

**Balatonakarattya Község Önkormányzat**  
**Polgármester**

---

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2016. január 11.

Polgár Beatrix  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. január 13-ai rendkívüli testületi ülésére.

**Tárgy: SZÉPKILÁTÁS VENDÉGLŐBEN BISZTRÓ ÜZEMELTETÉSÉRE PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.**

**Előterjesztő:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Előkészítette:** Lukács Tamásné kirendeltség-vezető

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

1.) Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete (8172 Balatonakarattya Iskola utca 7.) nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a Balatonakarattya, Rákóczi út 8. szám alatti ingatlanban vendéglátás célját szolgáló helységek hasznosítására, bérbeadására.

2.) A vendéglátás céljára bérbe adni, hasznosítani kívánt helységek leírása: mellékelt vázrajz

3.) A pályázónak vállalnia kell minimálisan heti öt nap nyitva tartást, legalább napi nyolc óra nyitva tartással. A pályázatban külön kell kitérni a nyári nyitva tartás feltételeire, az ingatlanban található nyitott terasz üzemeltetésének lehetőségére.

4.) Az üzemeltetés 2016. február 15-től 2016. december 31-ig tart, mely időszak Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének külön döntésével meghosszabbítható. A bérleti díjon felül a pályázót terheli az üzemeltetéssel kapcsolatos minden költség, beleértve a rezsi költségeket is.

5.) A pályázó csak természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontja szerinti átlátható szervezettel lehet.

A pályázónak a szerződésben vállalnia kell, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett helységeket a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Balatonakarattya Község Önkormányzata a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a pályázó vagy bármely - a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

6.) A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során pályázott egyik pályázóval se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti

7.) A pályázat benyújtásának helye, határideje: A pályázatokat személyesen lehet benyújtani 8172 Balatonakarattya Iskola utca 7 szám alatti hivatali helységbe ügyfélfogadási időben 2016. február 1-ig zárt borítékban. A borítékra a „Pályázat bizstró üzemeltetésre” szöveget kell rávezetni.

8.) Borítékbontás és eredményhirdetés helye, határideje:

8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7. 2016. február 03. 11 óra

Eredményhirdetés: a borítékbontást követő 5 munkanapon belül.

9.) A képviselő-testület az összességében kedvezőbb ajánlatot tevő pályázót nyilvánítja győztesnek.

10.) Szerződéskötés határideje: 2016. február 10.

11.) További információk elérésének lehetősége: Lukács Tamásné kirendeltség-vezető

Kérem, a Képviselő-testületet a határozat megvitatására.

Matolcsy Gyöngyi  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

- 1.) Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonakarattya Rákóczi út 8. szám alatti (Balatonakarattya 2922 hrsz-ú) ingatlanban vendéglátás üzemeltetéséhez tartozó helységeket bisztró üzemeltetéséhez hasznosításra jelöli ki.
- 2.) A bisztró üzemeltetéséhez kijelölt helységek leírása: mellékelt vázrajz
- 3.) Az üzemeltetés 2016. február 15-től 2016. december 31-éig tart. Ezt követően a képviselő-testület külön határozatban a szerződést további egy évre meghosszabbíthatja.
- 4.) A képviselő-testület az ingatlant közösségi célra, klub jellegűen kívánja üzemeltetni, hasznosítani, ahol az igénybe vevőknek bisztró jellegű szolgáltatást is nyújtani akar.
- 5.) A 2. pontban leírt helységek bérbeadásának célja bisztró üzemeltetése.
- 6.) A képviselő-testület pályázatot ír ki a jelen határozatban foglalt helységek vendéglátás biztosítása célú hasznosítására a határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal.
- 7.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti pályázat közzétételére. A közzététel az Önkormányzat hivatalos honlapján történik meg, úgy, hogy a pályázat 2016. január 14-től legalább 10 munkanapon keresztül megtekinthető legyen.
- 8.) A pályázatokat személyesen lehet benyújtani 8172 Balatonakarattya Iskola utca 7. szám alatti hivatali helységbe ügyfélfogadási időben 2016. február 01-ig zárt borítékban. A borítékra a „Pályázat bisztró üzemeltetésre” szöveget kell rávezetni.

**Határidő:** 2016. január 31.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi

Lukács Tamásné