

Balatonakarattya Község Önkormányzata
Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2016. szeptember 20.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 21-ei rendkívüli ülésére.

Tárgy: TNM RENDELET JOGSZABÁLYI MÓDOSÍTÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSE.

Előterjeszti: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Előterjesztést készítette: Kovács Márta műszaki titkár

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenleg Balatonakarattya partmenti területeire a település „fiatal volta miatt” önálló TNM rendelet nem vonatkozik, a Balatonkenesére vonatkozó TNM rendelet tartalmazza Balatonakarattya partmenti területeit is (Balatonkenese vízpart-rehabilitációs tanulmánytervéről szóló 14/2005. (IV:21.) TNM rendelet).

Ezért a megyei főépítész szerint ezt a jogszabályi módosítást nem is kezdeményezhetjük.

A területrendezésért felelős miniszternél kell kezdeményeznünk egyeztetéseket, hogy a Balatonakarattya vízpart rehabilitációs tervünket hogyan módosíthatnánk, hogy kikötőt létesítsenek.

Matolcsy Gyöngyi
polgármester

Auer Jolán területrendező asszony a következő javaslatot tette:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Alpolgármester Úr!

2016. szeptember 7.-i megbeszélésen szóba került, hogy Balatonakarattya volt MÁV üdülő előtti területen, ahol a területrendezési tervek nem jelölnék ki kikötő létesítési lehetőséget, milyen módon van erre lehetőség.

Az alábbiakban összefoglalom:

- Új kikötő létesítésének feltételeit a Balatoni Üdülőkörzet területén,
- A Vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosításának javasolt eljárását Balatonakarattya esetében,
- A Vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítási kérelem tartalmát
- Javaslatot az önkormányzati határozat szövegének „szakmai tartalmára”
- Javaslatot a Miniszterelnökség főosztályvezetőjét megkereső levél „szakmai tartalmához”

Budapest, 2016. szeptember 12.

Üdvözlettel:

Auer Jolán

területrendező tervező

I. Új kikötő létesítésének feltételei a Balatoni Üdülőkörzet területén

A Balatonban kikötő csak a Balaton tv. előírásainak figyelembe vételével a Vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben meghatározott helyeken helyezhető el. A Vízpart-

rehabilitációs tanulmánytervben meghatározott helyektől eltérő helyeken csak a Vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását követően alakítható ki kikötő.

A Vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek egy-egy település partszakaszára vonatkoznak és TNM rendelettel kerültek elfogadásra. Módosításuk MvM (Miniszterelnökség minisztere) rendelettel történik.

Jelenleg Balatonakarattya partmenti területeire a település „fiatal volta miatt” önálló TNM rendelet nem vonatkozik, a Balatonkenesére vonatkozó TNM rendelet tartalmazza Balatonakarattya partmenti területeit is (Balatonkenese vízpart-rehabilitációs tanulmánytervéről szóló 14/2005. (IV:21.) TNM rendelet).

Vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását az adott település polgármestere kezdeményezheti. Jelen esetben nem egyértelmű, hogy ez ki, mivel a TNM rendeletben Balatonkenese szerepel nevesítve, Balatonakarattya nem. Ezért tisztázandó, hogy Balatonakarattya területére vonatkozó módosítási igényt ki nyújthat be.

A kikötő létesítési lehetőségének a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben való feltüntetését követően kezdhető el a kikötő engedélyeztetésének folyamatai.

II. A Vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosításának javasolt eljárása jelen esetben:

1. Az Önkormányzat határozatban nyilvánítsa ki, hogy kezdeményezi a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását.
2. Az Önkormányzat a Miniszterelnökség területrendezésért felelős főosztályvezetőjétől kérjen egyeztetést annak tisztázására, Balatonakarattya területére vonatkozó vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítási igényt ki nyújthat be jelen tisztázatlan jogi helyzetben.

Tisztázandó az is, hogy előzetes véleménykérésbe, mely államigazgatási szervek vonandók be kikötő létesítés kérése esetén.

3. Ezt követően az Önkormányzat elkészítteti a módosítási kérelemhez szükséges tanulmányterveket, hatásvizsgálatokat.
4. A módosítási szándékról az Önkormányzat bekéri a kérdéskörben „meghatározó” államigazgatási szervek (ez a kör is egyeztetésre kerül MvM illetékes főosztályvezetőjével) előzetes véleményét. Javasolt, hogy az előzetes véleménykéréshez az elkészített tanulmánytervek, hatásvizsgálatok megküldésre kerüljenek és az véleménynyilvánításra meghatározott időtartamon belül egy egyeztető tárgyalásra kitézésre kerüljön, ahol az államigazgatási szervek jelezhetnek, hogy még milyen további információra van szükségük a véleménynyilvánításhoz.
5. Ezt követően benyújtásra kerül területrendezésért felelős miniszterhez (MvM Lázár János miniszter) a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítására vonatkozó kérelem a szükséges mellékletekkel együtt.
6. A területrendezésért felelős miniszter lefolytatja a jogszabályban előírt véleményeztetési eljárást. Az államigazgatási szervek számára a véleményezésre legalább 15 napot biztosít.
7. A módosítás elfogadása a miniszteri rendelettel (MvM rendelet) történik.

