

A Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezet indokolása

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései alapján a jogszabályok előkészítése során a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, valamint a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol és jogszabálytervezetet véleményeztet az érintett hatóságokkal is. A törvényi előírásoknak megfelelően az alábbiakban bemutatásra kerül a tárgyi rendelet előzetes hatásvizsgálata, indoklása és a jogszabálytervezet előzetes véleményezése.

Általános indokolás

Az önkormányzat tervezett beruházásaihoz szükséges volt a Helyi Építési Szabályzat módosítása, és ezzel együtt a normaszövegben a kizárólag Balatonkenesére vonatkozó, illetve a jogszabályi környezettel ellentétes előírások törlése, pontosítása, különös tekintettel a kivételesen alkalmazható előírások konkrét meghatározásaira.

Hatástanulmány

1. Rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet módosításával Balatonakarattya Község Önkormányzata lehetővé teszi az építkezések szigorú feltételeinek enyhítését a jogszabályi keretek adta lehetőségek figyelembevételével.

Több lakóház, üdülőépület épülhet, beruházások valósulhatnak meg, ez több adóbevételhez juttatja az önkormányzatot, továbbá a turisztikai vonzerő javítását, valamint az épített környezet értékeinek megőrzését is elősegíti.

2. Rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendelet módosításával lehetővé válik a zöldfelületek növelése, turisztikai vonzerő javítása, valamint az épített környezet romboló jellegű beavatkozásainak megállítása. A rendelet módosításának környezeti hatása és egészségi következménye pozitív.

3. Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nem releváns.

4. Rendelet a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Amennyiben a rendelet módosítása nem történik meg, a lakóterületek beépítésével a környezet terhelése nő, az épített környezet romboló hatású beavatkozásai megállíthatatlanok.

5. Rendelet a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelet alkalmazásához rövid-, közép- és hosszútávon nincs szükség a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek átalakítására. A pénzügyi feltételek megteremtése szükséges a helyi védelem esetén.