

Balatonakarattya Község Önkormányzat
Polgármester

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2016. október 12.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 13-ai rendkívüli ülésére.

Tárgy: ÜGYVÉDI MEGBÍZÁS A VAGYONMEGOSZTÁS ÉS A HATÁRVONAL TÁRGYÁBAN.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi - polgármester

Előkészítette: Lukács Tamásné kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonakarattya-Balatonkenese vagyonmegosztása, valamint a külterületi határ tárgyában Balatonakarattya Község Önkormányzata ügyvédet kíván megbízni. Az ügyvédi megbízási szerződésben meghatározott ügyvédi költség több éven belül kerülne kifizetésre.

A szerződés egy fix díjazásból, és egy sikerdíjból áll, mely az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Matolcsy Gyöngyi
polgármester

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről **Balatonakarattya Község Önkormányzata** (képv.: Matolcsy Gyöngyi polgármester), mint megbízó, a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről a **Dr. Magyarády Ügyvédi Iroda** (8200 Veszprém, Ádám Iván u. 6., képv.: Dr. Magyarády Péter ügyvéd) és a **Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda** (8200 Veszprém, Ádám Iván u. 6., képv.: Dr. Szenthe Zsolt ügyvéd) mint megbízottak, a továbbiakban: **Megbízottak 1.**

harmadrészről a **Dr. Lukovits Ügyvédi Iroda** (1055 Budapest V., Szent István krt. 15. 2/15., képv.: Dr. Lukovits Péter ügyvéd), mint **Megbízott 2.**

- Megbízottak 1. és Megbízott 2. a továbbiakban együttesen: **Megbízottak** –

között az alábbi helyen és tartalommal:

1./ Szerződő felek rögzítik azt, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata felperes és Balatonakarattya Község Önkormányzata alperes között a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtt **1.K.27.315/2016. sz.** alatt vagyonmegosztás, továbbá Balatonakarattya, mint új község területének megállapítása iránt per van folyamatban.

2./ A tárgyi per előzményeivel és a perben benyújtott felperesi keresettel összefüggésben folytatott személyes egyeztetéseket követően a Megbízó megbízza Megbízottakat az 1. pontban meghatározott per valamennyi ügyszakában jogi képviselet ellátásával, társas ügyvédi ügyintézés keretében. Megbízó megbízása szerint a perben Megbízottak önállóan – tehát a három ügyvédi iroda közül bármelyik önállóan – jogosultak a perben jognyilatkozatot tenni, képviseleti tevékenységet ellátni, azzal, hogy Megbízottak – lehetőség szerint, súlyos akadályoztatás esetét leszámítva – együttesen kötelesek a peres tárgyalásokon részt venni.

Megbízó vállalja, hogy a Megbízottak részére minden, az eredményes peres képviselethez szükséges információt (és bizonyítási eszközt: dokumentumot, tanú adatokat stb.) soron kívül megadni biztosít.

3./ Megbízottak a megbízást elfogadják.

4./ A megbízás díjazása:

4.1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízó a jelen megbízás aláírásától számított 8 napon belül – a megbízási díj meghatározott összegű elemének első részeként – köteles Megbízottak részére **5.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz Ötmillió forint + ÁFA összeget megfizetni a Megbízottak fenti határidőt rögzítő számlája alapján akként, hogy Megbízottak 1. részére Megbízó mindösszesen 3.750.000,- Ft + ÁFA (egymás között egyenlő arányban), míg Megbízott 2. részére 1.250.000,-Ft + ÁFA összeget fizet meg.

4.2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízó legkésőbb 2017. április 15. napjáig – a megbízási díj meghatározott összegű elemének második részeként – köteles Megbízottak részére további **5.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz Ötmillió forint + ÁFA összeget megfizetni a Megbízottak fenti határidőt rögzítő számlája alapján akként, hogy Megbízottak 1. részére Megbízó mindösszesen 3.750.000,- Ft + ÁFA (egymás között egyenlő arányban), míg Megbízott 2. részére 1.250.000,- Ft + ÁFA összeget fizet meg.

