

Balatonakarattya Község Önkormányzat
Polgármester

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2016. május 25.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. május 26-i rendkívüli ülésére.

**Tárgy: BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS KERETÉBEN.**

Előkészítette: Kovács Márta – műszaki titkár

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi - polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló - jelenleg hatályban lévő - 6/2014. (XII.8.) önkormányzati rendeletében a jelenleg folyó településrendezési eszközök módosítása kapcsán a Településközpont vegyes (Vt) övezet előírásainak módosítása nem került beépítésre.

Meggyőződésem, hogy a Vt övezetekben a minimális épületmagasságot a jelenlegi 4,5 m-ről meg kell emelnünk. Többek között a Szépkilátó épületének átépítése kapcsán okozhat gondot a 4,5 m-es korlát.

Ezért javaslom, hogy a Helyi Építési Szabályzatban a Vt3, Vt4, Vt5, Vt6 övezeteknél az építmények legnagyobb építménymagasságánál a 4,5 m magasság kerüljön törlésre.

A Vt3 övezetnél lehetőségként adjuk meg a 7,5 m-es, valamint a 8,5 m-es korlátot. Ez utóbbi a folyamatban lévő eljárásban már módosításra került.

A 14. szabályozási tervlapon lévő a Rákóczi utca, Iskola utca, Vg övezet és a 2918 hrsz. által határolt Vt3 övezet legnagyobb építménymagassága 7,5 m legyen.

Kérem a T. Képviselő-testület hozzájárulását arra vonatkozóan, hogy a fenti és az időközben még felmerülő módosításokra vonatkozóan az egyszerűsített eljárás megindításáról intézkedhessünk.

Balatonakarattya, 2016. május 25.

Tisztelettel:

Matolcsy Gyöngyi
polgármester

Határozati javaslat:

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2016. (V.26.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy településrendezési eszközeinek a folyamatban lévő eljárástól független, új eljárás keretében történő módosítását elindítsa, és kéri, hogy a tervezési program összeállításánál az újabb módosítási igényeket vegyék figyelembe.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Határidő: azonnal