III. A Vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítási kérelem tartalma:

1. az önkormányzatnak a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítása iránti szándékát rögzítő önkormányzati határozat,

2. a **vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását megalapozó tervdokumentációját** (tartalmát lsd. lentebb)
3. **környezeti értékelés dokumentációja**, (mivel a Balaton az országos ökológiai hálózat magterülete és Natura 2000 terület is, a várható környezeti hatásokat értékelni kell). A környezeti értékelés dokumentációt a 2/2005. (I.11.) korm.rendelet melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni.
4. **Natura 2000 hatásbecslési dokumentációja** (mivel a Balaton Natura 2000 terület). A kikötőre környezeti hatástanulmányt kell majd készíteni az engedélyezési eljárás során, annak is kötelező része a Natura 2000 hatásbecslés. Az ebben az eljárásban elkészülő Natura 2000 hatásbecslés, majd a környezeti hatástanulmányi eljárásban is felhasználható lesz, esetleg kisebb kiegészítésekkel. A Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt a vonatkozó 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.
5. előzetes egyeztetések emlékeztetője. A jogszabály nem részletezi, milyen előzetes egyeztetésekre gondol, ezért ezt célszerű előzetesen egyeztetni (lsd.: II.2. pont)

IV. A vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását megalapozó tervek tartalma

A dokumentáció tartalmi követelményeit jogszabály tartalmazza. (283/2002. (XII.21.) korm.rend.) Legfontosabb munkarészek:

1. A módosítási célja, az érintett terület lehatárolása
2. A jelenlegi és a tervezett területhasználat és a hatályos tervek összefüggései
 - 2.1. jelenlegi területhasználat
 - 2.2. tervezett területhasználat, a beépítés és funkciók leírása a beépítési terv alapján
 - 2.3. parti sávot érintő tervezett létesítmények részletezése, különös tekintettel a programban szereplő kikötőre. A tervezett kikötő műszaki vázlatterve, általános műszaki leírása, területi-beépítési és kapacitás adatainak meghatározása (Tér-Team Kft. közreműködésével)
 - 2.4. a Balaton tv. a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló kormrend. és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv előírásai
 - 2.5. településrendezési eszközök elhatározásai, előírásai
 - 2.6. értékvédelmi adottságok (táji-, természetvédelmi-, művi értékvédelem)
 - 2.7. tulajdonviszonyok
3. Változtatási javaslatok bemutatása
 - 3.1. változtatások célja, tartama
 - 3.2. a változtatások részletes indoklása
 - 3.3. a változtatások ábrázolása állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával készített 1:2000 méretarányú tervlapon, a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv jelmagyarázatának megfelelően, külön lapon bemutatva a hatályos és a tervezett változatot
4. Magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés igazolása (Balaton tv., Vízpart-rehabilitációs tanulmányterv, nádkataszter)
5. A módosítás várható hatásai

V. Javaslat az önkormányzati határozat szövegének „szakmai tartalmára”

„A 14/2005. (IV:21.) TNM rendelet (vízpart-rehabilitációs tanulmányterv) módosításának előkészítéséről

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a 14/2005. (IV:21.) TNM rendelet módosítását az alábbiak szerint:

- Balatonakarattya 3615 hrsz.-ú ingatlan előtt a tómederben vitorláskikötő jel kerüljön feltüntetésre
- Balatonakarattya 3615 hrsz.-ú ingatlan esetében a valós állapotnak megfelelően, csak a ténylegesen vízgazdálkodási területként használt telekrész tartozzon „vízgazdálkodási terület a tómederben” területfelhasználásba, a telek többi része „üdülőházas üdülőterületbe” tartozzon.

A Képviselő-testület felhatalmazza Matolcsy Györgyi polgármestert, hogy a 14/2005. (IV:21.) TNM rendelet módosításához a szükséges rajzi, szöveges munkarészeket, környezeti értékelést, Natura 2000 hatásbecslést elkészíttesse és felhatalmazza, hogy a módosítási eljárás megindítása és egyeztetése tekintetében a Miniszterelnökség területrendezésért felelős főosztályvezetőjével és egyeztessen.”

VI. Javaslat a Miniszterelnökség főosztályvezetőjét megkereső levél „szakmai tartalmához”

„Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását szeretné kezdeményezni. Balatonakarattya 2014. októbere óta önálló település, ezért Balatonakarattya partmenti területeire vonatkozó vízpart-rehabilitációs tanulmányterv tervlapját Balatonkenese vízpart-rehabilitációs tanulmánytervéről szóló 14/2005. (IV:21.) TNM rendelet tartalmazza.

A nem egyértelmű jogi helyzet miatt Balatonakarattya Község Önkormányzata szóbeli egyeztetést kér Főosztályvezető úrtól az alábbi kérdések tisztázása érdekében:

- Balatonakarattya Község Önkormányzata önállóan kezdeményezheti-e saját közigazgatási területére vonatkozóan Balatonkenese vízpart-rehabilitációs tanulmánytervéről szóló 14/2005. (IV:21.) TNM rendelet módosítását
- Kikötő tervezett létesítése esetén mely államigazgatási szervekkel kell előzetes egyeztetést lefolytatni és annak emlékeztetőjét csatolni a kérelemhez.”

Kolossa József DLA főosztályvezető elérhetőségei:

Miniszterelnökség

Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság

Területrendezési és Településügyi Főosztály

1054 Budapest, Báthory u. 12.

Tel: +36 (1) 896-2722

Mail: jozsef.kolossa@me.gov.hu