4.3./ Felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj 1./ pontban körülírt per jogerős lezárultát követően esedékessé váló **sikerdíj** elemeként a Megbízó Megbízottak részére a vagyonmegosztás eredményeként Balatonakarattya Község Önkormányzata alperest megillető vagyon bírósági ítéletben (ítéleti rendelkezés hiányában a bíróság által az ítélet alapjául elfogadott szakértői véleményben, esetleg szakértői vélemény kiegészítésben) meghatározott értékének **0,45%-a + ÁFA, de legalább 10.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Tízmillió forint + ÁFA** és legfeljebb 20.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Húszmillió Forint + ÁFA (sikerdíj maximum) összeget köteles megfizetni akként, hogy ezen összeg 75%-a Megbízottak 1.-t illeti meg (egymás között egyenlő arányban) míg ezen összeg 25%-a Megbízott 2.-t illeti meg. Ezen megbízási díj elem az 1. pontban körülírt perben meghozandó bírósági ítélet jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül válik esedékessé. Megbízottak számlájukat az előbbiek szerint kötelesek kiállítani és azt a Megbízóhoz eljuttatni.

4.3.1./ Felek megállapodnak abban, hogy a **4.3./ pontban rögzített sikerdíj** elem a **Megbízottaknak nem jár abban az esetben, ha a Megbízottak peres tevékenysége nem minősíthető eredményesnek, sikeresnek.**

Felek megállapodása szerint a Megbízottak jelen szerződés alapján kifejtett ügyvédi tevékenysége **akkor nem minősül eredményesnek, sikeresnek** ha az alábbi eset következik be:

- a Megbízó Önkormányzat a vagyonmegosztás eredményeként – figyelembe véve valamennyi a bírósági ítélet vagy egyezség eredményeként Balatonakarattyát megillető vagyontárgyat – **2.000.000.000,- Ft, azaz Kétmilliárd forint értéket el nem érő vagyonhoz jut.**

A jutó vagyon e tekintetben a következő módon számolandó:

Balatonakarattya részére az ítélet/egyezség alapján átadandó teljes vagyon szakértő által megállapított értéke mínusz a Balatonakarattya által Balatonkenese részére fizetendő értékkülönbözlet összege.

4.3.2./ Felek megállapodnak abban, hogy a 4.3.1./ pontban írt rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha akár a bíróság, akár a felek egyezsége szerint a törzsvagyon értékmegjelölés (illetve nulla Ft értéken) nélkül kerül átadásra (mint ahogy erre a megbízó szándéka irányul), azaz ez esetben sikerdíj jár a Megbízottaknak, melynek mértékét felek a fentiek szerinti minimális sikerdíj összegében, azaz 10.000.000,- Ft + ÁFA összegben határozzák meg.

4.3.3./ Felek megállapodnak abban, hogy a 4.3.1./ pont szerinti esetben (tehát ha sikerdíj nem jár a Megbízottaknak) a Megbízottakat a per bármely módon történő lezárultát követően a korábban megállapodott fix díjon felül az alábbi konkrét összegekben meghatározott díjazás illeti meg (figyelemmel az ügyvédi megbízási tevékenység gondossági kötelelem jellegére) abban az esetben ha a Megbízó nem vitatja azt, hogy a Megbízottak a tárgyi megbízást gondosan, legjobb szakmai tudásuk szerint teljesítették:

- Amennyiben a per 2016. december 31.-ig bármely okból kifolyólag megszűnik, úgy 1.000.000,- Ft + ÁFA
- Amennyiben a per 2016. december 31.- 2017. december 31. közötti időszakban szűnik meg, úgy 2.000.000,- Ft + ÁFA
- Amennyiben a per 2017. december 31.- 2018. december 31. közötti időszakban szűnik meg, úgy 3.000.000,- Ft + ÁFA
- Amennyiben a per 2019. december 31.- 2020. december 31. közötti időszakban szűnik meg, úgy 4.000.000,- Ft + ÁFA
- Amennyiben a per 2020. december 31.- 2021. december 31. közötti időszakban szűnik meg, úgy 5.000.000,- Ft + ÁFA további megbízási díjra jogosultak a megbízottak.

A fenti összegek közül az irányadó fix megbízási díj tehát kizárólag akkor jár a Megbízottaknak, ha a jogi képviselési tevékenységüket gondosan látják el, de ennek ellenére nem válnak jogosulttá – a jelen pontban rögzítettek okán – a sikerdíjra.

