

Balatonakarattya Község Önkormányzat
Polgármester

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2016. június 09.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. június hó. 10-ei ülésére.

Tárgy: TÖRZSVAGYON ÁTVÉTELE BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁTÓL.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Előkészítette: Lukács Tamásné kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonakarattya Község Képviselő-testülete kézhez vette Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 205/2016 (V.26.) számú határozatát, amelyben Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kötelező feladatok ellátásához szükséges ingatlan törzsvagyon tekintetében a közös tulajdont akként szünteti meg, hogy azokat Balatonakarattya Község részére tulajdonba adja a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

A fentebb hivatkozott határozat az átadni szándékozott vagyonelemek értékét a Balatonkenese Városa által vezetett kataszteri napló becsült értéke alapján állapította meg, amely azonban az alábbiak szerint helytelen.

Balatonakarattya Község az átadni szándékozott vagyontárgyakat kizárólag a jogszabályok által meghatározott számítás alapján kalkulált összeggel vezetheti be saját nyilvántartásába, így amennyiben a vonatkozó megállapodásban az átadott vagyontárgyak értéke szerepel, az kizárólag a jogszabályokban rögzített érték lehet. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§-a értelmében a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adás nyilvántartási értéken való átvezetéssel történik. A nyilvántartási érték a számviteli törvény, illetve Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11.) Korm. rendelet értelmében a mérleg értékkel egyezik meg, vagyis amennyiben a megállapodásban értékmegjelölésre kerül sor, úgy kizárólag a mérlegben szereplő összeg feltüntetésére van jogszabályi lehetőség.

A fentiek részletes indoklása jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy Balatonkenese Város jelenleg kizárólag a kötelező feladatellátáshoz szükséges törzsvagyont hajlandó átadni, és az egyéb vagyonelemekkel kapcsolatos megállapodás megkötése későbbi időpontban történik meg, ezért célszerű csupán a törzsvagyon átadását rögzíteni a két település közötti megállapodásban. A megállapodás tervezete a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem, a Képviselő-testületet a fentieket megvitatni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Matolcsy Gyöngyi
polgármester

HATÁROZAT TERVEZET

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 205/2016 (V.26.) számú határozatában úgy döntött, hogy a nevezett határozat mellékletét képező – törzsvagyon körébe tartozó – vagyontárgyakat a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek eleget téve Balatonakarattya Község részére átadja.

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelen határozat 1. számú melléklete – amely megegyezik Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének fentebb hivatkozott határozatának mellékletével – szerinti törzsvagyoni elemeket 2016. június 30. napjával átveszi.

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy Balatonakarattya Község az átadni szándékozott vagyontárgyakat kizárólag a jogszabályok által meghatározott számítás alapján kalkulált összeggel vezetheti be saját nyilvántartásába, így amennyiben a vonatkozó megállapodásban az átadott vagyontárgyak értéke szerepel, az kizárólag a jogszabályokban rögzített érték lehet. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§-a értelmében a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adás nyilvántartási értéken való átvezetéssel történik. A nyilvántartási érték a számviteli törvény, illetve „Az államháztartás számviteléről” szóló 4/2013 (I.11.) Korm. rendelet értelmében a mérleg szerinti értékkel egyezik meg, vagyis amennyiben a megállapodásban értékmegjelölésre kerül sor, úgy kizárólag a mérlegben szereplő összeg feltüntetésére van jogszabályi lehetőség.

Tekintettel arra, hogy Balatonkenese Város jelenleg kizárólag a kötelező feladatellátáshoz szükséges törzsvagyont adja át és az egyéb vagyonelemekkel kapcsolatos megállapodás megkötésére későbbi időpontban kerül sor, ezért Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének álláspontja szerint szükségtelen vagyonmegosztási megállapodást kötni, amely helyett a kötelező feladat ellátáshoz szükséges törzsvagyon átadásáról kell rendelkezni.

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Matolcsy Gyöngyi polgármestert a jelen határozat mellékletét képező „Megállapodás törzsvagyon átadásáról” elnevezésű dokumentum Balatonakarattya Község Önkormányzatának képviseletében történő aláírására.

