keretösszeg 15 és 45 millió forint között lenne beállítva és erre adna a Képviselő-testület felhatalmazást. Egyébként az előterjesztésben rögzítettek az összeg kivételével nem változott.

Kérdés, észrevétel van-e?

Dr. Détár Bianka képviselő: Ha meg akarod hallani azt a kérdést, ami a fejemben van, akkor szívesen felteszem. Szokatlanul szemérmesek vagyunk.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Nyilván két szót lehet használni erre az egész dologra, az egyik a szemérmes, a másik a realista. Azt látom, hogy az előző Magyar Falu Programban a maximumok közelébe kértünk forrást és amennyire én tudom, ebben a Magyar Falu Programban most kisebb összeg van, de talán Klári bele is írta az összeget, mindjárt megmondom, hogy mennyi. Ha jól látom 10 milliárd forint és 5 ezer alatti település azért van egy pár még az országban és ez nem csak erre a régió részre vonatkozik, hanem az egész országra számolnak ennyit. Nyilván a 45-öt fogjuk kérni abban az esetben, ha egyedi támogatást nem kapunk, most azért fogom ezt ketté szedni, mert tényleg nagyon fontos lenne annak az utcának a felújítása.

Ha más kérdés, észrevétel nincs, akkor felteszem szavazásra a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot.

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében a „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című pályázati kiírás keretében a „Balatonakarattyai utak fejlesztése 2026.” című projektjére.

A projekthez a pályázat keretében bruttó 15.000.000 Ft – 45.000.000 Ft közötti keretösszegig vissza nem térítendő 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a műszaki és a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2026. (I.29.) határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében az „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című pályázati kiírás keretében az „Balatonakarattyai utak fejlesztése 2026.” című projektjére.

A projekthez a pályázat keretében bruttó 15.000.000 Ft – 45.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a műszaki és a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felclős: dr. Imrédy Szabolcs

Határidő: 2026.02.16.

Nem tudom, hogy akár a napirendi pontokhoz kapcsolódóan, akár egyéb észrevétel, hozzászólás van-e?

Babiczký Beáta képviselő: A bizottságunkban felmerült egy kérdés, miszerint az önkormányzati ingatlanokat, szociális lakásokat szeretnék felülvizsgáltatni, hogy nézzék meg, hogy állunk, főleg a pályázati lehetőségek miatt.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Tehát arról van szó, ha jól értem, hogy a Bizottság szeretné a szociális lakásokat felmérni, hogy egyáltalán mennyi van, ki van benne.

Babiczký Beáta képviselő: Igen, mert úgy tudom, hogy voltak most is pályázatok meg lesznek is még, és látni szeretné a bizottság, hogy mink van pontosan, ingatlanaink, szociális lakásaink. Esetleg ezekre a pályázatokat is igénybe lehessen venni.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Jó, rendben. Akkor Zsapka Beá azt szeretném kérni, hogy ezeket az adatokat, minden adatot, ami ezzel kapcsolatosan rendelkezésünkre áll, Beának, mint bizottsági elnöknek adjátok át.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Köszönöm. Egyéb esetleg?

Egyéb kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület ülését 15 óra 55 perckor bezárta.

K.m.f.

polgármester



jegyző