4.4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiekben túl a Megbízottakat további díj, költségtérítés nem illeti meg, leszámítva az eljáró bíróság (ok) által esetlegesen a Megbízó, mint alperes javára megítélendő perköltség összeg ügyvédi díj elemét, amely a 4.3./ pontban rögzített arányban Megbízottakat illeti, a 4.3. pontban rögzített esedékességi időpontban.

A várható költségek tekintetében a Megbízottak azt a tájékoztatást adják a Megbízónak, hogy a perben előreláthatólag ingatlanforgalmi szakértői kompetenciával is rendelkező településszervezési szakértő perbe vezetése lesz szükséges, akinek költségeit a felperesi önkormányzattal – a bíróság által meghatározandó arányban – feltehetően közösen kell előlegezni, majd végül az ítéletben rögzítendő mértékben viselni. A perbeli vagyon mértékére tekintettel a szakértői díj akár több tízmillió Ft nagyságrendű lehet.

4.5./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben rögzített megbízási díj megállapításának során figyelemmel voltak Megbízottak 1. Balatonkenese Város Önkormányzatával szemben korábban – 2016. év során – kifejtett ügyvédi tevékenységére is, melynek eredményeként a Megbízó 2016. szeptember hónapban 24.228.604,- Ft összeghez peren kívül hozzájutott. Előbbiekre – és különösen az 1./ pontban körülírt per pertárgyértékére és az abban kifejtendő ügyvédi tevékenység speciális ismeretek igénylő és komplex voltára – tekintettel a felek egybehangzóan rögzítik azt, hogy a jelen szerződésben rögzített megbízási díjat értékarányosnak tekintik és visszavonhatatlanul lemondanak a jelen megbízási szerződés bármely érvénytelenségi hivatkozással történő megtámadásának jogáról, valamint azon jogukról is, hogy a jelen megállapodás érvénytelenségére egyéb okból hivatkozzanak.

A megbízási díj mértéke egyezség esetére:

4.6./ Felek arra az esetre, ha a folyamatban lévő jogvita, illetve per során – minden kereseti kérelemben és ellenkérelemben rögzített kérdésre kiterjedő – egyezséget kötnek, úgy a fentebb meghatározott 10.000.000,- Ft + ÁFA fix összeg felül a Megbízottakat 6.000.000,- Ft + ÁFA meghatározott összegű díj illeti meg.

Abban az esetben, ha a felek között csak részegyezség jön létre, úgy az a tény a felek díjmegállapodását csak annyiban érinti, hogy az egyezség keretében Balatonakarattyát megillető vagyon és a bírósági ítélet eredményeként átadott vagyon értékét felek a megbízási díj alapjának meghatározásánál összeszámítják (ez igaz pl. a törzsvagyon átadása tekintetében esetlegesen létrejövő egyezsége is), a díj esedékessége ez esetben is a per jogerős lezárulta.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási díj bármelyik fél által a másik félhez küldendő, indokolás nélküli, 90 napos felmondási határidőt tartalmazó felmondással megszüntethető. A megbízási díj előbbiekre szerinti esetleges megszüntetése esetén felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj 4.1. és 4.2. pontjában rögzített elemeként megfizetett megbízási díj rész a Megbízónak részlegesen sem jár vissza.

Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a megbízási jogviszony megszüntetésére a Megbízó által a per folyamán (annak jogerős lezárultát megelőzően) kerül sor úgy a Megbízottak a per jogerős lezárultáig végzendő teljes ügyvédi tevékenységgel arányos megbízási díjra tarthatnak igényt a jelen szerződésben rögzített arányok és esedékességi időpontok figyelembe vételével.

6./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Ügyvédi tv. rendelkezései az irányadók.

7./ A jelen megbízási szerződést Balatonakarattya Község Önkormányzatának képviselő testülete/2016. (.....) sz. határozatával jóváhagyta és annak aláírására Matolcsy Gyöngyi polgármestert felhatalmazta.

A jelen megállapodást szerződő felek elolvasták, értelmezték, majd mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonakarattya, 2016.

Balatonakarattya Község Önkormányzata

Megbízó

képv.: Matolcsy Gyöngyi
polgármester

Dr. Magyarády Ügyvédi

Iroda

megbízott

képv.:

dr. Magyarády Péter
ügyvéd

Dr. Lukovits Ügyvédi Iroda

képv.:

megbízott

dr. Lukovits Péter
ügyvéd

Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda

képv.:

megbízott

dr. Szenthe Zsolt
ügyvéd