

Balatonakarattya Község Önkormányzata
Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2016. szeptember 20.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 21-ei rendkívüli ülésére.

Tárgy: HÉSZ HATÁROZATAINAK MEGHOZATALA.

Előterjeszti: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Előterjesztést készítette: Kovács Márta műszaki titkár

Tisztelt Képviselő-testület!

A mai napon 2016. szeptember 21-én 10:46-kor érkezett meg a VEMKH Építésügyi, Hatósági Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztályának levele, mely Balatonakarattya településrendezési eszközeinek módosítása végső (záró) véleményét tartalmazza.

A jelen testületi ülésre előterjesztett **Szerkezeti Terv** változás nélkül tartalmazza a végső főépítési véleményezési tervdokumentáció anyagát, melyet a Képviselő-testület határozattal fogad el, a szükséges és a határozattervezetbe foglalt mellékletekkel együtt.

Határozattal kell elfogadni a **Környezeti értékelést**, mely szintén változatlan tartalmú a végső főépítési véleményezési tervdokumentációhoz képest.

A végső záró vélemény tartalmát figyelembe véve kerül előterjesztésre a **Rendelet-tervezet** a helyi építési szabályzatról. Az előterjesztés a végső főépítési véleményezési tervdokumentációhoz képest az alábbi módosításokat tartalmazza:

1. A Rendelet-tervezet (továbbiakban: R.) 4. §-ában a „nyúlványos (nyeles) telek” szövegrész helyébe a „közterületi csatlakozással nem rendelkező telek” szövegrész lép.
2. A R. 65. §-a kikerül a rendeletből.
3. A R. 69. §-ban MÁ0 övezet szövegrész kikerül a paragrafusból.
4. A R. 74. §-a kikerül a tervezetből.
5. A R. 2. § SZT/7/2016 mód megjelölésű mellékletből a kikötő létesítésére utaló jel kikerül.
6. Az elfogadott rendelet tartalmazni fogja mindazokat az apróbb, stilisztikai szövegpontosításokat, melyeket a főépítési végző (záró) vélemény tartalmaz, de tartalmi módosítást nem jelent.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a véleményezési eljárást lezáró 131/2016. (VIII.17.) önkormányzati határozat közzétételre került.

Matolcsy Gyöngyi
polgármester