

Balatonakarattya Község Önkormányzat
Polgármester

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2016. február 16.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. február 18-ai rendkívüli ülésére.

Tárgy: Partnerségi egyeztetés lezárásáról, a településrendezési eszközök módosításának folyamatában, az előzetes tájékoztatási szakaszban.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi - polgármester

Előkészítette: Lukács Tamásné kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A kiküldött határozattervezet összességében tartalmazza az összes beérkezett kérelmet, észrevételt. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a beérkezett kérelmekről külön-külön hozzunk határozatot, majd egy határozatban zárjuk le a beépítendő és a be nem építendő kérelmeket a településrendezési eszköz módosításához.

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (II.18.) határozata

Partnerségi egyeztetés lezárásáról a településrendezési eszközök módosításának folyamatában az előzetes tájékoztatási szakaszban

1. Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a - hatályban lévő - a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2015. (XII.28.) rendeletét (továbbiakban: Partnerségi rendelet)
2. Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 132/2015. (XII.28.) számú határozatával és annak melléklete szerinti tartalommal elfogadta a településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó tervezési programot.
3. A Partnerségi rendelet alapján beérkezett kérelmek közül az alábbi kérelmeket a Képviselő-testület **jelen eljárásban nem építi be** a településrendezési eszközök módosításának tervezési programjába:
 - a.) Kovács Márta Éva (8074 Csókakő, Ady Endre út 29.) kérelme jelen eljárásban nem támogatható, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.
 - b.) Molnárné Simon Andrea (1097 Bp., Tóth K. út 33/D) kérelme jelen eljárásban nem támogatható, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.
 - c.) Vatics Erzsébet (8172 Balatonakarattya, Bercsényi lejáró 1.) MOL kút környékén kijelölt gazdasági terület kedvezőbb beépíthetőséget biztosító építési övezeti paramétereinek megállapítását kéri. Jelen eljárásban nem építi be a Képviselő-testület a tervezési programba.
 - d.) Dr. Klér András Balatonakarattya Diófa út 2. szám alatti ingatlan megosztását lehetővé tevő építési övezeti paraméterek megállapítását kéri. Jelen eljárásban nem épül be a programba, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 6.§ (2) bekezdése értelmében.
 - e.) Dr. Szieberth István (1025 Bp., Szépvölgyi út 144/B) kérelmei nem épülnek bele jelen eljárás tervezési programjába.
 - f.) Dr. Petőcz György Józsefné (7635 Pécs, Nagyszókói út 21.) kérelme jelen eljárásban nem támogatható, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.
 - g.) Kovács János (8172 Balatonakarattya, Radnóti Miklós utca 1.) kérelme jelen eljárásban nem támogatható, mivel települési szintű kimutatást igényelne a módosítás.
 - h.) DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. kérelme nem épül be jelen eljárásba a távközlési tornyok 30 méter magasságig történő építhetőségéről.
 - i.) Majlinger Ferenc ((8172 Balatonakarattya, Szent István út 8.) kérelme jelen eljárásban nem épül be a tervezési programba.
 - j.) Udvardy Gábor és társai kérelme nem épül be jelen eljárás tervezési programjába.
 - k.) Balatonakarattya Orgona utca lakóinak a terület lakóterületi építési övezetbe való besorolására vonatkozó kérelme jelen eljárásban nem épül be a tervezési programba.

4. A Partnerségi rendelet alapján beérkezett kérelmek közül az alábbi kérelmeket a Képviselő-testület **jelen eljárásban beépíti** a módosítás tervezési programjába: Farkas Sándor (8172 (Balatonakarattya, Aligai út 20/A) és társai kérelme a Balatonakarattya 3465-3469 hrsz-ú ingatlanok rendezetlen állapotának megszüntetése érdekében a HÉSZ módosítása, ezen belül nyúlványos (nyeles) telek kialakítását bizonyos körülmények esetén lehetővé tevő szabályok megalkotásával módosításával. A HÉSZ módosítás a korábban elfogadott 132/2015. (XII.28) számú határozat mellékletének 3. pontjának c.) alpontja szerint lehetséges külön eljárás és programmódosítás nélkül.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester,
Polgár Beatrix jegyző

A településrendezési eszközök módosításának folyamatában szűkösek a határidők. Kérem a képviselő-testület, hogy a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

A második határozat az összefoglalója az államigazgatási szervek által megküldött véleményeknek az egyeztetési eljárás alapján.

