

MEGÁLLAPODÁS TÖRZSVAGYON ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyfelől **Balatonkenese Város Önkormányzata**
székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
törzskönyvi nyilvántartási szám: 733997
adószám: 15733995-2-19
képviseli: Tömör István polgármester
mint vagyonátadó

másfelől **Balatonakarattya Község Önkormányzata**
Székhely: 8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.
törzskönyvi nyilvántartási szám: 827014
adószám: 15827014-2-19
képviseli: Matolcsy Gyöngyi polgármester
mint vagyonátvevő

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Magyarország Köztársasági elnöke a 13/2013. (I.8.) KE határozatával Balatonakarattya Községet 2014. október 12. napjával önálló községgé nyilvánította.
2. Vagyonátadó kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezéssel összhangban a Balatonakarattya Község közigazgatási területén található, az 1. számú mellékletben részletesen felsorolt törzsvagyoni elemeket Balatonakarattya Község részére a jelen megállapodás aláírásával átadja.

Vagyonátvevő kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezéssel összhangban a Balatonakarattya Község közigazgatási területén található, az 1. számú mellékletben részletesen felsorolt törzsvagyoni elemeket a jelen megállapodás aláírásával átveszi.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a végleges vagyonmegosztás tekintetében további tárgyalásokat folytatnak.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt – törzsvagyoni körbe tartozó – ingatlanok birtokát Balatonkenese Város Önkormányzata a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles Balatonakarattya Község Önkormányzatára átruházni, kivéve a 4.1 pontban felsorolt ingatlanokat, tekintve, hogy azokat illetően a birtokbaadás már korábban megtörtént.
- 4.1 Felek rögzítik, hogy az alábbi ingatlanok tekintetében a birtokátruházásra már a jelen szerződés aláírását megelőzően sor került:
 - balatonkenesei 2359/3 hrsz. alatti „orvosi rendelő és lakás” megnevezésű ingatlan (Balatonkenese, Szent I. u. 1.)
 - balatonkenesei 2385/1 hrsz. alatti „óvoda” megnevezésű ingatlan (Balatonkenese, Bakony u. 7.)
 - balatonkenesei 2911 hrsz. alatti „kultúrház” megnevezésű ingatlan (Balatonkenese, Iskola u. 7.)
 - balatonkenesei 2774 hrsz. alatti „közterület – Rákóczi park” megnevezésű ingatlan

- balatonkenesei 3499/6 hrsz. alatti „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan („Gumirádli”)

A fentebb felsorolt ingatlanok jelenleg is Balatonakarattya Község Önkormányzata birtokában állnak, így azok tekintetében Felek külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le.

- 4.2 A birtok átruházásakor a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik – ha van ilyen – a fogyasztásmérők birtokátruházás kori állását. Balatonakarattya Város Önkormányzata a birtokátruházás napjától viseli az ingatlanok terheit és húzza annak hasznait.
5. Balatonkenese Város Önkormányzata a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletében felsorolt – törzsvagyoni körbe tartozó – ingatlanok tekintetében Balatonakarattya Város Önkormányzata javára a tulajdonjog szétválás jogcímén 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
6. Szerződő felek „A számvitelről” szóló 2000. évi C. törvény, illetve „Az államháztartás számviteléről” szóló 4/2013 (I.11.) Korm. rendelet rend. rendelkezéseivel összhangban rögzítik, hogy az átadott törzsvagyon számviteli, technikai átvezetésére a vagyonelemek 2016. június 30-i mérleg szerinti értékén kerül sor.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás aláírására Balatonkenese Város polgármesterét a Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 205/2016. (V.26.) számú határozata, míg Balatonakarattya Község Önkormányzata polgármesterét a Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének (.....) számú határozata hatalmazta fel.
8. Felek meghatalmazást adnak Dr. Imrédy Szabolcs ügyvédnek (1051 Budapest, Nádor u. 23. III/4.) jelen szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére és a kapcsolatos földhivatali eljárásra.

Felek a fenti szerződést, mint az elhangzott ügyleti nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, a keltezés napján és helyén írták alá, amely aláírásukkal a szerződést megkötöttnek ismerik el.

Balatonakarattya, 2016. június

Balatonkenese Város Önkormányzata
képv.: **Tömör István polgármester**
vagyonátadó

Balatonakarattya Község Önkormányzata
képv.: **Matolcsy Gyöngyi polgármester**
vagyonátvevő

ELLENJEGYZEM:

Dr. Imrédy Szabolcs
Balatonakarattya, 2016. június