MEGÁLLAPODÁS TÖRZSVAGYON ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyfelől

Balatonkenese Város Önkormányzata

székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

törzskönyvi nyilvántartási szám: 733997

adószám: 15733995-2-19

képviseli: Tömör István polgármester

mint vagyonátadó

másfelől

Balatonakarattya Község Önkormányzata

Székhely: 8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.

törzskönyvi nyilvántartási szám: 827014

adószám: 15827014-2-19

képviseli: Matolcsy Gyöngyi polgármester

mint vagyonátvevő

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Magyarország Köztársasági elnöke a 13/2013. (I.8.) KE határozatával Balatonakarattya Községet 2014. október 12. napjával önálló községgé nyilvánította.

2. Vagyonátadó kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezéssel összhangban a Balatonakarattya Község közigazgatási területén található, az 1. számú mellékletben részletesen felsorolt törzsvagyoni elemeket Balatonakarattya Község részére a jelen megállapodás aláírásával átadja.

Vagyonátvevő kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezéssel összhangban a Balatonakarattya Község közigazgatási területén található, az 1. számú mellékletben részletesen felsorolt törzsvagyoni elemeket a jelen megállapodás aláírásával átveszi.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a végleges vagyonmegosztás tekintetében további tárgyalásokat folytatnak.

4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt – törzsvagyoni körbe tartozó – ingatlanok birtokát Balatonkenese Város Önkormányzata a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles Balatonakarattya Község Önkormányzatára átruházni, kivéve a 4.1 pontban felsorolt ingatlanokat, tekintve, hogy azokat illetően a birtokbaadás már korábban megtörtént.

4.1 Felek rögzítik, hogy az alábbi ingatlanok tekintetében a birtokátruházásra már a jelen szerződés aláírását megelőzően sor került:

- balatonkenesei 2359/3 hrsz. alatti „orvosi rendelő és lakás” megnevezésű ingatlan (Balatonkenese, Szent I. u. 1.
- balatonkenesei 2385/1 hrsz. alatti „óvoda” megnevezésű ingatlan (Balatonkenese, Bakony u. 7.)

- balatonkenesei 2911 hrsz. alatti „kultúrház” megnevezésű ingatlan (Balatonkenese, Iskola u. 7.)
- balatonkenesei 2774 hrsz. alatti „közterület – Rákóczi park” megnevezésű ingatlan
- balatonkenesei 3499/6 hrsz. alatti „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan („Gumirádli”)

A fentebb felsorolt ingatlanok jelenleg is Balatonakarattya Község Önkormányzata birtokában állnak, így azok tekintetében Felek külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le.

- 4.2 A birtok átruházásakor a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik – ha van ilyen – a fogyasztásmérők birtokátruházáskori állását. Balatonakarattya Város Önkormányzata a birtokátruházás napjától viseli az ingatlanok terheit és húzza annak hasznait.
5. Balatonkenese Város Önkormányzata a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletében felsorolt – törzsvagyoni körbe tartozó – ingatlanok tekintetében Balatonakarattya Város Önkormányzata javára a tulajdonjog szétválás jogcímén 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
6. Szerződő felek „A számvitelről” szóló 2000. évi C. törvény, illetve „Az államháztartás számviteléről” szóló 4/2013 (I.11.) Korm. rendelet rend. rendelkezéseivel összhangban rögzítik, hogy az átadott törzsvagyon számviteli, technikai átvezetésére a vagyonelemek 2016. június 30-i mérleg szerinti értékén kerül sor.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás aláírására Balatonkenese Város polgármesterét a Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 205/2016. (V.26.) számú határozata, míg Balatonakarattya Község Önkormányzata polgármesterét a Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének (.....) számú határozata hatalmazta fel.
8. Felek meghatalmazást adnak Dr. Imrédy Szabolcs ügyvédnek (1051 Budapest, Nádor u. 23. III/4.) jelen szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére és a kapcsolatos földhivatali eljárásra.

Felek a fenti szerződést, mint az elhangzott ügyleti nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, a keltezés napján és helyén írták alá, amely aláírásukkal a szerződést megkötöttnek ismerik el.

Balatonakarattya, 2016. június

Balatonkenese Város Önkormányzata
képv.: Tömör István polgármester
vagyonátadó

Balatonakarattya Község Önkormányzata
képv.: Matolcsy Gyöngyi polgármester
vagyonátvevő

ELLENJEGYZEM:

Dr. Imrédy Szabolcs
Balatonakaratty, 2016. június