Határozat-tervezet:

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016. (II.18.) határozata

Összegzés a településrendezési eszközök módosításának folyamatában az előzetes tájékoztatási szakaszban, Balatonakarattya Község településrendezési eszközeinek a 314/2012. Kormányrendelet 32. §. (1) a) szerinti teljes egyeztetési eljárással történő módosításához, ennek során a 314/2012. Kormányrendelet 37. §. alatt leírtak szerint lefolytatott előzetes tájékoztatási szakaszához

A Képviselő-testület a jelen határozat 1-4 pontjai szerinti összegzést a településrendezési eszközök módosítása kapcsán, az előzetes tájékoztatási szakaszhoz kapcsolódóan
e l f o g a d j a.

- 1.) Balatonakarattya Község Önkormányzata 131/2015. (XII. 28.) önkormányzati határozatával elhatározta településrendezési eszközeinek részleges és foltszerű módosítását, majd a 132/2015. (XII. 28.) számú Képviselő-testületi határozatával

rögzítette a község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó tervezési programot.

- 2.) A község önkormányzata képviselőjében Matolcsy Gyöngyi polgármester 2016. január 7-én kelt 5/2016. számú levelével kereste meg az érintetteket a 314/2012. Kormányrendelet 36. §. alatti teljes egyeztetési eljárás első fázisát leíró 37. § szerinti előzetes tájékoztatás céljából az elfogadott tervezési program megküldésével.

A megkeresést tértivevénnyel igazoltan átvették, de nem válaszoltak a következő szervezetek:

- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Építéshatósági Osztály
- Papkeszi Község Önkormányzata
- Csajág Község Önkormányzata
- Balatonfőkajár Község Önkormányzata
- Balatonalmádi Város Önkormányzata

A megkeresést tértivevénnyel igazoltan átvették, válaszoltak, az eljárás további részében nem kívánnak részt venni a következő szervezetek:

- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság
- Országos Atomenergia Hivatal
- Országos Tisztifőorvosi Hivatal
- Balatonvilágos Község Önkormányzata
- Siófok Város Önkormányzata

Az ebben a pontban felsorolt szervezeteket, érintetteket a 314/2012. Kormányrendelet 37. § (7) szerint az eljárás további szakaszaiban (véleményezés, eltérő vélemények egyeztetésére összehívott tárgyalás) nem kell értesíteni.

- 3.) A megkeresést tértivevénnyel igazoltan átvették, válaszoltak, tájékoztatásukat az önkormányzat a továbbtervezés során figyelembe veszi, az eljárás további részében is részt kívánnak venni a következő szervezetek:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának Építésügyi Osztálya Állami Főépítész feladatkörében
- Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, és Természetvédelmi Főosztály
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Csopak
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
- Veszprémi Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Balatonkenese Város Önkormányzata
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

- Veszprém Megyei Önkormányzat

4.) A megkeresést térítvevénnyel igazoltan átvette, rajzos anyagot kért véleménye megalapozásához:

- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Az önkormányzat rögzíteni kívánja, miszerint a megküldött válasz nem vehető előzetes tájékoztatásként figyelembe, továbbá nem elégíti ki a 314/2012. Kormányrendeletben a megkeresett államigazgatási szerv számára előírt tájékoztatási kötelezettséget. Rajzos, véleményezhető dokumentáció kiküldésére a véleményezési fázisban kerül sor.

5.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő:

Tisztelettel:

Matolcsy Gyöngyi
polgármester